



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 4.674/23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea delegării prin concesiune de servicii a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitare ADI SIGD Arad, respectiv operarea stației de compostare în tunel, inclusiv activitatea de transport al deșeurilor reziduale la instalațiile de depozitare

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii (operarea stației de compostare în Tunel Arad) unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile. Acestea pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Consiliul Județean Arad a implementat proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Arad", în baza Contractului de finanțare nr. 1263/22.02.2010. În cadrul acestui proiect, o componentă importantă o reprezintă delegarea prin concesiune a gestiunii activităților componente ale serviciilor de operare a stațiilor construite în cadrul proiectului.

Având în vedere ajungerea la termen a Contractului nr. 908/2018, care are ca obiect delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitare ADI SIGD Arad, respectiv operarea Stației de Compostare în tunel, inclusiv activitatea de transport al deșeurilor reziduale la depozitul conform, care face parte din sistemul integrat de management al deșeurilor la nivelul județului Arad, se impune demararea unei noi proceduri de achiziție publică pentru încheierea unui contract de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a stației de compostare.

În acest sens a fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 330/28.09.2022 privind acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitare Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad în vederea exercitării dreptului de a delega în numele și pe seama județului Arad a gestiunii serviciilor de operare pentru stațiile de transfer și compostare construite prin proiectul “Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Arad”.

În vederea delegării activității de operare a stațiilor de transfer, ADISIGD Arad a încheiat Contractul de prestări servicii nr. 4745/27.12.2022 cu consultantul RomActiv Business Consulting S.R.L..

Astfel, prin adresa nr. 922/22.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 4604/22.02.2024, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad a solicitat aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii în vederea operării Stației de Compostare în tunel, inclusiv activitatea de transport al deșeurilor reziduale la depozitul conform.

În vederea actualizării valorii de inventar a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Arad, respectiv Stația de compostare (în Tunel) situată în municipiul Arad, F.N. care urmează a fi concesionate unui operator, a fost solicitată evaluarea bunurilor stației menționate unui evaluator autorizat, respectiv doamna ing. Faur Mariana Hortenzia.

Raportul de evaluare nr. 1.528/2024 întocmit de către evaluator autorizat ing. Faur Mariana Hortenzia, a fost înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 4545/22.02.2024.

Obiectul evaluării au fost echipamente, construcții, construcții speciale și amenajările terenului, situate în Arad, F.N., în conformitate cu IFRS 13, IAS 16 și Standardele de Evaluare a Bunurilor, pentru a fi evidențiate în situațiile financiare ale Consiliului Județean Arad.

Scopul evaluării a fost acela de cuantificare a valorilor contabile și înregistrarea acestora în evidențele contabile ale județului Arad, valori care să fie în concordanță cu celelalte elemente din bilanț și cu prevederile standardelor internaționale.

Articolul 2¹ din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, menționează că “Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

Valoarea justă după reevaluare a fost de 13.536.654,03 lei. Este necesară aprobarea valorilor reevaluate ale unor bunuri aferente Stației de compostare situate în Municipiul Arad, F.N. aflate în domeniul public al județului Arad, în vederea concesionării către un operator, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al Județului Arad și a evidențelor contabile ale Consiliului Județean Arad, în mod corespunzător.

Consiliul Județean Arad va pune la dispoziția operatorului economic în vederea prestării activităților componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitare ADISIGD Arad - Operarea Stației de Compostare în tunel, pe durata de derulare a contractului, bunurile de retur care vor fi prevăzute în anexa la contractul de delegare.

Analizând Referatul nr. 4645/23.02.2024 inițiat de Președintele Consiliului Județean Arad, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării prin concesiune de servicii a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitare ADI SIGD Arad, respectiv operarea stației de compostare în tunel, inclusiv activitatea de transport al deșeurilor

reziduale la instalațiile de depozitare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor art. 29, alin.(11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 cu privire la stabilirea nivelului redevenței, luând în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradului de suportabilitate al populației.

Director Executiv,
ec.Gheorghina Ribovici

Director Executiv Adj.
ec.Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec.Cristian Dohangie

Întocmit,
ec.Cristian Dohangie/ 2ex.doc