



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică – Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 4.040/16.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire
a imobilului înscris în C.F. nr. 321105 Pecica
aflat în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 321105 Pecica, aflat în domeniul public al județului Arad, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile:

-art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

-art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative;

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Prin adresa Orașului Pecica nr. 5016/13.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3667/13.02.2023 se solicită trecerea din domeniul public al județului Arad în domeniul public al Orașului Pecica a unor tronsoane din imobilul identificat prin CF nr. 321105 Pecica, situate în exteriorul suprafeței drumului județean DJ 709E, în suprafață totală de 55.759 mp.

Având în vedere faptul că sunt necesare proceduri prealabile referitoare la imobilul solicitat, este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 321105 Pecica, aflat în domeniul public al Județului Arad, în două loturi: Lot 1 în suprafață de 54.853 mp, Lot 2 în suprafață de 906 mp.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite. Documentația cadastrală și schițele aferente propunerii de dezmembrare au fost întocmită de către Consiliul Județean Arad prin Compartimentul de Cadastru și Topografie. Suprafața de teren de 906 mp (compusa din Lot 2) solicitată de Orașului Pecica este necesară pentru extinderea rețelei de iluminat public al orașului.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182, alin. (1) și (4) și art. 190, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 321105 Pecica, aflat în domeniul public al județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.

ing. Ciubotaru Răzvan Ioan

Director executiv adjunct D.T.I.

ing. Pușcaș Dorina

Șef serviciu S.A.D.P.P.

ec. Dohangie Cristian

Întocmit, 2 ex.

ec. Fekete Ramona