

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 74/29.02.2024

RAPORT DE EVALUARE

ACTIVE IMOBILIZATE

**DIN PATRIMONIUL JUDEȚULUI ARAD,
Situat în Arad, F.N. – Stația de Compostare**

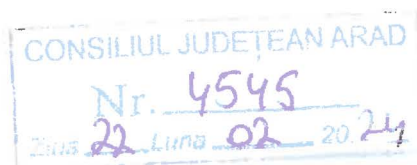
EVALUATOR

Ing. Mariana Hortenzia Faur

Evaluator autorizat, legitimația nr. 12507



Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.



SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la întocmirea raportului privind evaluarea activelor immobilizate prezentate în tabelul 1 - din patrimoniul Județului Arad, la cererea dvs și în baza Comenzii nr.4130/16.02.2024, am verificat situația acestor active în contextul condițiilor din teren la data evaluării, conform documentelor care mi-au fost puse la dispoziție, a informațiilor rezultate din sursele de informare oficiale precum și a studiului efectuat.

Obiectul raportului îl reprezintă evaluarea următoarelor active în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor precum și cu Standardele Internaționale de Contabilitate, în vederea actualizării valorii în evidențele contabile:

TABEL 1 Imobile și bunuri mobile situate în Arad, F.N.

Nr. crt	Nr. inventar	Denumire
Amenajări teren 8.1.		
1	10041852	ÎMPREJMUIRE 675 ml
Construcții și construcții speciale 1.1...1.8		
1	10041852	HALA COMPOSTARE 1850 mp
2	10041853	TUNELURI COMPOSTARE INTENSIVA 1365 mp
3	10041854	BIOFILTRU 345 mp
4	10041855	SOPRON DE COMPOST 1865 mp
5	10041856	CORP ADMINISTRATIV P+1 sc=83.55 mp
6	10041857	GARAJ+ATELIER EXTINS 232.70 mp
7	10041858	HALA VENTILATOARE+SOPRON CIUR ROTATIV 418.50 MP
8	10041859	PLATFORMA MATURARE COMPOST 7250 mp
9	10041860	CABINA CINTAR 85 mp
10	10041861	RAMPA SPALARE AUTO 100 mp
11	10041862	DRUMURI SI PLATFORME 15440 mp
12	10041864	BAZIN REZERVA INCENDIU SI RETEA HIDRANTI 200 MC
13	10041865	BAZIN VIDANJABIL 50 mc
14	10041866	PUT FORAT

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

15	10041867	RETELE APA+CANAL
16	10041868	RETELE ELECTRICE
Echipamente 2.1-2.3		
1	20023428	CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI
2	20026373	LINIE COMPOSTARE HALA COMPOST SI TUNEL(UTIL.CU BAN
3	20026374	CIUR ROTATIV
4	20026375	MASINA MIXA COMPOST
5	20026376	MASINA ISACUIT
6	20026377	CINTAR 60T
7	20026378	ECHIPAMENT CONTROL TRAFIC
8	20026379	POST TRAFI +GRUP GENERATOR GEBAS 50KVA
9	20026381	CAMION TR-HOOK-LIFT
10	20026382	INCARCATOR FRONTAL
11	20026383	CONTAINER ROLLO 40 MC
12	20026384	CONTAINER ROLLO 40 MC
13	20026385	CONTAINER ROLLO 40 MC
14	20026386	CONTAINER ROLLO 40 MC
15	20026387	CONTAINER ROLLO 40 MC
16	20026388	CONTAINER ROLLO 40 MC
17	20026389	CONTAINER ROLLO 40 MC
18	20026390	CONTAINER ROLLO 40 MC
19	20026391	CONTAINER ROLLO 40 MC
20	200237541	AUTOVEHICUL PICK-UP MARCA NISSAN NAVARA KING CAB A

Destinatarul raportului: Consiliul Județean Arad.

Data efectuării evaluării: 22.02.2024, asupra valorilor care vor fi înscrise în contabilitate pentru 31.10.2023.

Data inspecției ce stă la baza raportului : februarie 2024. Inspecția proprietății s-a efectuat personal de către semnatarul prezentului raport.

Prezenta scrisoare este însoțită de un raport de evaluare a activelor immobilizate prezentate în Tabelul 1.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

Certific faptul că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în legătură cu proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare.

Valoarea este subiectivă, este o predicție, o opinie asupra acestei valori exprimată în baza pregătirii, instruirii și experienței evaluatorului.

Raportul este întocmit în conformitate cu cerințele standardelor internaționale de evaluare, utilizând abordările prevăzute de standarde și de legislația în domeniu.

Valorile obținute sunt prezentate în detaliu în tabelele anexă și în sinteză în Tabelul 2:

VALORI - TOTAL DOMENIUL PUBLIC	31.10.2023
VALOARE INVENTAR INAINTE DE REEVALUARE	27,259,305.61
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	13,536,654.03
DIFERENTE DIN REEVALUARE	- 13,722,651.58
VALORI - TEREN- DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	310,332.23
VALOARE DUPA REEVALUARE - valoare noua de inventar	126,026.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE TEREN	- 184,305.71
VALORI - CONSTRUCȚII - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	16,357,753.75
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	9,084,622.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE CONSTRUCȚII	- 7,273,131.23
VALORI - MAȘINI și ECHIPAMENTE - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	10,591,219.63
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	4,326,004.99
DIFERENȚE DIN REEVALUARE MAȘINI ȘI ECHIPAMENTE	- 6,265,214.64

22.02.2024

Ing. Mariana Hortenzia Faur
Evaluator autorizat, legitimația nr.12507



Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

CUPRINS

CAPITOLUL I INTRODUCERE

SCRISOARE DE TRANSMITERE

PAGINA DE TITLU

CUPRINS

1.1 Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

1.2 Declarația de conformitate

1.3 Certificarea evaluatorului. Semnăturile

CAPITOLUL II STABILIREA TERMENILOR DE REFERINȚĂ

2.1 Ipoteze generale și ipoteze speciale

2.2 Obiectul, scopul și utilizarea evaluării; instrucțiunile evaluării

2.3 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

2.4 Data evaluării. Data raportului de evaluare

2.5 Moneda raportului

2.6 Inspecția bunurilor evaluate

2.7 Sursele de informații utilizate

2.8 Clauza de nepublicare

CAPITOLUL III ANALIZA DATELOR DE INTRARE

3.1. Identificarea și descrierea activelor evaluate

3.2. Istoricul activelor evaluate

3.3. Analiza pieței imobiliare – studiu de vandabilitate

3.3.1 Analiza cererii

3.3.2 Analiza ofertei

3.3.3 Echilibrul pieței

3.3.4. Studiu de vandabilitate

CAPITOLUL IV ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

4.1 Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind neocupat

4.2 Cea mai bună utilizare a proprietății considerată construită

4.3 Aspecte teoretice privind abordarea evaluării

4.4 Aplicarea metodelor de evaluare adecvate

- Construcții
4.4.1 Abordarea prin metoda indexării
- Teren
4.4.2 Abordarea prin metoda indexării
- Echipamente
4.4.3 Abordarea prin metoda indexării

ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

ANEXE

CAPITOLUL I

Introducere

1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante – Sinteza evaluării

1.1.1. **Obiectul evaluării –echipamente, construcții, construcții speciale și amenajările terenului, situate în Arad, F.N., în conformitate cu IFRS 13, IAS 16 și Standardele de Evaluare a Bunurilor, pentru a fi evidențiate în situațiile financiare ale Consiliului Județean Arad.**

Evaluarea s-a făcut pentru raportare financiară. Baza folosită pentru evaluare:

- Standardele Internaționale de Raportare Financiară IFRS – IFRS 13
- Standarde Internaționale de contabilitate
- Standardele de Evaluare a Bunurilor , SEV 100 – cadrul general, SEV 101 – termeni de referință ai evaluării, SEV 102 – documentare și conformare, SEV 103 – raportare, SEV 104 – tipuri ale valorii, SEV 105 – abordări și metode de evaluare, Standardul pentru utilizări specifice SEV 300 – evaluări pentru raportare financiară (IVS 300).
- OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate
- Ordonanța Guvernului nr.81/2003 actualizată – privind evaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ, de pasiv și a capitalurilor proprii.

1.1.2. **Scopul evaluării –** cuantificarea valorilor contabile și înregistrarea acestora în evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad, valori care să fie în concordanță cu celelalte elemente de bilanț și cu prevederile standardelor internaționale.

1.1.3. Clientul și destinatarul raportului –

Consiliul Județean Arad

1.1.4. **Data evaluării: 22.02.2024**

1.1.5. Proprietar active immobilizate evaluate: Județul Arad

1.1.6. SARCINI ASUPRA PROPRIETĂȚII EVALUATE

Descrierea activelor immobilizate și evaluarea s-au făcut pornind de la ipoteza ca fiind libere de sarcini (SEV 230 – drepturi asupra proprietății imobiliare)

1.1.7. BAZA JUSTIFICATIVĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUĂRII

1.1.7.1. Valoare de piață

Valoarea de piață conform *SEV 104 – tipuri ale valorii- paragraf 30.1* - este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valoarea de piață este estimată prin aplicarea metodelor și procedurilor de evaluare care reflectă natura proprietății și circumstanțele în care proprietatea respectivă va fi cel mai probabil tranzacționată pe piața liberă. Cele mai utilizate metode pentru estimarea valorii de piață includ abordarea prin comparația vânzărilor, abordarea prin capitalizarea venitului, inclusiv analiza fluxului de numerar actualizat și abordarea prin cost.

1.1.7.2. Cost și valoare justă

Activele reprezintă resursele controlate de o entitate ca rezultat al evenimentelor trecute și de la care se așteaptă beneficii economice viitoare. Recunoașterea unui activ în bilanț presupune ca acesta să aibă un cost sau o valoare care poate fi evaluată cu fidelitate.

- IAS 16 prevede modelul bazat pe cost, în paragraful 30, după cum urmează:

Ulterior recunoașterii inițiale ca activ, o immobilizare corporală trebuie înregistrată la cost, mai puțin orice amortizare cumulată aferentă și pierderile ulterioare cumulate din depreciere.

- IFRS 13 definește valoarea justă ca fiind:

Prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.

În acest caz valoarea justă este o măsură bazată pe piață reprezentând prețul de ieșire la data evaluării din perspectiva unui participant pe piață care ar folosi activul la cea mai bună utilizare a sa.

Ținând cont de referirile la participanții pe piață, la tranzacții normale care se desfășoară pe o piață principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, reiese că valoarea justă definită de IFRS este similară cu conceptul valorii de piață definită de SEV

- Modelul bazat pe valoarea justă, care prevede reevaluări regulate, este explicat în IAS 16 paragraful 31, după cum urmează:

Ulterior recunoașterii inițiale ca activ, o immobilizare corporală, a cărei valoare justă poate fi cuantificată în mod credibil, trebuie înregistrată la valoarea reevaluată care reprezintă valoarea justă la momentul reevaluării, mai puțin orice amortizare ulterioară cumulată aferentă și pierderile ulterioare cumulate din depreciere. Reevaluările trebuie efectuate cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere în mod semnificativ de valoarea care poate fi determinată pe baza valorii juste la data bilanțului.

- Atunci când o entitate adoptă opțiunea de evaluare pe baza valorii juste, conform IAS 16, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă, după cum urmează:

Valoarea justă a terenurilor și construcțiilor este stabilită de regulă pe baza informațiilor de piață prin evaluarea efectuată, în mod normal, de evaluatori calificați profesional. Valoarea justă a elementelor de immobilizări corporale este, de regulă, valoarea de piață determinată prin evaluare” (IAS 16, paragraful 32).

În situația în care nu există date de piață privind valoarea justă, din cauza naturii specializate a activelor și a frecvenței reduse a tranzacțiilor, valoarea justă se poate determina prin abordări de venit sau cost (Ordinul 3055/2009 de aplicare a reglementărilor contabile conforme cu directivele europene)

Costul de înlocuire net este costul curent necesar pentru înlocuirea unui activ cu activul său modern echivalent din care se scade deteriorarea fizică și toate formele relevante ale deprecierei și optimizării. Când nu există suficiente informații despre tranzacții cu proprietăți comparabile, dar sunt suficiente date referitoare la costuri de înlocuire și la deprecierea cumulate cea mai frecventă abordare este cea bazată pe costul de înlocuire net. Costul de înlocuire net se bazează pe principiul substituției și se utilizează la estimarea valorii activelor specializate în scopul raportărilor financiare.

Proprietate specializată este o proprietate care se vinde rar pe piața liberă sau niciodată, cu excepția cazului în care se vinde întreaga întreprindere sau entitatea din care face parte, datorită unicității sale, rezultată din proiectul sau natura sa specializată, din mărime, localizare sau din alte caracteristici.

Valoarea justă reprezintă, de asemenea, valoarea *potențialului* de servicii al unui activ pentru entitatea/unitatea sau pentru proprietarul activului, ca de exemplu beneficiile economice viitoare încorporate în activ sub forma capacității de a contribui, direct sau indirect, la fluxurile de numerar și de echivalente de numerar ale entității respective.

Potențialul de servicii este comensurat a fi nivelul capacității productive care ar trebui înlocuite dacă entitatea ar fi lipsită de respectivul activ. În timp ce evaluatorul oferă o estimare a valorii activului pentru directorii și/sau contabilii entității, aceștia sunt cei care vor decide dacă valoarea estimată trece de testul *valorii juste*.

1.1.8. VALORI REZULTATE ÎN URMA EVALUĂRII – evaluarea a fost realizată folosind informațiile de mai jos, iar rezultatele sunt destinate înscrierii în situațiile contabile pentru data de 31.10.2023

❖ **ABORDAREA PRIN METODA COMPARAȚIILOR DE PIAȚĂ**

Aceasta metoda presupune analizarea proprietății și compararea ei cu proprietăți care s-au vândut recent sau pentru care există oferte de vânzare și se cunosc prețuri de cotație sau oferte de preț. Sunt folosite date despre proprietăți comparabile, iar comparațiile sunt realizate pentru a demonstra prețul probabil pentru care s-ar vinde proprietatea, dacă se oferă pe piață.

Metoda nu s-a putut aplica deoarece activele analizate nu au o piață funcțională de tranzacționare.

❖ **ABORDAREA PRIN METODA CAPITALIZĂRII DIRECTE A VENITULUI NET**

Proprietățile imobiliare care generează venituri se achiziționează ca și investiții, iar din punctul de vedere al investitorului capacitatea de a produce profit este un element esențial care influențează valoarea proprietății. Analiza datelor privind cheltuielile și veniturile aferente unei proprietăți constituie punctul de plecare în aplicarea metodelor de randament în evaluare.

Metoda nu s-a putut aplica deoarece activele analizate nu au o piață funcțională de închiriere.

❖ ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE NET

Metoda cea mai completă și precisă pentru stabilirea valorii de piață a proprietății evaluate este metoda devizelor, în care se face un calcul ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară. Apoi se adaugă cheltuielile conexe, regia și profitul.

Metoda devizului presupune folosirea unui set de proceduri prin care o indicație a valorii este dedusă pentru dreptul deplin într-o proprietate prin estimarea costului curent de construire sau înlocuire a structurii existente; deducerea deprecierei cumulate din costurile de reproducție sau înlocuire, și adăugarea valorii estimate a terenului plus profitul promotorului.

Metoda indexării – costul de reproducere se determină prin multiplicarea costului istoric al unui echipament nou (sau construcție specială), cu un indice cronologic al unui cost/preț, pentru a transforma costul istoric cunoscut într-un cost curent.

1.1.8.1. Amenajări teren, construcții și echipamente

Având în vedere specificul activelor analizate, pentru stabilirea valorii juste a acestora am folosit abordarea prin metoda indexării pentru activele analizate.

1.2. DECLARAȚIA DE CONFORMITATE

Prezentările faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate, iar rezultatele obținute în urma evaluării sunt confidențiale.

Analizele și concluziile raportate sunt limitate doar la ipotezele și ipotezele limitative prezentate și reprezintă opiniile mele profesionale și imparțiale.

Nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și nici un interes personal legat de părțile implicate.

Nu am nici o părținare legată de proprietatea care face obiectul prezentului raport sau legată de părțile implicate în această evaluare.

Analizele, opiniile și concluziile mele, precum și acest raport au fost efectuate în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor.

Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări neprimind asistență profesională semnificativă din partea altei persoane.

1.3.CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Evaluarea a fost efectuată de către ing. Mariana Hortenzia Faur, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în colaborare cu clientul și beneficiarul.

Prin prezentul raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață/justă a activelor prezentate în Tabelul 1, compuse din echipamente, imobile și terenul aferent acestora situate în Arad, F.N..

Certific după cunoștința și părerea mea că:

- expunerile faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate
- analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează doar la ipotezele principale și ipotezele speciale prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale
- nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și nici un interes personal legat de părțile implicate
- nu am nici o părtinire legată de proprietatea care face obiectul prezentului raport sau legată de părțile implicate în această evaluare
- angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului
- analizele, opiniile și concluziile noastre, precum și acest raport au fost efectuate în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor
- dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări (CV prezentat în Anexe)
- nu a fost oferită asistență profesională semnificativă persoanelor care semnează acest raport.
- subsemnata am inspectat personal proprietatea în cauză în luna luna februarie 2024
- pe baza datelor, analizelor și concluziilor conținute aici, valorile obținute, la data de 22.02.2024 sunt:

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire	Valoare contabilă	Valoare justă
Amenajări teren 8.1.				
1	10041852	ÎMPREJMUIRE 675 ml	310,332.23	126,026.52
Construcții și construcții speciale 1.1...1.8				
1	10041852	HALA COMPOSTARE 1850 mp	4,252,551.76	2,451,829.98
2	10041853	TUNELURI COMPOSTARE INTENSIVA 1365 mp	1,352,750.85	779,935.27
3	10041854	BIOFILTRU 345 mp	451,296.09	208,157.61
4	10041855	SOPRON DE COMPOST 1865 mp	1,317,111.40	455,632.30
5	10041856	CORP ADMINISTRATIV P+1 sc=83.55 mp	333,729.74	307,861.68

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

6	10041857	GARAJ+ATELIER EXTINS 232.70 mp	487,528.34	449,739.04
7	10041858	HALA VENTILATOARE+SOPRON CIUR ROTATIV 418.50 MP	1,012,243.44	350,168.41
8	10041859	PLATFORMA MATURARE COMPOST 7250 mp	4,463,668.59	2,573,550.44
9	10041860	CABINA CINTAR 85 mp	179,439.05	62,073.89
10	10041861	RAMPĂ SPĂLARE AUTO 100 mp	132,718.19	76,519.34
11	10041862	DRUMURI SI PLATFORME 15440 mp	668,329.20	385,328.54
12	10041864	BAZIN REZERVA INCENDIU SI RETEA HIDRANTI 200 MC	244,231.53	140,812.91
13	10041865	BAZIN VIDANJABIL 50 mc	121,522.54	70,064.43
14	10041866	PUT FORAT	167,588.59	96,624.04
15	10041867	RETELE APA+CANAL	645,991.19	372,449.45
16	10041868	RETELE ELECTRICE	527,053.25	303,875.19
Mașini și Echipamente 2.1-2.3				
1	20023428	CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI	2,613,920.00	1,151,787.25
2	20026373	LINIE COMPOSTARE HALA COMPOST SI TUNEL(UTIL.CU BAN	3,217,472.27	1,349,266.30
3	20026374	CIUR ROTATIV	1,261,776.52	529,133.55
4	20026375	MASINA MIXA COMPOST	1,375,257.79	576,722.61
5	20026376	MASINA ISACUIT	223,200.00	93,600.26
6	20026377	CINTAR 60T	102,789.76	43,105.50
7	20026378	ECHIPAMENT CONTROL TRAFIC	21,185.40	8,884.22
8	20026379	POST TRAFU +GRUP GENERATOR GEBAS 50KVA	212,605.53	89,157.40
9	20026381	CAMION TR-HOOK-LIFT	590,426.00	212,227.44
10	20026382	INCARCATOR FRONTAL	433,163.00	155,699.57
11	20026383	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.88	10,811.37
12	20026384	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
13	20026385	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
14	20026386	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
15	20026387	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
16	20026388	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
17	20026389	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
18	20026390	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
19	20026391	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
20	200237541	AUTOVEHICUL PICK-UP MARCA NISSAN NAVARA KING CAB A	307,396.00	19,118.80

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

Opinia evaluatorului pentru înregistrarea activelor imobilizate în evidențele contabile cu valori evaluate

Se recomandă înregistrarea la valorile obținute prin metoda indexării pentru construcții, echipamente și amenajări teren, cu valori detaliate prezentate în tabelele anexe.

VALORI - TOTAL DOMENIUL PUBLIC	31.10.2023
VALOARE INVENTAR INAINTE DE REEVALUARE	27,259,305.61
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	13,536,654.03
DIFERENTE DIN REEVALUARE	- 13,722,651.58
VALORI - TEREN- DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	310,332.23
VALOARE DUPA REEVALUARE - valoare noua de inventar	126,026.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE TEREN	- 184,305.71
VALORI - CONSTRUCȚII - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	16,357,753.75
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	9,084,622.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE CONSTRUCȚII	- 7,273,131.23
VALORI - MAȘINI și ECHIPAMENTE - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	10,591,219.63
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	4,326,004.99
DIFERENȚE DIN REEVALUARE MAȘINI ȘI ECHIPAMENTE	- 6,265,214.64

Valorile de înregistrare juste, sunt cele din coloana *valoare justă* din tabelele anexe.

Entitățile abilitate vor hotărî dacă evaluarea cu valorile prezentate mai sus vor fi înregistrate în evidențele contabile ale Județului Arad.

22.02.2024

Ing. Mariana Hortenzia Faur
Evaluator autorizat, legitimația nr. 1



CAPITOLUL II

TERMENI DE REFERINȚĂ

2.1 Ipoteze principale și ipoteze speciale

Raportul de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot să apară în raport:

- Evaluatorul nu își asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzacționabil, dacă nu se specifică altfel;
- Proprietatea este evaluată fără ipotecă sau datorii.
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia.
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanție pentru acuratețe.
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidente ale proprietății, ale subsolului sau ale structurilor sale, care ar face ca proprietatea să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze speciale:

- ❖ Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă drept de publicare.
- ❖ Evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în scris în această privință.
- ❖ Nici una din părțile raportului (în special concluziile privind valoarea, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate în public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și aprobarea prealabilă a evaluatorului.
- ❖ Acest raport trebuie considerat o analiză limitată, în care evaluatorul a realizat toate cerințele stabilite pentru o evaluare de către Standardele de Evaluare a Bunurilor.
- ❖ Valorile estimate nu conțin TVA

- ❖ Prezentul raport de evaluare nu va fi folosit decât pentru cunoașterea de către beneficiari a valorii de piață a proprietății, pentru raportare financiară.

2.2 Obiectul, scopul evaluării și utilizarea evaluării; instrucțiunile evaluării

Obiectul raportului îl reprezintă evaluarea activelor immobilizate prezentate în Tabelul 1, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor precum și cu Standardele Internaționale de Contabilitate, în vederea înregistrării în evidențele contabile.

Scopul evaluării este de a stabili valoarea justă pentru raportarea financiară, în conformitate cu Standardele Internaționale de Contabilitate, cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și cu Standardele de Evaluare a Bunurilor. Pentru aceste active, clientul a solicitat un raport de evaluare.

Raportul, respectiv opinia evaluatorului privind valoarea de piață, va fi utilizat de către client și beneficiar. Utilizatorii raportului sunt clientul și beneficiarul acestuia Consiliul Județean Arad.

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatarul lucrării.

2.3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Baza de evaluare pentru obținerea valorii juste a fost metoda costului de înlocuire net pentru construcții, echipamente și obiecte de inventar și a comparațiilor de piață pentru terenuri și mijloace de transport.

Valoarea este un concept economic ce reflectă opțiunile investitorilor medii asupra beneficiilor generabile de o anumită proprietate, la data evaluării.

Valoarea nu este o trăsătură intrinsecă a unei proprietăți, ci o reprezentare asupra utilității acesteia.

Valoarea estimată în acest raport este valoarea de piață.

Conform SEV 104 – tipuri ale valorii paragraf 30.1 - definiția valorii de piață este: *suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

La baza evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și al climatului economic actual, corespunzător datei la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de evaluator.

2.4. Data evaluării. Data raportului de evaluare

Evaluarea a fost realizată în data de 22.02.2024.

2.5. Moneda raportului

Valoarea estimată reflectă o sumă în numerar atât în lei cât și în euro.

Cursul valutar folosit în lucrare este de 1 euro= 4,9769 lei

2.6. Inspecția proprietății

Perioada inspecției ce stă la baza evaluării este: februarie 2024.. Inspecția proprietății s-a efectuat de către evaluator și reprezentanții desemnați de Consiliul Județean Arad.

Activele inspectate (echipamente, imobile și terenul aferent acestora) sunt situate în Arad, F.N. (zona CET), județ Arad.

2.7 Sursele de informații utilizate

Informațiile care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au avut următoarele surse:

- 1 Proprietarul: documente referitoare la istoricul proprietății, evidențe contabile, dreptul de proprietate, schițe și planuri, alte informații;
- 2 Suport de curs "Evaluarea proprietăților imobiliare" (EPI) ANEVAR
- 3 Piața imobiliară: presa, agenții imobiliare, informații Internet;
- 4 Institutul Național de Statistică: date statistice referitoare la demografie, tipuri de proprietate, nivelul salariilor, indice pret de consum (IPC), etc.
- 5 Revista de evaluare – editată de ANEVAR

Datele de intrare pentru evaluare și ierarhia valorii juste:

- ❖ Nivel 1 – prețuri cotate pe piață pentru active identice –nu
- ❖ Nivel 2 – date de intrare neobservabile – la nivel minim

2.8. Clauza de nepublicare

Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o altă persoană fizică sau juridică decât beneficiarul, în nicio circumstanță. Responsabilitatea se limitează la respectarea condițiilor stipulate în contractul de prestări servicii de evaluare încheiat între beneficiar și evaluator.

Orice parte a raportului sau raportul integral nu pot fi publicate sau aduse la cunoștința unor terți fără acordul scris al evaluatorului. Raportul este confidențial și poate fi utilizat numai în scopul precizat în contract, deoarece alte posibile destinații decât cele declarate pot necesita revizuirea metodelor și tehnicilor folosite și aplicarea altor standarde de evaluare decât cele menționate în contract.

Acest raport de evaluare nu poate fi inclus parțial sau în întregime și nici ca referință într-un document publicat, circulară sau declarație, sub nici o formă, fără acordul scris și al evaluatorului asupra formei în care ar urma să apară. Nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de acest raport.

CAPITOLUL III

PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea și descrierea activelor evaluate

3.1.1. Identificarea activelor

Proprietatea asupra terenului și construcțiilor este înscrisă în Cartea Funciară după cum urmează:

CF Arad	Top	suprafata mp	observatii	proprietate
339046 Arad	339046	16 218	Teren extravilan	Municipiul Arad, cu drept de administrare dobândit prin Lege, colț 1/1 Consiliul Județean Arad

CF	Cnd	Sc	Denumire	Proprietar
339046 Arad	339046 C1	7.348	Construcții anexă	Neînregistrat în CF la data evaluării
339046 Arad	339046 -C2	266	Construcții anexă	Neînregistrat în CF la data evaluării
339046 Arad	339046 -C3	40	Construcții anexă	Neînregistrat în CF la data evaluării
339046 Arad	339046 -C4	343	Construcții anexă	Neînregistrat în CF la data evaluării

Copia extrasului de carte funciară este prezentată în Anexa 2.

3.1.2. Descrierea activelor

3.1.2.1. Descrierea amplasamentului din Arad, F.N., județ Arad

Terenul, situat în zona periferică a localității Arad, la o distanță de cca 200 m de Centura nord a municipiului Arad, în apropiere de CET.

Terenul are destinația de curți construcții (categoria de teren în cartea funciară nu a fost modificată după edificarea construcțiilor). Nu există impedimente de natură a-i afecta funcționalitatea.

Utilitățile de care beneficiază amplasamentul terenului la data evaluării sunt: energie electrică (bransament trifazic), apă și canal cu surse proprii.

Zona în care se află proprietatea este o zonă de servicii și servicii agricole, în zonă predomină terenuri arabile extravilane, dar există încinte pentru servicii publice în apropierea amplasamentului analizat (CET). Nu au fost identificate servituți sau restricții de dezvoltare care să aibă vreun efect în prezent sau în viitorul apropiat asupra utilității și valorii proprietății.

3.1.2.2 Descrierea amenajărilor și construcțiilor

Construcțiile analizate sunt prezentate în fișele din Anexa 1

3.2 Istroicul activelor evaluate

Activele analizate au fost construite în anul 2015.

3.3 Analiza pieței imobiliare. Studiu de vandabilitate

3.3.1 Definierea pieței

Piața imobiliară constă în interacțiunea dintre persoane fizice sau juridice care are ca rezultat schimbarea unor drepturi imobiliare de proprietate contra altor bunuri, inclusiv bani. Nu este o piață de tip auto-reglementat ci este influențată de norme și reglementări locale sau guvernamentale, de motivațiile, veniturile, gusturile și atitudinile vânzătorilor și cumpărătorilor.

Piața proprietăților imobiliare nu este una de o eficiență ridicată nici în economiile mature, informațiile despre tranzacții cu proprietăți comparabile nefiind disponibile imediat și existând un decalaj între cerere și ofertă.

Ținând cont de caracteristicile proprietăților și de estimările privind cea mai bună utilizare, piața se definește ca piața terenurilor, a proprietăților rezidențiale, piață a cărei localizare geografică este județul Arad.

În zona periferică a municipiului Arad s-au dezvoltat foarte dinamic în ultimii cinci ani centre comerciale mari și Reprezentanțe Auto Internaționale.

3.3.2. Analiza cererii

La nivelul orașelor cererea (potențială) de produse, mărfuri industriale, este în ultimul timp în scădere, fiind influențată de criza financiară pe care o traversăm.

În prezent se manifestă o stagnare a cererii pentru spații de producție și de servicii, fie pentru închiriere, fie pentru cumpărare, datorită conjuncturii economice actuale. De asemenea, în ceea ce privește piața imobiliară pentru proprietăți rezidențiale se observă o ușoară creștere față de anul anterior, atât în volumul vânzărilor, cât și în ceea ce privește prețul acestora.

Cererea este foarte sensibilă la condițiile economice generale în perioada de referință. Astfel, cele prezentate se referă la perioada actuală și evoluția viitoare din această perspectivă.

Spre deosebire de celelalte piețe, piața imobiliară nu se autoreglează, ea fiind deseori influențată de reglementările guvernamentale sau locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest

punct este rareori atins, întotdeauna existând un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă destul de greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. În cazul proprietății imobiliare s-au analizat o serie de factori pornind de la tipul proprietății pentru a se putea identifica piața sa specifică.

3.3.3. Analiza ofertei

Oferta reprezintă numărul de proprietăți de același tip care este disponibil pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, la un anumit preț și într-un anumit loc indică gradul de raritate a acelui tip de proprietate.

În privința spațiilor industriale, în județul Arad se oferta de spații industriale mari de tip prime este aproape inexistentă, iar oferta de spații de producție este foarte redusă. Cererea este și ea destul de redusă.

Dat fiind specificul activității desfășurate în imobilele analizate, nu am putut folosi metoda comparațiilor de piață pentru calculul valorii pentru construcțiile analizate.

3.3.4. Echilibrul pieței

În ceea ce privește echilibrul pieței imobiliare, transformarea pieței imobiliare într-o piață a cumpărătorului s-a realizat în contextul penuriei de capital și a creșterii costurilor cu acesta, context de criză coroborat cu scăderea numărului de tranzacții pe segmentul imobiliar. În ultimii 2 ani se constată o ușoară tendință de creștere a prețurilor la terenuri intravilane și pe sectorul rezidențial. La nivelul spațiilor industriale, comerciale și prestări servicii, această tendință este nesemnificativă.

3.3.5. Studiu de vandabilitate

Având în vedere specificul activității, în urma analizării pieței nu s-au găsit oferte de preț pentru active similare celor analizate.

CAPITOLUL IV

ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

4.1 Cea mai bună utilizare a terenului ca fiind considerat neocupat

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății, selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie: permisibilă legal, posibilă fizic, fezabilă financiar și maxim productivă.

4.2 Cea mai bună utilizare a proprietății considerată ca fiind construită

Utilizarea care maximizează valoarea unei proprietăți în funcție de rata de fructificare pe termen lung și riscul asociat este cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a terenului a fost considerată ipoteza terenului folosit pentru activități cu specific servicii.

4.3. Aspecte teoretice privind abordarea evaluării

Pentru evaluarea activelor, am folosit una din metodele prevăzute de Standardele de Evaluare a Bunurilor și anume: abordarea prin cost cu metoda indexării.

4.4. Aplicarea metodelor de evaluare

4.4.1. Evaluarea activelor cu abordarea prin cost, prin metoda indexării

❖ ABORDAREA PRIN COST CU METODA INDEXĂRII

Metoda indexării – costul de reproducere se determină prin multiplicarea costului istoric al unui echipament nou (sau construcție specială), cu un indice cronologic al unui cost/preț, pentru a transforma costul istoric cunoscut într-un cost curent.

Conform SEV 300 și GEV 620 costul istoric reprezintă costul inițial al unui activ în stare nouă, în momentul în care este pus prima dată în funcțiune.

Având în vedere specificul activelor analizate, pentru stabilirea valorii juste a acestora am folosit abordarea prin cost cu metoda indexării.

Rezultatele obținute sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. crt	Nr. inventur	Denumire	Valoare contabilă	Valoare justă
Amenajări teren 8.1.			31.10.2023	
1	10041852	ÎMPREJMUIRE 675 ml	310,332.23	126,026.52
Construcții și construcții speciale 1.1...1.8				
1	10041852	HALA COMPOSTARE 1850 mp	4,252,551.76	2,451,829.98
2	10041853	TUNELURI COMPOSTARE INTENSIVA 1365 mp	1,352,750.85	779,935.27
3	10041854	BIOFILTRU 345 mp	451,296.09	208,157.61
4	10041855	SOPRON DE COMPOST 1865 mp	1,317,111.40	455,632.30
5	10041856	CORP ADMINISTRATIV P+1 sc=83.55 mp	333,729.74	307,861.68
6	10041857	GARAJ+ATELIER EXTINS 232.70 mp	487,528.34	449,739.04
7	10041858	HALA VENTILATOARE+SOPRON CIUR ROTATIV 418.50 MP	1,012,243.44	350,168.41
8	10041859	PLATFORMA MATURARE COMPOST 7250 mp	4,463,668.59	2,573,550.44
9	10041860	CABINA CINTAR 85 ml	179,439.05	62,073.89
10	10041861	RAMPA SPALARE AUTO 100 mp	132,718.19	76,519.34
11	10041862	DRUMURI SI PLATFORME 15440 mp	668,329.20	385,328.54
12	10041864	BAZIN REZERVA INCENDIU SI RETEA HIDRANTI 200 MC	244,231.53	140,812.91
13	10041865	BAZIN VIDANJABIL 50 mc	121,522.54	70,064.43
14	10041866	PUT FORAT	167,588.59	96,624.04
15	10041867	RETELE APA+CANAL	645,991.19	372,449.45
16	10041868	RETELE ELECTRICE	527,053.25	303,875.19
Mașini și Echipamente 2.1-2.3				
1	20023428	CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI	2,613,920.00	1,151,787.25
2	20026373	LINIE COMPOSTARE HALA COMPOST SI TUNEL(UTIL.CU BAN	3,217,472.27	1,349,266.30
3	20026374	CIUR ROTATIV	1,261,776.52	529,133.55
4	20026375	MASINA MIXA COMPOST	1,375,257.79	576,722.61
5	20026376	MASINA ISACUIT	223,200.00	93,600.26
6	20026377	CINTAR 60T	102,789.76	43,105.50
7	20026378	ECHIPAMENT CONTROL TRAFIC	21,185.40	8,884.22
8	20026379	POST TRAFU +GRUP GENERATOR GEBAS 50KVA	212,605.53	89,157.40

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

9	20026381	CAMION TR-HOOK-LIFT	590,426.00	212,227.44
10	20026382	INCARCATOR FRONTAL	433,163.00	155,699.57
11	20026383	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.88	10,811.37
12	20026384	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
13	20026385	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
14	20026386	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
15	20026387	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
16	20026388	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
17	20026389	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
18	20026390	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
19	20026391	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	10,811.34
20	200237541	AUTOVEHICUL PICK-UP MARCA NISSAN NAVARA KING CAB A	307,396.00	19,118.80

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII PRIVIND EVALUAREA

În urma analizării activelor immobilizate, rezultatele obținute în urma evaluării sunt următoarele:

VALORI - TOTAL DOMENIUL PUBLIC	31.10.2023
VALOARE INVENTAR INAINTE DE REEVALUARE	27,259,305.61
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	13,536,654.03
DIFERENTE DIN REEVALUARE	- 13,722,651.58
VALORI - TEREN- DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	310,332.23
VALOARE DUPA REEVALUARE - valoare noua de inventar	126,026.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE TEREN	- 184,305.71
VALORI - CONSTRUCȚII - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	16,357,753.75
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	9,084,622.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE CONSTRUCȚII	- 7,273,131.23
VALORI - MAȘINI ȘI ECHIPAMENTE - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	10,591,219.63
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	4,326,004.99
DIFERENȚE DIN REEVALUARE MAȘINI ȘI ECHIPAMENTE	- 6,265,214.64

Opinia evaluatorului pentru înregistrarea activelor immobilizate în evidențele contabile cu valori evaluate

Având în vedere adecvarea, acuratețea și cantitatea de informații presupuse de metoda folosită, în condițiile pieței actuale, evaluatorul consideră că abordarea prin metoda costului de înlocuire net pentru construcții, echipamente și obiecte de inventar și cea prin comparațiile de piață pentru teren și mijloace de transport, sunt cele mai relevante pentru tipul de activ analizat.

Se recomandă înregistrarea la valorile obținute cu abordarea prin cost cu metoda indexării, cu valori detaliate prezentate în tabelele anexe.

Conducerea entității implicate va hotărî dacă evaluarea cu valorile prezentate mai sus vor fi înregistrate în evidențele contabile.

22.02.2024

Ing. Mariana Hortenzia Faur
Evaluator autorizat ANEVAR
Legitimția nr.12507



Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Datele să aibă aprobarea scrisă a autorității.

ANEXA 1
TABELE EVALUARE

CENTRALIZATOR VALORI REEVALUARE

VALORI - TOTAL DOMENIUL PUBLIC	31.10.2023
VALOARE INVENTAR INAINTE DE REEVALUARE	27,259,305.61
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	13,536,654.03
DIFERENTE DIN REEVALUARE	- 13,722,651.58
VALORI - TEREN- DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	310,332.23
VALOARE DUPA REEVALUARE - valoare noua de inventar	126,026.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE TEREN	- 184,305.71
VALORI - CONSTRUCȚII - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	16,357,753.75
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	9,084,622.52
DIFERENȚE DIN REEVALUARE CONSTRUCȚII	- 7,273,131.23
VALORI - ECHIPAMENTE - DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE INAINTE DE REEVALUARE	10,591,219.63
VALOARE JUSTA DUPA REEVALUARE - DE INREGISTRAT	4,326,004.99
DIFERENȚE DIN REEVALUARE ECHIPAMENTE	- 6,265,214.64

JUDEȚUL ARAD

EVALUARE AMENAJĂRI TEREN

ASUPRA VALORILOR DE INVENTAR LA 31.10.2023

		data ultimei		Cod		Valoare	Coefficient	Cost inlocuire	Durata	Durata	Durata	Grad uzură	Valoare	Depreciere	Valoare justă	Diferențe din
	data PIF	reevaluări	Numar Inventar	clasificare	Denumire	inventar la	actualizare	brut	funcționare	funcționare consumată	funcționare rămasă luni	estimat	actualizată	economică		reevaluare
						31.10.2023	31.10.2023		luni				scrie-tică brută			
1	01.12.2015	25.02.2019	10041852	8.1.	IMPREJMUIRE 675 ml	310,332.23	1.3566	420,996.70	36	95	36	65%	147,348.85	15%	126,026.52	(184,305.71)
Total amenajări teren						310,332.23		420,996.70							126,026.52	(184,305.71)

JUDEȚUL ARAD

EVALUARE ECHIPAMENTE

ASUPRA VALORILOR DE INVENTAR LA 31.10.2023

	data PIF	data ultimei reevaluări	Numar Inventar	Cod clasificare	Denumire	Valoare inventar la 31.10.2023	Coefficient actualizare 31.10.2023	Cost înlocuire brut	Durata funcționare rămășă luni	Grad uzură edimat	Valoare actualizată scri. tică brută	Depreciere economică	Valoare justă	Diferențe din reevaluare
1	01.10.2011	nereevaluat	20023428	2.1.17.2.	CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI	2,613,920.00	1.5737	4,113,525.90	24	65%	1,439,734.07	20%	1,151,787.25	(1,462,132.75)
2	01.12.2015	nereevaluat	20026373	2.1.24.7.	LINE COMPOSTARE HALA COMPOST SI TUNEL(UTIL.CU BAN	3,217,472.27	1.4977	4,818,808.22	121	65%	1,686,582.88	20%	1,349,266.30	(1,868,205.97)
3	01.12.2015	nereevaluat	20026374	2.1.24.7.	CIUR ROTATIV	1,261,776.52	1.4977	1,889,762.69	121	65%	661,416.94	20%	529,133.55	(732,642.97)
4	01.12.2015	nereevaluat	20026375	2.1.24.7.	MASINA MIXA COMPOST	1,375,257.79	1.4977	2,059,723.59	121	65%	720,903.26	20%	576,722.61	(798,535.18)
5	01.12.2015	nereevaluat	20026376	2.1.24.7.	MASINA ISACUIT	223,200.00	1.4977	334,286.64	121	65%	117,000.32	20%	93,600.26	(129,599.74)
6	01.12.2015	nereevaluat	20026377	2.2.1.1.2.	CINTAR 60T	102,789.76	1.4977	153,948.22	24	65%	53,881.88	20%	43,105.50	(59,684.26)
7	01.12.2015	nereevaluat	20026378	2.1.24.7.	ECHIPAMENT CONTROL TRAFIC	21,185.40	1.4977	31,729.37	121	65%	11,105.28	20%	8,884.22	(12,301.18)
8	01.12.2015	nereevaluat	20026379	2.1.16.5.	POST TRAFU +GRUP GENERATOR GEBAS 50KVA	212,605.53	1.4977	318,419.30	49	65%	111,446.76	20%	89,157.40	(123,448.13)
9	01.12.2015	nereevaluat	20026381	2.3.2.2.9.3.	CAMION TR-HOOK-LIFT	590,426.00	1.4977	884,281.02	13	70%	265,284.31	20%	212,227.44	(378,198.56)
10	01.12.2015	nereevaluat	20026382	2.3.6.6.1.	INCARCATOR FRONTAL	433,163.00	1.4977	648,748.23	24	70%	194,624.47	20%	155,699.57	(277,463.43)
11	01.12.2015	nereevaluat	20026383	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.88	1.4977	38,612.02	49	65%	13,514.21	20%	10,811.37	(14,969.51)
12	01.12.2015	nereevaluat	20026384	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
13	01.12.2015	nereevaluat	20026385	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
14	01.12.2015	nereevaluat	20026386	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
15	01.12.2015	nereevaluat	20026387	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
16	01.12.2015	nereevaluat	20026388	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
17	01.12.2015	nereevaluat	20026389	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
18	01.12.2015	nereevaluat	20026390	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
19	01.12.2015	nereevaluat	20026391	2.3.6.8.	CONTAINER ROLLO 40 MC	25,780.81	1.4977	38,611.92	49	65%	13,514.17	20%	10,811.34	(14,969.47)
20	01.01.2012	nereevaluat	200237541	2.3.2.1.1.	AUTOVEHICUL PICK-UP MARCA NISSAN NAVARA KING CAB A	307,396.00	1.5549	477,970.04	24	95%	23,898.50	20%	19,118.80	(288,277.20)
Total echipamente						10,591,219.63		16,078,710.61					4,326,004.99	(6,265,214.64)

JUDEȚUL ARAD

EVALUARE CONSTRUCȚII

ASUPRA VALORILOR DE INVENTAR LA 31.10.2023

	data PIF	data ultimei	Numar Inventar	Cod clasificare	Denumire	Valoare inventar la	Coefficient	Cost inlocuire brut	Durata	Grad	Valoare actualizată	Depreciere	Valoare justă	Diferența
		reevaluării				31.10.2023	actualizare				31.10.2023	economică		reconstrucție
1	01.12.2015	25.02.2019	10041852	1.1.2	HALA COMPOSTARE 1850 mp	4,252,551.76	1.3566	5,769,011.72	193	50%	2,884,505.86	15%	2,451,829.98	(1,800,721.78)
2	01.12.2015	25.02.2019	10041853	1.1.17	TUNELURI COMPOSTARE INTENSIVA 1365 mp	1,352,750.85	1.3566	1,835,141.80	337	50%	917,570.90	15%	779,935.27	(572,815.58)
3	01.12.2015	25.02.2019	10041854	1.1.17	BIOFILTRU 345 mp	451,296.09	1.3566	612,228.28	337	60%	244,891.31	15%	208,157.61	(243,138.48)
4	01.12.2015	25.02.2019	10041855	1.1.2.1.	SOPRON DE COMPOST 1865 mp	1,317,111.40	1.3566	1,786,793.33	49	70%	536,038.00	15%	455,632.30	(861,479.10)
5	01.12.2015	25.02.2019	10041856	1.6.4	CORP ADMINISTRATIV P+1 sc=83.55 mp	333,729.74	1.3566	452,737.77	625	20%	362,190.21	15%	307,861.68	(25,868.06)
6	01.12.2015	25.02.2019	10041857	1.3.1	GARAJ+ATELIER EXTINS 232.70 mp	487,528.34	1.3566	661,380.95	481	20%	529,104.76	15%	449,739.04	(37,789.30)
7	01.12.2015	25.02.2019	10041858	1.1.2.1	HALA VENTILATOARE+SOPRON CIUR ROTATIV 418.50 MP	1,012,243.44	1.3566	1,373,209.45	49	70%	411,962.84	15%	350,168.41	(662,075.03)
8	01.12.2015	25.02.2019	10041859	1.1.5.1.	PLATFORMA MATURARE COMPOST 7250 mp	4,463,668.59	1.3566	6,055,412.81	337	50%	3,027,706.40	15%	2,573,550.44	(1,890,118.15)
9	01.12.2015	25.02.2019	10041860	1.1.2.1	CABINA CINTAR 85 mp	179,439.05	1.3566	243,427.02	49	70%	73,028.10	15%	62,073.89	(117,365.16)
10	01.12.2015	25.02.2019	10041861	1.1.10	RAMPA SPALARE AUTO 100 mp	132,718.19	1.3566	180,045.50	325	50%	90,022.75	15%	76,519.34	(56,198.85)
11	01.12.2015	25.02.2019	10041862	1.3.7.3.	DRUMURI SI PLATFORME 15440 mp	668,329.20	1.3566	906,655.39	409	50%	453,327.70	15%	385,328.54	(283,000.66)
12	01.12.2015	25.02.2019	10041864	1.8.11	BAZIN REZERVA INCENDIU SI RETEA HIDRANTI 200 MC	244,231.53	1.3566	331,324.49	625	50%	165,662.25	15%	140,812.91	(103,418.62)
13	01.12.2015	25.02.2019	10041865	1.8.11	BAZIN VIDANJABIL 50 mc	121,522.54	1.3566	164,857.48	625	50%	82,428.74	15%	70,064.43	(51,458.11)
14	01.12.2015	25.02.2019	10041866	1.8.1	PUT FORAT	167,588.59	1.3566	227,350.68	337	50%	113,675.34	15%	96,624.04	(70,964.55)
15	01.12.2015	25.02.2019	10041867	1.8.6	RETELE APA+CANAL	645,991.19	1.3566	876,351.65	337	50%	438,175.82	15%	372,449.45	(273,541.74)
16	01.12.2015	25.02.2019	10041868	1.7.1.3	RETELE ELECTRICE	527,053.25	1.3566	715,000.44	121	50%	357,500.22	15%	303,875.19	(223,178.06)
TOTAL VALORI CONSTRUCȚII						16,357,753.75		22,190,928.74			10,687,791.20		9,084,622.52	(7,273,131.23)

Nr. inventar: 10041867 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79612 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 645991,19 Valoare de intrare: 626689,16 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: RETELE APA+CANAL Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: RETELE APA+CANAL	Grupa: 01 CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.8.6. Conducte pentru alimentarea cu apa, inclusiv traversarile, Data dării în folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2051 Durata normala de functionare: 432 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79612/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	626.689,16	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	19.302,03	0,00
Total rulaje				645.991,19	0,00
Sold				645.991,19	

Nr. Inventar: 800001880 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79608 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 310332,23 Valoare de intrare: 301059,59 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: IMPREJMUIRE 675 ML Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: IMPREJMUIRE 675 ML	Grupa: 8 TERENURI
	Codul de clasificare: 8. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2018
	Durata normala de functionare: 36 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79608/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	301.059,59	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	9.272,64	0,00
Total rulaje				310.332,23	0,00
Sold				310.332,23	

Nr. Inventar: 10041852 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79598 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 4252551,76 Valoare de intrare: 5344589,09 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: HALA COMPOSTARE 1850 mp Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: HALA COMPOSTARE 1850 mp	Grupa: 01 CONSTRUCTII	
	Codul de clasificare: 1.1.2. Constructii usoare cu structuri metalice (hale de productie, hale de	
	Data darii in folosinta:	Luna: Decembrie - Anul: 2015
	Data amortizarii complete:	Luna: Decembrie - Anul: 2039
Durata normala de functionare: 288 luni		Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79598/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	5.344.589,09	0,00
2	6/27.07.2017	Proces lesire partiala mlj. fix dom. public.-HOT 1	1	0,00	1219102,32
3	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	127.064,99	0,00
Total rulaje				5.471.654,08	1219102,32
Sold				4.252.551,76	

Nr. Inventar: 10041853 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79599 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 1352750,85 Valoare de intrare: 1312331,05 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TUNELURI COMPOSTARE INTENSIVA 1365 mp Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: TUNELURI COMPOSTARE INTENSIVA 1365 mp	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.1.17. Alte constructii Industriale neregaleite in cadrul subgrupului 1.1.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 432 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79599/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	1.312.331,05	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	40.419,80	0,00
Total rulaje				1.352.750,85	0,00
Sold				1.352.750,85	

Nr. Inventar: 10041854 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 75625 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 451296,09 Valoare de intrare: 437811,50 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: BIOFILTRU 345 mp Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: BIOFILTRU 345 mp	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.1.17. Alte constructii Industriale neregasite in cadrul subgrupel 1.1.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 432 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	75625/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	437.811,50	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	13.484,59	0,00
Total rulaje				451.296,09	0,00
Sold				451.296,09	

Nr. Inventar: 10041855 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79600 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 1317111,40 Valoare de intrare: 1277756,50 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SOPRON DE COMPOST 1865 mp Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: SOPRON DE COMPOST 1865 mp	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.1.2.1. - baraci, soproane, etc.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79600/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	1.277.756,50	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	39.354,90	0,00
Total rulaje				1.317.111,40	0,00
Sold				1.317.111,40	

Nr. inventar: 10041856 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79801 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 333729,74 Valoare de intrare: 323757,99 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CORP ADMINISTRATIV P+1 sc=83.55 mp Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CORP ADMINISTRATIV P+1 sc=83.55 mp	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2015
	Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79801/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	323.757,99	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	9.971,75	0,00
Total rulaje				333.729,74	0,00
Sold				333.729,74	

Nr. inventar: 10041657 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79602 - din - 31.05.2017 Valoare de Inventar: 487528,34 Valoare de intrare: 472961,14 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: GARAJ+ATELIER EXTINS 232.70 mp Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesori: GARAJ+ATELIER EXTINS 232.70 mp	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.3.1. Cladiri pentru transporturi: autogari, garl, statii pentru
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79602/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	472.961,14	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	14.567,20	0,00
Total rulaje				487.528,34	0,00
Sold				487.528,34	

Nr. Inventar: 10041858 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79603 - din - 31.05.2017 Valoare de Inventar: 1012243,44 Valoare de intrare: 981997,90 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: HALA VENTILATOARE+SOPRON CIUR ROTATIV 418.50 MP Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesori: Modificare denumire HOT,CJA 407/21.12.2018 HALA VENTILATOARE+SOPRON CIUR ROTATIV 418.50 mp	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.1.2.1. - baraci, soproane, etc.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlociului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79603/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	981.997,90	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	30.245,54	0,00
Total rulaje				1.012.243,44	0,00
Sold				1.012.243,44	

Nr. inventar: 10041859	Grupa: 01 CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79804 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 1.1.5.1. - din beton;
Valoare de inventar: 4463668,59	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 4330295,49	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: PLATFORMA MATURARE COMPOST 7250 mp	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Loc de folosință: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normală de funcționare: 432 luni
Accesorii: PLATFORMA MATURARE COMPOST 7250 mp	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79804/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	4.330.295,49	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	133.373,10	0,00
Total rulaje				4.463.668,59	0,00
Sold				4.463.668,59	

<p>Nr. inventar: 10041860</p> <p>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79605 - din - 31.05.2017</p> <p>Valoare de inventar: 179439,05</p> <p>Valoare de intrare: 174077,46</p> <p>Amortizare lunara: 0,00</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CABINA CINTAR 85 mp</p> <p>Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD</p> <p>Accesorii: CABINA CINTAR 85 mp</p>	<p>Grupa: 01 CONSTRUCTII</p> <p>Codul de clasificare: 1.1.2.1. - baraci, soproane, etc.</p> <p>Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015</p> <p>Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027</p> <p>Durata normala de functionare: 144 luni</p> <p>Cota de amortizare: 0,0000 %</p>
---	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79605/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	174.077,46	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	5.361,59	0,00
Total rulaje				179.439,05	0,00
Sold				179.439,05	

Nr. inventar: 10041861	Grupa: 01 CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79606 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 1.1.10. Rampe de Incarcare-descarcare.
Valoare de inventar: 132718,19	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 128752,61	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: RAMPA SPALARE AUTO 100 mp	Luna: Decembrie - Anul: 2050
Loc de folosință: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normală de funcționare: 420 luni
Accesorii: RAMPA SPALARE AUTO 100 mp	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79606/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	128.752,61	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	3.965,58	0,00
Total rulaje				132.718,19	0,00
Sold				132.718,19	

Nr. inventar: 10041862	Grupa: 01 CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79607 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 1.3.7.3. - cu imbracaminte din beton de ciment
Valoare de inventar: 668329,20	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 648359,72	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: DRUMURI SI PLATFORME 15440 mp	Luna: Decembrie - Anul: 2057
Loc de folosință: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normală de funcționare: 504 luni
Accesorii: DRUMURI SI PLATFORME 15440 mp	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79607/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	648.359,72	0,00
2	47/25.02.2010	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	19.969,48	0,00
Total rulaje				668.329,20	0,00
Sold				668.329,20	

Nr. inventar: 10041864	Grupa: 01 CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79609 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 1.8.11. Rezervoare din beton armat pentru Inmagazinarea apei
Valoare de inventar: 244231,53	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 236933,96	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: BAZIN REZERVA INCENDIU SI RETEA HIDRANTI 200 MC	Luna: Decembrie - Anul: 2075
Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normala de functionare: 720 luni
Accesorii: BAZIN REZERVA INCENDIU SI RETEA HIDRANTI 200 mc	Cota de amortizare: 0,0000 %
Modificare denumire HOT.CJA 407/21.12.2018	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79609/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	236.933,96	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	7.297,57	0,00
Total rulaje				244.231,53	0,00
Sold				244.231,53	

Nr. inventar: 10041865 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79610 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 121522,54 Valoare de intrare: 117891,48 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: BAZIN VIDANJABIL 50 mc Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: BAZIN VIDANJABIL 50 mc	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.11. Rezervoare din beton armat pentru Inmagazinarea apei
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2075
	Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79610/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	117.891,48	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	3.631,06	0,00
Total rulaje				121.522,54	0,00
Sold				121.522,54	

Nr. inventar: 10041866 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79611 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 167588,59 Valoare de intrare: 162581,09 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: PUT FORAT Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: PUT FORAT	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.1. Puturi sapate sau forate
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 432 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79611/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	162.581,09	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	5.007,50	0,00
Total rulaje				167.588,59	0,00
Sold				167.588,59	

Nr. Inventar: 10041868 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79542 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 527053,25 Valoare de intrare: 511305,05 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: RETELE ELECTRICE Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: RETELE ELECTRICE	Grupa: 01 CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.7.1.3. - subterane
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2033
	Durata normală de funcționare: 216 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79542/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	511.305,05	0,00
2	47/25.02.2019	HOT 47/25.02.2019 REEV. BUNURI PATRIM.PUBLIC	1	15.748,20	0,00
Total rulaje				527.053,25	0,00
Sold				527.053,25	

Nr. inventar: 20023428	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79565 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 2.1.17.2. Masini si utilaje comune pentru prelucrarea mecanica a
Valoare de inventar: 2613920,00	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 2613920,00	Luna: Octombrie - Anul: 2011
Amortizare lunara: 36.304,44	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI	Luna: Octombrie - Anul: 2017
Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normala de functionare: 72 luni
Accesorii: CONCASOR MOBIL PT.DESEURI DIN CONSTRUC.SI DEMOLARI OM ARGO SERIA 99L03700T AN FABRICATIE 2011	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79565/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	2.613.920,00	0,00
Total rulaje				2.613.920,00	0,00
Sold				2.613.920,00	

Nr. Inventar: 20026373 Fel, serie, nr., data doc. proveniența: MFDF, 79613 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 3217472,27 Valoare de intrare: 3217472,27 Amortizare lunară: 0,00 Denumirea mijlocului fix și caracteristicile tehnice: LINIE COMPOSTARE HALA COMPOST SI TUNEL(UTIL.CU BAN Loc de folosință: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: Modificare denumire HOT.CJA 407/21.12.2018 LINIE COMPOSTARE LA HALA COMPOST SI TUNELURI(Util.cu banda transp., separator magh., cur, locator, inst.aerare, inst., inst.ventilatoare, desfacator saci, inst.biofiltru)	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII Codul de clasificare: 2.1.24.7. Alte masini, utilaje și instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.24. Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2033 Durata normala de functionare: 216 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79613/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	3.217.472,27	0,00
Total rulaje				3.217.472,27	0,00
Sold				3.217.472,27	

Nr. Inventar: 20028374 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79614 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 1261776,52 Valoare de intrare: 1261776,52 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CIUR ROTATIV Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CIUR ROTATIV	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP. ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.1.24.7. Alte masini, utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.24.
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2033
	Durata normală de funcționare: 216 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79614/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	1.261.776,52	0,00
Total rulaje				1.261.776,52	0,00
Sold				1.261.776,52	

Nr. Inventar: 20026375	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP. ANIMALE,PLANTATII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79615 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 2.1.24.7. Alte masini, utilaje si instalatii neregulate in cadrul clasei 2.1.24.
Valoare de inventar: 1375257,79	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 1375257,79	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: MASINA MIXA COMPOST	Luna: Decembrie - Anul: 2033
Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normala de functionare: 216 luni
Accesorii: MASINA MIXA COMPOST	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79615/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	1.375.257,79	0,00
Total rulaje				1.375.257,79	0,00
Sold				1.375.257,79	

Nr. inventar: 20026376	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79616 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 2.1.24.7. Alte masini, utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.24.
Valoare de inventar: 223200,00	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 223200,00	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: MASINA ISACUIT	Luna: Decembrie - Anul: 2033
Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normala de functionare: 216 luni
Accesorii: MASINA ISACUIT	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79616/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	223.200,00	0,00
Total rulaje				223.200,00	0,00
Sold				223.200,00	

Nr. Inventar: 20028377	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79617 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 2.2.1.1.2. - aparate de cantarit si marcat;
Valoare de inventar: 102789,76	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 102789,76	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunară: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: GINTAR 60T	Luna: Decembrie - Anul: 2021
Loc de folosință: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normală de funcționare: 72 luni
Accesorii: GINTAR 60T	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79617/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	102.789,76	0,00
Total rulaje				102.789,76	0,00
Sold				102.789,76	

Nr. Inventar: 20029378 Fel, serie, nr., data doc. provenienta: MFDF, 79818 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 21185,40 Valoare de intrare: 21185,40 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ECHIPAMENT CONTROL TRAFIC Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: ECHIPAMENT CONTROL TRAFIC	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.1.24.7. Aite masini, utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.24.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2033
	Durata normala de functionare: 216 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79818/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	21.185,40	0,00
Total rulaje				21.185,40	0,00
Sold				21.185,40	

Nr. Inventar: 20026379 Fel. serie, nr., data doc. provenienta: MFDF, 79619 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 212605,53 Valoare de intrare: 212605,53 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: POST TRAFU +GRUP GENERATOR GEBAS 50KVA Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: Modificare denumire HOT.CJA 407/21.12.2018 POST TRAFU+GRUP GENERATOR GEBAS 50KVA	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.1.16.5. Aparataje pentru statii electrice si posturi de transformare.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79619/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	212.605,53	0,00
Total rulaje				212.605,53	0,00
Sold				212.605,53	

Nr. Inventar: 20026385 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79626 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 25780,81 Valoare de intrare: 25780,81 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP. ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat;
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79626/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	25.780,81	0,00
Total rulaje				25.780,81	0,00
Sold				25.780,81	

Nr. Inventar: 20026381 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79622 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 590426,00 Valoare de intrare: 590426,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CAMION TR-HOOK-LIFT Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CAMION TR-HOOK-LIFT AR 14 HUP	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.2.2.9.3. - altele autovehicule cu destinatie speciala
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2024
	Durata normală de funcționare: 108 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79622/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	590.426,00	0,00
Total rulaje				590.426,00	0,00
Sold				590.426,00	

Nr. inventar: 20026382 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79623 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 433163,00 Valoare de intrare: 433163,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: INCARCATOR FRONTAL Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: INCARCATOR FRONTAL	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.6.6.1. - Incarcatoare frontale cu o cupa
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2023
	Durata normala de functionare: 96 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Suc.	Debit	Credit
1	79623/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	433.163,00	0,00
Total rulaje				433.163,00	0,00
Sold				433.163,00	

Nr. Inventar: 20026383 Fel, serie, nr., data doc. provenienta: MFDF, 79624 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 25780,88 Valoare de intrare: 25780,88 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP. ANIMALE, PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilitaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat,
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normală de funcționare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79624/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	25.780,88	0,00
Total rulaje				25.780,88	0,00
Sold				25.780,88	

Nr. inventar: 20026384 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79625 - dlh - 31.05.2017 Valoare de inventar: 25780,81 Valoare de intrare: 25780,81 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79625/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	25.780,81	0,00
Total rulaje				25.780,81	0,00
Sold				25.780,81	

Nr. Inventar: 20026387	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MJ.DE TRANSP. ANIMALE,PLANTATII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MDFD, 79628 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat,
Valoare de inventar: 25780,81	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 25780,81	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC	Luna: Decembrie - Anul: 2027
Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normala de functionare: 144 luni
Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79628/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	25.780,81	0,00
Total rulaje				25.780,81	0,00
Sold				25.780,81	

Nr. Inventar: 20026388 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79629 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 25780,81 Valoare de intrare: 25780,81 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP. ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79629/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	25.780,81	0,00
Total rulaie				25.780,81	0,00
Sold				25.780,81	

Nr. Inventar: 20026389 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79630 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 25780,81 Valoare de intrare: 25780,81 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP. ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat,
	Data dării în folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numaru), data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79630/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	25.780,81	0,00
Total rulaje				25.780,81	0,00
Sold				25.780,81	

Nr. inventar: 20026390	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 79631 - din - 31.05.2017	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat,
Valoare de inventar: 25780,81	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 25780,81	Luna: Decembrie - Anul: 2015
Amortizare iunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC	Luna: Decembrie - Anul: 2027
Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD	Durata normala de functionare: 144 luni
Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79631/31.05.2017	Intrare în evidenta	1	25.780,81	0,00
Total rulaje				25.780,81	0,00
Sold				25.780,81	

Nr. Inventar: 20026391 Fel, serie, nr., data doc. provenienta: MFDF, 79632 - din - 31.05.2017 Valoare de inventar: 25780,81 Valoare de intrare: 25780,81 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONTAINER ROLLO 40 MC Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: CONTAINER ROLLO 40 MC	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente de transportat si de ridicat,
	Data dari in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2015 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 144 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79632/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	25.780,81	0,00
Total rulaje				25.780,81	0,00
Sold				25.780,81	

Nr. Inventar: 200237541 Fel, serie, nr., data doc. provenienta: MFDF, 79586 - din - 31.05.2017 Valoarea de inventar: 307396,00 Valoarea de intrare: 307396,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: AUTOVEHICUL PICK-UP MARCA NISSAN NAVARA KING CAB A Loc de folosinta: FCC ENVIRONMENT ROMANIA-ST.COMPOSTARE ARAD Accesorii: AUTOVEHICUL PICK-UP MARCA NISSAN NAVARA KING CAB AN FABRICAT 2012 CULOARE ALB SERIE SASIU VSKBVND40U0452300; AR11WNO	Grupa: 02 INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP. ANIMALE, PLANTATII
	Codul de clasificare: 2.3.2.1.1. - autoturisme, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2012 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2018
	Durata normala de functionare: 72 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	79586/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	307.396,00	0,00
Total rulaje				307.396,00	0,00
Sold				307.396,00	

ANEXA 2

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

EXTRASE CARTE FUNCİARĂ

POZE ALE PROPRIETĂȚII



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	152281
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160347656



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339046 Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	339046	16.218	imobil inregistrat in CF sporadic 313674; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83185 / 21/10/2013 Act Administrativ nr. 197, din 08/08/2008 emis de CLM ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 OBSERVATII: incheiere 67162/2008;	A1 / B.4
39372 / 12/05/2015 Act Administrativ nr. ADRESA DOSAR NR. 934 / 108 / 2015, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ARAD (inregistrat sub semnatura privata nr. FN/05-05-2015 emis de VAUCHE SA - SEDAN FRANTA; certificat greș nr. DOSAR NR. 934 / 108 / 2015/16-04-2015 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 197/08-08-2008 emis de PRIMARIA ARAD::);		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintate de VAUCHE SA-SEDAN FRANTA prin av. Ionut Dobrinescu pentru notarea " Litigiu revendicare Trib.Arada 934/108/2015"	A1
19477 / 01/03/2016 Act Administrativ nr. 197, din 25/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 75/21-04-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 216/28-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; act administrativ nr. 10967/20-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD::);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
1	217.557,329 531.087,467	2	217.576,542 531.104,944	25.973	2	217.576,542 531.104,944	3	217.554,882 531.095,404	23.668
3	217.554,882 531.095,404	4	217.549,372 531.092,59	6.187	4	217.549,372 531.092,59	5	217.523,568 531.085,663	26.718
5	217.523,568 531.085,663	6	217.509,599 531.084,97	13.986	6	217.509,599 531.084,97	7	217.479,312 531.083,539	30.321
7	217.479,312 531.083,539	8	217.460,087 531.084,039	19.232	8	217.460,087 531.084,039	9	217.384,283 531.087,194	75.87
9	217.384,283 531.087,194	10	217.279,106 531.096,093	105.553	10	217.279,106 531.096,093	11	217.278,938 531.091,578	4.518
11	217.278,938 531.091,578	12	217.278,955 531.091,577	0.017	12	217.278,955 531.091,577	13	217.276,98 531.056,905	34.728
13	217.276,98 531.056,905	14	217.266,774 531.047,091	14.159	14	217.266,774 531.047,091	15	217.249,024 531.048,229	17.786
15	217.249,024 531.048,229	16	217.248,489 531.041,835	6.416	16	217.248,489 531.041,835	17	217.247,111 531.027,654	14.248
17	217.247,111 531.027,654	18	217.246,841 531.025,034	2.634	18	217.246,841 531.025,034	19	217.274,966 531.023,603	28.161
19	217.274,966 531.023,603	20	217.279,191 531.023,388	4.23	20	217.279,191 531.023,388	21	217.314,974 531.021,568	35.829
21	217.314,974 531.021,568	22	217.336,463 531.020,475	21.517	22	217.336,463 531.020,475	23	217.373,885 531.018,571	37.47
23	217.373,885 531.018,571	24	217.394,662 531.017,124	20.827	24	217.394,662 531.017,124	25	217.417,322 531.018,364	22.694
25	217.417,322 531.018,364	26	217.424,176 531.021,004	7.345	26	217.424,176 531.021,004	27	217.460,866 531.030,08	37.796
27	217.460,866 531.030,08	28	217.504,251 531.050,374	47.897	28	217.504,251 531.050,374	29	217.506,394 531.051,686	2.513
29	217.506,394 531.051,686	30	217.553,687 531.085,224	57.978	30	217.553,687 531.085,224	1	217.557,329 531.087,467	4.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULI

5. Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

6. Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

Mențiuni

RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
2	3	4	5	6	

1. Numărul de înmatriculare	
Deținător JUDETUL ARAD	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.) 3519941 Str. Corneliu Coposu Nr. 22, Mun cipal, Jud. Arad	Data înmatriculării
	Semnătura și ștampila

2. Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

3. Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

4. Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila



A		B	
1	Categoria: AUTOUTILITARA NI	1	
2	Carosene: BA suprastructura deschisa	2	
3	Marca: NISSAN	3	
4	Tipul Varianta: D401/KC/NAVARA	4	
5	Numar de identificare: B11G6Y1A11B22E5/2011	5	
6	Numarul de identificare: VSKBVND40U0452300	6	
7	Capacitate motor: 2030 3110	7	
	Sarcina utila max. autoriz.: 1080 Sarcina pe de remorcare		
	Maxima autorizata pe axe: 1370 1750		
8	Numarul de locuri: total 4 2 in cabina 0	8	
9	Dimensiuni de baza: l 5296 l 1848 h 1840	9	
10	Tipul: 7725 Serie: 736466B	10	
11	Tipul: 248 140/3600	11	
12	Sursa de energie: MOTORINA	12	
13	Tipul: 2 Tipul: INTEGRALA	13	
14	Tipul: 255/65R17 110T	14	
15	Tipul: 255/65R17 110T	15	
16	Zgomotul (dB(A)) la mers: 74 la stationare: 78	16	
17	Presiunea aerului la capla de intrare: 180 Capacitatea rezervorului (l): 80	17	
18	Colorarea: ALB	18	
19	Modificari ce nu afecteaza performantele si caracteristicile de folosinta ale vehiculului:	19	

C	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULATIE

Vehiculul avand datele prezentate in tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Roman conform certificatului de omologare nr. din

Producator:
(Reprezentant):


Semnatura si stampila

OMOLOGARE INDIVIDUALA PENTRU CIRCULATIE

Vehiculul avand datele prezentate in tabelul A corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatie pe drumuri publice.

Nr. de inreg. **ROA1445398** data **27-02-2012**
Localitatea: **BUCURESTI**
Reprezentant R.A.R.: **B2**

Semnatura si stampila



Vehiculul avand datele prezentate in tabelul B corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatie pe drumuri publice.

Nr. de inreg. data

Localitatea:

Reprezentant R.A.R.

Semnatura si stampila

Vehiculul avand datele prezentate in tabelul C corespunde reglementarilor privind admiterea in circulatie pe drumuri publice.

Nr. de inreg. data

Localitatea:

Reprezentant R.A.R.

Semnatura si stampila

CO2: 222 g/km;
7.MASA MAX TEHN ADM A ANS(XG): 5810
FILTRU DE PARTICULE
B2/0A1445398/27-02-2012



ANEXA
LA CERTIFICATUL DE INMATRICULARE
NR. A00470760R
AR-14-HUP

INSPECTII TEHNICE PERIODICE
Data urmatorilor inspectii tehnice
Stipa p reabilitat din registrul

09.11.2019 ITPARNOU

AR 044	5000	5000	5000	5000	5000
SUL96					
ITPARNOU					
AR 044					
SUL96					

B 09.11.2018 H
I 09.11.2018 I.1 09.11.2018
F.1 27000 G 10750
P.1 11120 P.2 309
P.3 MOTORINA Q
R ALB NEGRU
S.1 2 S.2
Y K955633 Z SRPCIV Arad

Observatii
MMTAAV 44000 KG. AN FABRICATIE
CONFORM CIV 2014

Numarul certificatului: A00470760R

TOP

ANEXA LA CERTIFICATUL DE INMATRICULARE NR. A00470760R

AR-14-HUP

INSPECTII TEHNICE PERIODICE

Data urmatorilor inspectii tehnice

Stipa p reabilitat din registrul

09.11.2019 ITPARNOU

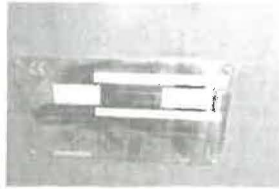
Observatii

MMTAAV 44000 KG. AN FABRICATIE CONFORM CIV 2014

Numarul certificatului: A00470760R

C2-C1

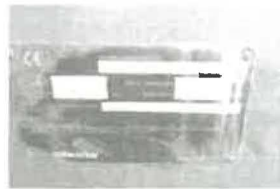
C3-C1



St.Compost Arad (71).jpg



St.Compost Arad (72).jpg



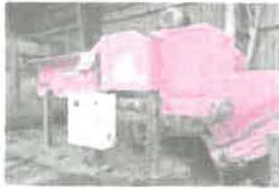
St.Compost Arad (73).jpg



St.Compost Arad (74).jpg



St.Compost Arad (75).jpg



St.Compost Arad (76).jpg



St.Compost Arad (77).jpg



St.Compost Arad (78).jpg



St.Compost Arad (79).jpg



St.Compost Arad (80).jpg



St.Compost Arad (81).jpg



St.Compost Arad (82).jpg



St.Compost Arad (83).jpg



St.Compost Arad (84).jpg



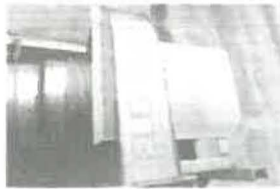
St.Compost Arad (85).jpg



St.Compost Arad (86).jpg



St.Compost Arad (87).jpg



St.Compost Arad (88).jpg



St.Compost Arad (89).jpg



St.Compost Arad (90).jpg



St.Compost Arad (91).jpg



St.Compost Arad (92).jpg



St.Compost Arad (93).jpg



St.Compost Arad (94).jpg



St.Compost Arad (95).jpg



St.Compost Arad (96).jpg



St.Compost Arad (97).jpg



St.Compost Arad (98).jpg



St.Compost Arad (99).jpg



St.Compost Arad (100).jpg



St.Compost Arad (36).jpg



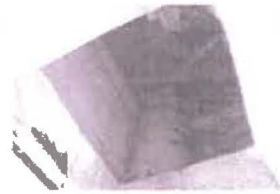
St.Compost Arad (37).jpg



St.Compost Arad (38).jpg



St.Compost Arad (39).jpg



St.Compost Arad (40).jpg



St.Compost Arad (41).jpg



St.Compost Arad (42).jpg



St.Compost Arad (43).jpg



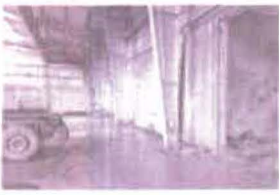
St.Compost Arad (44).jpg



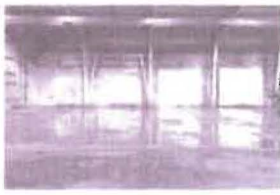
St.Compost Arad (45).jpg



St.Compost Arad (46).jpg



St.Compost Arad (47).jpg



St.Compost Arad (48).jpg



St.Compost Arad (49).jpg



St.Compost Arad (50).jpg



St.Compost Arad (51).jpg



St.Compost Arad (52).jpg



St.Compost Arad (53).jpg



St.Compost Arad (54).jpg



St.Compost Arad (55).jpg



St.Compost Arad (56).jpg



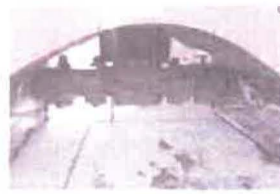
St.Compost Arad (57).jpg



St.Compost Arad (58).jpg



St.Compost Arad (59).jpg



St.Compost Arad (60).jpg



St.Compost Arad (61).jpg



St.Compost Arad (62).jpg



St.Compost Arad (63).jpg



St.Compost Arad (64).jpg



St.Compost Arad (65).jpg



St.Compost Arad (66).jpg



St.Compost Arad (67).jpg



St.Compost Arad (68).jpg



St.Compost Arad (69).jpg



St.Compost Arad (70).jpg



St.Compost Arad (1).jpg



St.Compost Arad (2).jpg



St.Compost Arad (3).jpg



St.Compost Arad (4).jpg



St.Compost Arad (5).jpg



St.Compost Arad (6).jpg



St.Compost Arad (7).jpg



St.Compost Arad (8).jpg



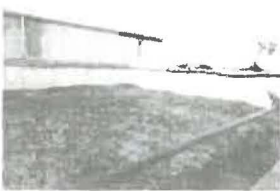
St.Compost Arad (9).jpg



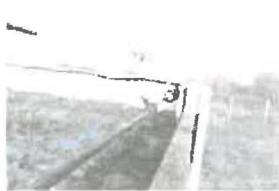
St.Compost Arad (10).jpg



St.Compost Arad (11).jpg



St.Compost Arad (12).jpg



St.Compost Arad (13).jpg



St.Compost Arad (14).jpg



St.Compost Arad (15).jpg



St.Compost Arad (16).jpg



St.Compost Arad (17).jpg



St.Compost Arad (18).jpg



St.Compost Arad (19).jpg



St.Compost Arad (20).jpg



St.Compost Arad (21).jpg



St.Compost Arad (22).jpg



St.Compost Arad (23).jpg



St.Compost Arad (24).jpg



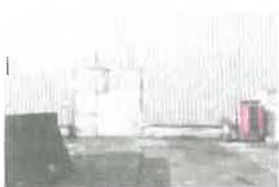
St.Compost Arad (25).jpg



St.Compost Arad (26).jpg



St.Compost Arad (27).jpg



St.Compost Arad (28).jpg



St.Compost Arad (29).jpg



St.Compost Arad (30).jpg



St.Compost Arad (31).jpg



St.Compost Arad (32).jpg



St.Compost Arad (33).jpg



St.Compost Arad (34).jpg



St.Compost Arad (35).jpg

ANEXA 3

PREZENTAREA EVALUATORULUI



< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

INFORMAȚII PERSONALE

Nume

FAUR MARIANA HORTENZIA

Adresă

Arad,

Telefon

E-mail

Naționalitate

Română

Data nașterii

**EXPERIENȚĂ
PROFESIONALĂ**

August 2017 – octombrie 2019 – Inspector de specialitate C.I.P.V. Arad

Iunie 2014 – Iunie 2017– Șef serviciu S.C. RECONS S.A.

2010-2012, 2013 – 2019 –cadru didactic asociat, disciplina managementul proiectelor, Școala Postliceală Sanitară Arad

2013- 2019 – consilier al directorului general al SC REVA Simeria SA

2012 -2015 – membră în C.A. al SC C.T.P. SA Arad

1994- 2013

SIF BANAT CRIȘANA

Departament Gestione Portofoliu

ANALIST INVESTIȚII

Monitorizarea și analiza rezultatelor economice ale societăților comerciale din portofoliu, evaluări ale pachetelor de acțiuni deținute, studii de oportunitate privind investițiile, membră în Consiliul de Administrație la diverse societăți din portofoliul SIF Banat Crișana

1984-1994

SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI SA ARAD

Tehnolog- secția Vagoane speciale

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

1999 - Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad, Facultatea de Inginerie și Științe Economice

1984 – Institutul Politehnic "Traian Vuia" Timișoara
Secția Tehnologia Construcțiilor de Mașini

Inginer - licențiat în Tehnologia Construcțiilor de Mașini

**APTITUDINI ȘI
COMPETENȚE
PERSONALE**

Expert evaluator, membru titular al ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), legitimația nr.12507

- E.I. – evaluator întreprinderi
- E.P.I – evaluator proprietăți imobiliare
- E.B.M – evaluator bunuri mobile
- E.I.F. – evaluator instrumente financiare

**PREGĂTIRE
POSTUNIVERSITARĂ**

Curs evaluatori ANEVAR 1992

Curs operatori calculator 1993

Seminar – Tehnici de moderare a negocierilor și conflictelor 1997

Seminar – Tehnica și necesitatea comunicării 2000

Seminar – Reglementări contabile armonizate cu directiva a IV-a a CEE

Seminar – Consultanță financiară 2002

Seminar – Standarde internaționale de contabilitate 2004

Seminar – Consultanță investiții 2004

Curs specializare – Evaluări imobiliare 2005

Curs specializare – Evaluări bunuri mobile 2006

Seminar – Managementul riscului 2006

Curs specializare – Evaluări funciare 2007

Seminar – Raza de actualizare – 2007

Seminar – Standarde internaționale de evaluare – 2007

Seminar – Piețe financiare internaționale - 2007

Seminar – Evaluarea stocurilor – 2008

Seminar – Evaluarea pentru raportare financiară 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2023

Seminar – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor 2009, 2010, 2011

Seminar – Evaluarea activelor din sectorul public - 2010

Seminar – verificarea evaluării – 2014

Seminar – Evaluarea terenurilor - 2015

Seminar – Evaluarea pentru impozitarea clădirilor - 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024

Seminar de legislație – 2016, 2017

Seminar – Evaluarea proprietății imobiliare istorice - 2017

Seminar – Evaluarea proprietății imobiliare - 2018

Master – Universitatea Aurel Vlaicu Arad – Finanțarea și managementul proiectelor - 2011

Limba maternă

română

Limbi străine cunoscute

engleza - b , franceza – s

Aptitudini și competențe sociale

Persoană fizică autorizată în domeniul evaluărilor și consultanței în afaceri

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

Aptitudini și competențe organizatorice

*Director curs formare evaluatori ANEVAR Arad –2000,2002,2003,2004, 2005, 2006,2007
Secretar organizatoric, secretar general – organizație neguvernamentală 1992-2005
Președinte executiv -organizație neguvernamentală 2010-2016
Președinte Centrul Teritorial Arad al ANEVAR 2008-2009
Membră în Consiliul Filialei Vest ANEVAR 2013-2015*

Aptitudini și competențe tehnice

Utilizare calculator – Word, Excel,

Permis de conducere

Categoria B

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Consilier municipal – Consiliul Local Municipal Arad – secretar la Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului - 2002-2004

Pasiuni – muzica, sportul și lucrul bine făcut

PORTOFOLIUL DE LUCRĂRI

- * Peste 1300 rapoarte de evaluare
 - Rapoarte de reevaluare mijloace fixe pentru raportare financiară – aprox.200
 - Rapoarte de evaluare pentru impozitare-aprox.400
 - Rapoarte de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare, bunurilor mobile și societăți comerciale – aprox.300 în ultimii trei ani. Raport de evaluare active financiare