



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 5.980/17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele, aflat în domeniul public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa Primăriei Comunei Fântânele nr. 770/09.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2.986/10.02.2021 și referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele, aflat în domeniul public al Județului Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Primăria Comunei Fântânele prin adresa nr. 770/09.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2.986/10.02.2021 solicită o lucrare de dezmembrare a unei suprafețe de teren de 50.518 mp, înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele și transferul dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren obținute în urma dezmembrării în favoarea Comunei Fântânele.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele, în imobilele: 308777 situat în județul Arad, UAT Fântânele, având suprafața măsurată de 43.179 mp și 308778 situat în județul Arad, UAT Fântânele, având suprafața măsurată de 7.339 mp, aprobată de O.C.P.I Arad prin Referatul de admitere nr. 27.923/04.03.2021.

Înscrierea actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară necesită aprobarea prin hotărâre de consiliu a documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele întocmită de către Consiliul Județean Arad. Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor rezultate din dezlipirea suprafeței de teren de 50.518 mp și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire /alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire / alipire în cartea funciară.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 95 și art. 135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele, aflat în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,

ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,

ing. Cîrlugea Cristian Gheorghe

Director Executiv Adjunct,

ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,

ec. Blaga Radu

Șef Serviciu,

ec. Maria Todor

Consilier Superior,

ec. Pop Laura