



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Nr. 3.293/12.02.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind proiectul de hotărâre pentru declararea de interes public județean a investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76”, și constituirea dreptului de administrare al Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad asupra unei părți din imobil**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76, înscris în C.F. 310687 Arad se află în patrimoniul public al Județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 111/31.03.2017 s-a aprobat documentația tehnico – economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru realizarea investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56 – 76”

Imobilul s-a reabilitat și amenajat în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării unor servicii publice de interes județean și pentru activitatea proprie a Consiliului Județean Arad-arhiva proprie.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1346 eliberată de Primăria Municipiului Arad la data de 07.12.2017, în cadrul contractului de lucrări nr 224/28.12.2018, încheiat între Județul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Hanțig Electroservice S.R.L., în calitate de executant. Valoarea totală a investiției este de 3.009.382,74 lei cu TVA inclus conform procesului verbal de recepție nr.1845/27.01.2021, sumă care majorează patrimoniul public al Județului Arad.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția de interes public amintită mai sus, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, s-a organizat în subordinea Consiliului Județean Arad și este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, constituită în temeiul art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001, privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002.

Scopul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad este acela de a exercita competențele ce îi sunt date prin lege pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de evidență a persoanelor, precum și de eliberare a documentelor în sistem de ghișeu unic.

Prin adresa nr. 12.543/08.02.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2.848/09.02.2021, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad solicită inițierea procedurilor pentru încheierea contractului de administrare asupra terenului în suprafață de 523 mp și a următoarelor nivele: parter în suprafață construită de 333,35 mp , etaj I în suprafață construită de 333,35 mp și mansardă în suprafață construită de 327,43 mp din imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76, înscris în C.F. 310687 Arad.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. De asemenea conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și inesesizabil.

Se impune așadar, declararea de interes public județean a investiției, majorarea patrimoniului public al Județului Arad, și darea în administrare a unor părți din imobilul menționat mai sus, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad. Imobilul se predă în administrarea instituției în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 299, art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a investiției „Lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76”, și constituirea dreptului de administrare al Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad asupra unei părți din imobil.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**







