



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 4.027/16.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 302/20.12.2013 privind actualizarea situației suprafețelor de teren din domeniul public și privat al Județului Arad, aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 44/25.02.2005

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 302/2013, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Conform art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile ce deserveșc sistemul de alimentare cu apă și canalizare sunt prin natura lor afectate regimului juridic al dreptului de proprietate publică, conform pct. 3 din Anexa 3 la

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

Prin adresa nr. 3.057/09.02.2023 a S.C. Compania de Apă Arad S.A., înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.574/13.02.2023, S.C. Compania de Apă Arad a solicitat actualizarea suprafeței de teren de la poziția nr. 6 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 302/20.12.2013 privind actualizarea situației suprafețelor de teren din domeniul public și privat al Județului Arad, aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 44/25.02.2005.

Nr. crt.	Numar inventar CJA	Adresa si descrierea bunului	Destinatie/ Locatie	Conform suprafețelor de teren actualizate (mp)			Unitate Administrativ Teritoriala	Valoare de inventar
				Suprafata teren	Suprafata teren ocupata de cladiri impozabile	Suprafata Protectie Sanitara		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
6	80000037	Stația de epurare, Calea Bodroglui ARAD CF 342255	Calea Bodroglui FN	282.750	6.806	0	Arad	65.918.000

Această actualizare se realizează în urma măsurătorilor topografice efectuate de către serviciul de specialitate al Companiei de apă, deoarece au rezultat diferențe de suprafețe față de suprafețele din evidențele contabile și extrasele de carte funciară, fapt ce impune corectarea acestora, precum și necesitatea actualizării corespunzătoare a valorii de inventar a acestor bunuri. În cadrul instituției a fost constituită comisia de actualizare a valorilor de inventar raportat la noile suprafețe.

Ca urmare a acestui fapt, se impune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al Județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 24 alin. (1) lit. b și alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit b), art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (3) și art. 294 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 302/2013, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.T.I.,
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru**

**Director executiv adjunct D.T.I.,
ing. Pușcaș Dorina**

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.,
ec. Cristian Dohangie**

Întocmit,
Ramona Fekete/ 2ex.