



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 11.769/20.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor spații din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45, aflate în domeniul public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor spații din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45, aflate în domeniul public al Județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliului județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

Potrivit art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încetarea dreptului de administrare se realizează în două cazuri: atunci când încetează dreptul de proprietate publică sau când autoritatea care l-a constituit îl revocă.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 102/15.03.2022 privind declararea unor bunuri de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra acestora a fost aprobată constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45, aflate în domeniul public al județului Arad imobil înscris în C.F. nr. 302024 Arad, Nr. Top: 232/8-11.

Unele spații ale apartamentului nr. 5 – parter: 3 spații, etajul II: 1 spațiu, etajul III: 2 spații (apartament din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45), fac parte din patrimoniul public al Județului Arad. Spațiile amintite mai sus se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad conform contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.386/14.05.2024, a comunicat renunțarea la:

- cele două spații ale cabinetului de planificare familială situate la etajul III și
- a celor trei spații aferente centrului de sănătate a reproducerii și planificare familială din locația Arad aflate la parterul apartamentului nr. 5 din imobilul amintit, având în vedere că nu se mai desfășoară activitate medicală ca urmare a pensionării celor doi medici care deserveau aceste spații.

Având în vedere cele de mai sus, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al Județului Arad, este necesară revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra acestor spații din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45.

În urma revocării dreptului de administrare asupra spațiilor amintite mai sus, suprafața construită rămasă în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad este de 28,958 mp aferentă etajului II din imobilul amintit respectiv cabinetul de medicină sportivă precum și suprafața de teren aferentă și suprafețele comune aferente.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor modifica corespunzător anexelor nr. 1 și nr. 1.1. la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea spațiilor, se va realiza prin încheierea unui protocol între părțile interesate, iar anexa la Contractul de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, se va modifica corespunzător.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c, art. 285, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 301, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor spații din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45, aflate în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

REDACTAT, 2 ex.
EC. Pop Laura./S.A.D.P.P.