



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 7.500/23.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limita județ Timiș -Birchiș-Bata”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică Investiții - Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, în calitatea lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limita județ Timiș -Birchiș-Bata”.

Consiliul Județean Arad realizează investiția de interes public „Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limita județ Timiș -Birchiș-Bata”, conform indicatorilor tehnico -economici aprobați prin avizul CTE nr. 9/10.08.2022, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

1.Indicatori economici

Valoarea totală estimată:	91.521.120,00 lei (fără TVA)
	108.698.543,46 lei (cu TVA)
din care construcții montaj (C+M):	80.962.908,27 lei (fără TVA)
	96.345.860,84 lei (cu TVA)

2.Eșalonarea investiției:

Anul I: Valoare totală:	30.507.040,00 lei fără TVA
	Valoare C+M: 26.987.636,09 lei fără TVA
Anul II: Valoare totală:	30.507.040,00 lei fără TVA
	Valoare C+M: 26.987.636,09 lei fără TVA
Anul III: Valoare totală:	30.507.040,00 lei fără TVA

Valoare C+M: 26.987.636,09 lei fără TVA/32.115.286,94 lei cu TVA

3.Indicatori tehnici (capacități):

• categoria drumului:	drum județean
• categoria tehnică:	IV
• viteza de proiectare:	80km/oră
• lungimea traseului proiectat:	17 050 m
• lățimea părții carosabile:	6.0 m
• lățimea benzi de încadrare:	2x0.25 m
• lățimea platformei:	8.0 m
• lățime acostamente	2x0.75 m
• tipul structurii rutiere:	suplă

4.Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:

24 luni

5.Sursa de finanțare:

- Fonduri de la bugetul local;
- Alte surse de finanțare.

Procedura de expropriere este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și de H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică în sensul legii, expropriator fiind județul Arad.

Următoarele etape prevăzute de Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici sunt: aprobarea amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, aprobarea sursei de finanțare, aprobarea declanșării procedurii exproprierii a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, aprobarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Conform prevederilor art. 5 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, sumele individuale aferente despăgubirilor sunt estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.

Prin Raportul de evaluare completat nr. nr.1401, întocmit de către Evaluator autorizat ing. Faur Mariana Hortenzia, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 25026/2022/3384/2023, privind lucrarea de utilitate publică Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limita județ Timiș -Birchiș-Bata”, a fost stabilită valoarea totală a despăgubirilor în cuantum de 9.231,16 lei, această sumă reprezentând valoarea totală a despăgubirilor aferente fiecăreia dintre suprafețele de teren expropriate, în vederea aprobării sumelor individuale aferente despăgubirilor de plătit persoanelor îndreptățite.

Conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului sau a documentațiilor topo cadastrale, după caz, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, suma va fi alocată din bugetul Județului Arad. Expropriatorul are obligația afișării listei imobilelor care urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de

expropriere prin afișare la sediile Consiliului Local al Comunei Birchiș, respectiv prin afișare pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Arad.

Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Ultimul pas în procesul de expropriere îl reprezintă emiterea dispoziției de expropriere.

Art. 18 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile cap. V din HG 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că la nivelul fiecărei unități administrativ - teritoriale, în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau a titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.

Față de prevederile legale ante menționate, considerăm că este necesar să se mandateze domnul Cionca Iustin, Președintele Consiliului Județean Arad, să semneze notificările, prevăzute de art. 8 alin (1), din Legea nr. 255/2010, să emită dispoziția de expropriere prevăzută de art. 9 alin (1) din Legea nr. 255/2010 și dispoziția de numire a Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor de la nivelul unității administrativ teritoriale comuna Birchiș și comuna Bata, prevăzute de art. 18 din Legea nr. 255/2010.

În sensul celor de mai sus, analizând referatul președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limita județ Timiș -Birchiș-Bata”, considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adjunct D.T.I.
ing. Dorina PUȘCAȘ

Director executiv adjunct D.T.I.
ing. Cristian CÎRLUGEA

Șef Serviciu S.A.D.P.P.
ec. Dohangie Cristian

Șef serviciu S.A.D.P.
ing. Adrian GURĂU