



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@ciarad.ro](mailto:consiliul@ciarad.ro)



**Nr. 5.979/17.03.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele, aflat în domeniul public al Județului Arad**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Primăria Comunei Fântânele prin adresa nr. 770/09.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2.986/10.02.2021 a solicitat o lucrare de dezmembrare a unei suprafețe de teren de 50.518 mp, înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele și transferul dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren obținute în urma dezmembrării în favoarea Comunei Fântânele.

Suprafața de teren dezmembrată este solicitată de Comuna Fântânele în vederea realizării căilor de acces în zona cartierului nou edificat în comună precum și pentru implementarea unui proiect de investiții având ca obiect amenajarea unei piste de biciclete.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele, în imobilele: 308777 situat în județul Arad, UAT Fântânele, având suprafața măsurată de 43.179 mp și 308778 situat în județul Arad, UAT Fântânele, având suprafața măsurată de 7.339 mp, aprobată de O.C.P.I Arad prin Referatul de admitere nr. 27.923/04.03.2021.

Înscrierea actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară necesită aprobarea prin hotărâre de consiliu a documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele întocmită de către Consiliul Județean Arad. Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor rezultate din dezlipirea suprafeței de teren de 50.518 mp și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat

mai sus, operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Față de cele mai sus, solicit aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308507 Fântânele, aflat în domeniul public al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**