



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. **3.294/12.02.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru declararea de interes public județean a investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76”, și constituirea dreptului de administrare al Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad asupra unei părți din imobil

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitatea sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 12543/08.02.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2848/09.02.2021 a Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad, adresele nr.1889/27.01.2021 și nr. 3114/11.02.2021 a Serviciului Investiții și Dezvoltare Rurală, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru declararea de interes public județean a investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76, și constituirea dreptului de administrare al Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad asupra unei părți din imobil, propus de președintele Consiliului Județean Arad.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 lit.a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

Imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76, înscris în C.F. 310687 Arad se află în patrimoniul public al Județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 111/31.03.2017 s-a aprobat documentația tehnico – economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru realizarea investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56 – 76”.

Imobilul s-a reabilitat și amenajat în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării unor servicii publice de interes județean și pentru activitatea proprie a Consiliului Județean Arad-arhiva proprie.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1346 eliberată de Primăria Municipiului Arad la data de 07.12.2017, în cadrul contractului de lucrări nr 224/28.12.2018, încheiat între Județul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Hanțig Electroservice S.R.L., în calitate de executant. Valoarea totală a investiției este de 3.009.382,74 lei cu TVA inclus conform procesului verbal de recepție nr. 1.845/27.01.2021, sumă care majorează patrimoniul public al Județului Arad.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția de interes public amintită mai sus, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ, așa după cum sunt prevăzute ele în anexa la prezentul Raport de specialitate.

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, s-a organizat în subordinea Consiliului Județean Arad și este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, constituită în temeiul art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001, privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002.

Scopul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad este acela de a exercita competențele ce îi sunt date prin lege pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de evidență a persoanelor, precum și de eliberare a documentelor în sistem de ghișeu unic.

Prin adresa nr. 12.543/08.02.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2.848/09.02.2021, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad solicită inițierea procedurilor pentru încheierea contractului de administrare pentru teren în suprafață de 523 mp și următoarele nivele: parter în suprafață construită de 333,35 mp , etaj I în suprafață construită de 333,35 mp și mansardă în suprafață construită de 327,43 mp din imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76, înscris în C.F. 310687 Arad, spațiu necesar desfășurării activităților specifice instituției. Suprafața de 338,32 mp reprezentând demisolul imobilului rămâne în administrarea Consiliului Județean Arad.

Se impune așadar, declararea de interes public județean a investiției, și darea în administrare a unei părți din imobil Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad. Imobilul se predă în administrarea instituției în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri. Cheltuielile cu utilitățile se plătesc de către cele două instituții proporțional cu suprafețele utilizate.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299, art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru declararea de interes public județean a investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76”, și constituirea dreptului de administrare al Direcției Județene de

Evidență a Persoanelor Arad asupra unei părți din imobil, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,
ing. Cîrlugea Cristian

Director Executiv Adjunct,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Blaga Radu

Șef Serviciu,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Pop Laura

Anexă la Raportul de Specialitate nr. 3.294/12.02.2021

Date de identificare a de investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76” cu care se majorează patrimoniul public al Județului Arad

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod sau Nr. Inventar	Elemente de identificare	Nr.cod clasificare din catalog	Intrare în funcțiune a investiției	Valoare de inventar -lei-		
						Valoarea de inventar inițială	Valoarea cu care se majorează	Valoarea finală de inventar majorată
Imobil: municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76								
1.	Clădire	10040617	Regim de înălțime: D+P+1E+M Aria construită = 353,00 mp Aria desfășurată = 1332,45 mp	1.6.4.	ianuarie 2021	1.370.473,68	2.924.921,76	4.295.395,44
2.	Platformă flotantă verticală pentru persoane cu dizabilități FT10	2002401386	Sarcină nominală 300 kg, Dimensiuni interioare platformă mm: 800x1495	2.3.6.8.	ianuarie 2021		40.347,38	40.347,38
3.	Centrală de desfumare	340000291	230 V + 10%-15% /50 Hz	3.3.4.	ianuarie 2021		19.020,96	19.020,96
4.	Dezumificator	340000292	capacitate: 6 l aer, 250 mc/h (11 bucati)	3.3.4.	ianuarie 2021		21.153,44	21.153,44

5.	Sirenă de interior adresabilă	340000293	22VDC...30VDC, 70 Ma, 3 tipuri de semnal sonor	3.3.4.	ianuarie 2021		1.092,80	1.092,80	
6.	Sirenă de exterior	340000294	12-30VDC, 200 mA	3.3.4.	ianuarie 2021		946,40	946,40	
7.	Boiler ACM	2002401387	100 l, 12 KW, PN 6 BAR	2.1.16.6.	ianuarie 2021		1.900	1.900	
Total							1.370.473,68	3.009.382,74	4.379.856,42

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,
ing. Cîrlugea Cristian

Director Executiv Adjunct,
ec. Liliana Turjuc

Şef Serviciu,
ec. Blaga Radu

Şef Serviciu,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Pop Laura

