



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 6.574/19.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad cu bunurile aferente investiției „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul Taberei de recreere Moneasa, Comuna Moneasa, Județul Arad” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad cu bunurile aferente investiției „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit prevederilor art. 286, alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

De asemenea, conform prevederilor art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

Imobilele unde funcționează Tabăra de recreere Moneasa, se află în partea de Nord-Vest în intravilanul localității Moneasa, județul Arad și sunt date în administrarea Centrului Cultural Județean Arad, conform contractului de administrare directă nr.11.277/1.274/30.08.2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad, actualizat.

Accesul la clădirile existente pe amplasamentul taberei de recreere Moneasa, se face pe alei învechite, cu urme evidente de uzură, iar incinta taberei necesită imperios o revigorare estetică.

Ca urmare, au fost necesare executarea de lucrări de modernizare a taberei, prin realizarea de spații verzi, reabilitarea și modernizarea căilor de acces, amplasarea la intrarea în tabără a unui totem, lucrări care au ca scop atractivitatea taberei.

Capacitățile fizice realizate la tabăra de recreere Moneasa au constat în executarea de alei de acces realizate din pavaj, în suprafață de 1125 mp, 1 totem publicitar cu înălțimea de 5 m și spații verzi în suprafață de 818 mp.

Prin adresa nr. 802 din 01.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 5598 din 06.03.2024, Centrul Cultural Județean Arad, solicită Consiliului Județean Arad majorarea patrimoniului public al Județului Arad dat în administrare Centrului Cultural Județean Arad cu bunurile aferente investiției „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”, în valoare de 690.882,59 lei.

În data de 14.09.2022 a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 3815 din 14.09.2022, între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Marcon Serv Construct S.R.L., având ca obiect servicii elaborare documentație tehnică faza S.F.+D.T.A.C.+ P.Th și asistența tehnică din partea proiectantului pentru lucrările privind „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”, în valoare de 24.000 lei.

Documentația tehnică, faza S.F. aferentă investiției „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”, a fost avizată de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Arad și s-a primit avizul nr. 19 din 19.12.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 477 din 22.12.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici - faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”.

Prin Contractul de prestări servicii nr. 468 din 16.02.2023 încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Marcon Serv Construct S.R.L. se asigură servicii de asistență tehnică evaluare oferte având ca obiect „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”, în valoare de 2.500 lei.

La data de 27.03.2023 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 1044/27.03.2023 între Centrul Cultural Județean Arad și S.C.Pamavi House Instal S.R.L., având ca obiect „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi din cadrul Taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”, în valoare de 595.249,52 lei, modificat prin actul adițional nr. 1 la contractul sus menționat, rezultând o valoare finală a contractului în urma modificărilor de 652.467,77 lei.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1/13.02.2023, eliberată de Primăria comunei Moneasa cu valabilitate până la data de 13.02.2024.

Serviciile de dirigenție de șantier au fost asigurate de I.I. Ognean Emil „Ognean,, în baza contractului de prestări servicii nr.1163 din 30.03.2023, încheiat între agentul economic sus menționat și Centrul Cultural Județean Arad, valoarea contractului fiind de 8.000 lei.

La finalizarea lucrărilor a fost încheiat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5841 din 11.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiție „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi din cadrul Taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 1044 din 27.03.2023, încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Pamavi House Instal S.R.L., valoarea finală a lucrărilor executate este de 652.467,77 lei.

Conform constatărilor comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, capacitățile fizice realizate privind lucrările de construcții corespund prevederilor autorizației de construire nr. 1/13.02.2023 și Proiectului Tehnic nr. 460/2023.

La Inspectoratul de Stat în Construcții s-au achitat taxe pentru cotele datorate, în sumă totală de 3.914,82 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, este necesară declararea de interes public județean a investiției „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad” majorarea patrimoniului public al Județului Arad dat în administrare Centrului Cultural Județean Arad, cu valoarea de 690.882,59 lei și modificarea în mod corespunzător a evidențelor financiar-contabile ale Consiliului Județean Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-art. 863 lit.a, din Legea nr. 287 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și (3) și art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad cu bunurile eferente investiției „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul Taberei de recreere Moneasa, Comuna Moneasa, Județul Arad” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.E,
Ec. Gheorghina RIBOVICI

Director Executiv Adj.D.E.,
Ec. Liliana TURJUC

Șef Serviciu S.A.D.P.P.
Ec. Cristian DOHANGIE