



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 11.767/20.05.2024

## **REFERAT DE APROBARE**

### **pentru proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor spații din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45, aflate în domeniul public al Județului Arad**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliului județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Potrivit art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încetarea dreptului de administrare se realizează în două cazuri: atunci când încetează dreptul de proprietate publică sau când autoritatea care l-a constituit îl revocă.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 102/15.03.2022 privind declararea unor bunuri de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra acestora a fost aprobată constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad,

Bulevardul Revoluției nr. 45, aflate în domeniul public al județului Arad înscris în C.F. nr. 302024 Arad, Nr. Top: 232/8-11.

Unele spații ale apartamentului nr. 5 – parter: 3 spații, etajul II: 1 spațiu, etajul III: 2 spații (apartament din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45), fac parte din patrimoniul public al Județului Arad. Spațiile amintite mai sus se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad conform contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.386/14.05.2024, a comunicat renunțarea la:

- cele două spații ale cabinetului de planificare familială situate la etajul III și
- a celor trei spații aferente centrului de sănătate a reproducerii și planificare familială din locația Arad aflate la parterul apartamentului nr. 5 din imobilul amintit, având în vedere că nu se mai desfășoară activitate medicală ca urmare a pensionării celor doi medici care deserveau aceste spații.

Având în vedere cele de mai sus, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al Județului Arad, este necesară revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra acestor spații din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45.

În urma revocării dreptului de administrare asupra spațiilor amintite mai sus, suprafața rămasă în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad este de 28,958 mp la care se adaugă spațiile comune aferente din imobilul amintit, respectiv cabinetul de medicină sportivă precum și suprafața de teren aferentă.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor modifica corespunzător anexelor la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea spațiilor, se va realiza prin încheierea unui protocol între părțile interesate, iar anexa la Contractul de administrare nr. 4.367/3.454/2011 încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, se va modifica corespunzător.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 173 alin. (1) lit. c și art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor spații din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45, aflate în domeniul public al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**