



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 6.546/18.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 334546 Vladimirescu aflat în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 334546 Vladimirescu, aflat în domeniul public al județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa nr. 2.233/15.02.2024 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.137/16.02.2024 Primăria Comunei Vladimirescu ne solicită efectuarea unor operațiuni cadastrale de parcelare pentru tronsonul din imobilul înscris în C.F. nr. 334546 Vladimirescu (str. Gării – drum județean DJ 682 C).

Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad ne informează că este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 334546 Vladimirescu, în suprafață totală de 30.149 mp, aflat în domeniul public al Județului Arad, în 3 loturi, respectiv 3 imobile:

-Lot 1 în suprafață de 4.485 mp, Localitatea Vladimirescu, Str. Gării, DJ 682C, km 6+738 - km 7+003 având alocat numărul cadastral 336504

-Lot 2 în suprafață de 1.148 mp, Localitatea Vladimirescu, Str. Gării, DJ 682C, km 6+680 - km 6+738 având alocat numărul cadastral 336505

și

-Lot 3 în suprafață de 24.516 mp, Localitatea Vladimirescu, Str. Gării, DJ 682C, km 5+500 - km 6+680 având alocat numărul cadastral 336506, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Suprafața de teren de 24.516 mp, lotul 3 este necesară pentru optimizarea procesului de accesare a fondurilor de către Primăria Comunei Vladimirescu, această suprafață urmând a fi solicitată de către U.A.T. Vladimirescu.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 334546 Vladimirescu, în suprafață totală de 30.149 mp, aflat în domeniul public al Județului Arad, în cele trei imobile amintite mai sus.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Documentația cadastrală și schițele aferente propunerii de dezmembrare au fost întocmite de către Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad.

Documentația de dezmembrare imobil cu număr cadastral 334546 Vladimirescu este recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere, cerere nr. 29.498/12.03.2024.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 173 alin. (1) lit. f, art. 182, alin. (1) și alin. (4) și art. 190, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 334546 Vladimirescu aflat în domeniul public al județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

Redactat,
Ec.Laura POP/ 2ex.doc.
Verificat Paul Minea