



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	3157
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Str Corneliu Coposu, Nr. 22, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 3157 din data 12-01-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Pecica avand numarul cadastral 321105 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 321905 situat in Jud. Arad, UAT Pecica avand suprafata măsurată 54853 mp;
- 2) 321906 situat in Jud. Arad, UAT Pecica avand suprafata măsurată 906 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 30-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Darius Aurelian
Sicoe, serialNumber=SDA8,
st=ARAD, givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.30 14:55:49
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	3157
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 321105 / UAT Pecica

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Pecica

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
321105	55759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.726			TEREN NEIMPREJMUIT
2	ape statatoare	NU	341			TEREN NEIMPREJMUIT
3	drum	NU	35.314			TEREN NEIMPREJMUIT
4	arabil	NU	6.378			TEREN NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		55.759			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.423	2	3	37.726	3	4	66.149
4	5	22.398	5	6	10.108	6	7	19.565
7	8	41.104	8	9	17.015	9	10	27.059
10	11	22.891	11	12	23.063	12	13	16.117
13	14	11.994	14	15	10.548	15	16	6.628
16	17	20.401	17	18	10.743	18	19	18.313
19	20	13.652	20	21	44.906	21	22	54.973
22	23	30.781	23	24	38.651	24	25	66.074
25	26	96.88	26	27	70.65	27	28	29.161
28	29	68.443	29	30	4.011	30	31	11.412
31	32	6.897	32	33	57.385	33	34	62.478
34	35	164.312	35	36	49.115	36	37	6.6
37	38	48.86	38	39	50.0	39	40	62.422
40	41	35.259	41	42	38.099	42	43	14.517
43	44	37.562	44	45	9.781	45	46	9.784
46	47	10.424	47	48	9.999	48	49	10.0
49	50	10.0	50	51	10.0	51	52	9.999
52	53	10.001	53	54	10.002	54	55	10.003
55	56	9.998	56	57	9.996	57	58	9.999
58	59	10.0	59	60	10.0	60	61	9.999
61	62	10.0	62	63	7.755	63	64	2.225
64	65	10.002	65	66	10.001	66	67	2.772
67	68	2.309	68	69	2.439	69	70	2.149
70	71	3.174	71	72	3.178	72	73	3.176
73	74	3.173	74	75	3.173	75	76	3.174
76	77	3.174	77	78	1.567	78	79	1.609
79	80	3.177	80	81	3.176	81	82	3.176
82	83	3.177	83	84	3.175	84	85	3.17
85	86	3.494	86	87	68.555	87	88	12.314
88	89	73.185	89	90	3.344	90	91	1.607
91	92	1.578	92	93	1.722	93	94	1.723
94	95	2.029	95	96	2.028	96	97	2.027
97	98	3.179	98	99	3.178	99	100	3.179
100	101	3.18	101	102	3.181	102	103	0.83
103	104	2.35	104	105	3.181	105	106	3.179
106	107	3.178	107	108	3.181	108	109	3.18
109	110	3.178	110	111	3.182	111	112	3.182
112	113	3.182	113	114	3.182	114	115	3.182
115	116	3.182	116	117	3.182	117	118	3.186
118	119	3.188	119	120	2.13	120	121	2.143

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 321105 / UAT Pecica

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
121	122	5.544	122	123	6.702	123	124	0.264
124	125	3.033	125	126	9.456	126	127	0.526
127	128	9.996	128	129	10.002	129	130	10.005
130	131	3.417	131	132	3.336	132	133	3.337
133	134	5.068	134	135	5.069	135	136	0.275
136	137	4.794	137	138	5.07	138	139	2.792
139	140	2.79	140	141	2.279	141	142	2.28
142	143	5.068	143	144	5.069	144	145	5.069
145	146	5.068	146	147	3.849	147	148	3.847
148	149	2.408	149	150	9.999	150	151	7.841
151	152	2.162	152	153	10.003	153	154	10.001
154	155	25.844	155	156	2.04	156	157	2.04
157	158	3.277	158	159	3.276	159	160	3.277
160	161	3.276	161	162	3.277	162	163	0.281
163	164	2.995	164	165	3.277	165	166	3.276
166	167	3.276	167	168	3.277	168	169	3.277
169	170	3.277	170	171	3.277	171	172	3.277
172	173	3.277	173	174	3.277	174	175	3.276
175	176	3.277	176	177	3.277	177	178	3.277
178	179	3.278	179	180	1.885	180	181	1.885
181	182	3.034	182	183	3.032	183	184	3.278
184	185	3.278	185	186	3.278	186	187	3.278
187	188	3.278	188	189	3.278	189	190	3.278
190	191	3.279	191	192	3.279	192	193	3.279
193	194	3.279	194	195	3.279	195	196	3.278
196	197	3.276	197	198	3.278	198	199	3.28
199	200	3.279	200	201	3.28	201	202	3.279
202	203	3.28	203	204	3.28	204	205	1.796
205	206	1.118	206	207	7.056	207	208	0.516
208	209	43.678	209	210	55.542	210	211	27.26
211	212	13.933	212	213	9.476	213	214	4.741
214	215	11.044	215	216	15.062	216	217	9.492
217	218	17.309	218	219	49.126	219	220	15.834
220	221	13.006	221	222	12.389	222	223	39.716
223	224	9.942	224	225	8.321	225	226	1.736
226	227	3.441	227	228	3.443	228	229	3.444
229	230	3.443	230	231	3.444	231	232	3.444
232	233	3.444	233	234	3.444	234	235	3.443
235	236	3.444	236	237	3.444	237	238	3.444
238	239	3.443	239	240	3.444	240	241	3.443
241	242	3.443	242	243	3.445	243	244	3.445
244	245	3.444	245	246	3.445	246	247	3.443
247	248	1.576	248	249	1.575	249	250	3.592
250	251	3.595	251	252	3.446	252	253	3.445
253	254	3.447	254	255	3.445	255	256	3.446
256	257	3.446	257	258	3.446	258	259	3.447
259	260	3.446	260	261	3.447	261	262	3.446
262	263	1.241	263	264	5.797	264	265	0.801
265	266	0.042	266	267	3.665	267	268	0.966
268	269	5.244	269	270	3.648	270	271	3.902
271	272	3.157	272	273	3.441	273	274	0.192
274	275	3.447	275	276	3.449	276	277	3.451
277	278	1.637	278	279	1.046	279	280	2.678
280	281	2.676	281	282	2.231	282	283	10.035
283	284	9.608	284	285	10.299	285	286	2.956
286	287	3.477	287	288	3.462	288	289	3.255
289	290	3.256	290	291	3.258	291	292	3.258

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 321105 / UAT Pecica

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
292	293	3.258	293	294	3.259	294	295	3.261
295	296	3.264	296	297	3.261	297	298	3.258
298	299	3.258	299	300	3.258	300	301	3.255
301	302	3.259	302	303	3.261	303	304	3.261
304	305	3.259	305	306	3.261	306	307	3.26
307	308	3.26	308	309	3.26	309	310	3.261
310	311	3.261	311	312	3.262	312	313	2.781
313	314	0.481	314	315	3.261	315	316	3.263
316	317	3.263	317	318	3.262	318	319	3.258
319	320	3.259	320	321	3.263	321	322	3.262
322	323	3.263	323	324	3.263	324	325	3.254
325	326	3.254	326	327	3.262	327	328	3.264
328	329	3.264	329	330	1.501	330	331	1.773
331	332	3.276	332	333	3.259	333	334	3.261
334	335	3.24	335	336	3.246	336	337	3.297
337	338	3.263	338	339	3.23	339	340	3.264
340	341	3.268	341	342	2.171	342	343	2.164
343	344	2.724	344	345	2.726	345	346	3.264
346	347	3.259	347	348	3.258	348	349	3.45
349	350	3.064	350	351	3.07	351	352	3.443
352	353	3.039	353	354	0.245	354	355	3.243
355	356	3.114	356	357	3.422	357	358	3.219
358	359	3.262	359	360	2.894	360	361	0.377
361	362	5.284	362	363	4.498	363	364	3.257
364	365	3.256	365	366	3.255	366	367	3.256
367	368	3.256	368	369	3.255	369	370	3.255
370	371	3.256	371	372	3.255	372	373	3.255
373	374	3.254	374	375	3.254	375	376	3.255
376	377	3.258	377	378	3.259	378	379	3.253
379	380	3.254	380	381	3.254	381	382	3.253
382	383	3.254	383	384	3.237	384	385	3.243
385	386	3.268	386	387	3.262	387	388	3.252
388	389	3.252	389	390	3.252	390	391	3.252
391	392	3.251	392	393	3.252	393	394	3.251
394	395	3.252	395	396	3.251	396	397	3.251
397	398	2.9	398	399	2.902	399	400	4.05
400	401	10.0	401	402	10.001	402	403	10.005
403	404	10.03	404	405	10.015	405	406	9.975
406	407	9.998	407	408	10.0	408	409	10.0
409	410	9.999	410	411	10.0	411	412	10.0
412	413	10.0	413	414	7.461	414	415	1.315
415	416	0.852	416	417	0.466	417	418	3.454
418	419	3.454	419	420	3.454	420	421	3.455
421	422	3.455	422	423	3.454	423	424	3.453
424	425	3.452	425	426	3.453	426	427	3.454
427	428	3.456	428	429	0.757	429	430	2.7
430	431	3.455	431	432	3.453	432	433	3.454
433	434	3.454	434	435	3.453	435	436	3.453
436	437	2.343	437	438	0.241	438	439	2.1
439	440	2.838	440	441	2.84	441	442	3.452
442	443	3.452	443	444	3.452	444	445	3.452
445	446	3.452	446	447	3.452	447	448	3.452
448	449	3.452	449	450	3.452	450	451	3.451
451	452	3.453	452	453	3.451	453	454	3.451
454	455	3.452	455	456	3.451	456	457	3.451
457	458	3.451	458	459	3.45	459	460	1.634
460	461	8.423	461	462	10.0	462	463	10.0

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 321105 / UAT Pecica

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
463	464	10.0	464	465	10.0	465	466	10.0
466	467	10.001	467	468	10.002	468	469	10.001
469	470	9.997	470	471	9.996	471	472	9.999
472	473	10.006	473	474	10.004	474	475	10.001
475	476	10.0	476	477	9.998	477	478	9.999
478	479	10.0	479	480	9.999	480	481	9.999
481	482	10.001	482	483	10.001	483	484	9.999
484	485	10.0	485	486	2.119	486	487	7.881
487	488	9.996	488	489	9.996	489	490	10.0
490	491	10.0	491	492	10.003	492	493	10.003
493	494	10.002	494	495	10.0	495	496	10.001
496	497	10.0	497	498	10.0	498	499	10.001
499	500	10.0	500	501	10.001	501	502	9.999
502	503	10.001	503	504	10.001	504	505	9.999
505	506	10.003	506	507	2.851	507	508	2.459
508	509	2.462	509	510	2.464	510	511	3.443
511	512	3.444	512	513	3.444	513	514	3.438
514	515	3.437	515	516	3.442	516	517	3.445
517	518	3.445	518	519	3.444	519	520	3.444
520	521	3.443	521	522	3.443	522	523	2.758
523	524	2.757	524	525	2.408	525	526	2.409
526	527	3.442	527	528	3.444	528	529	3.442
529	530	3.442	530	531	3.443	531	532	3.444
532	533	3.444	533	534	3.443	534	535	3.442
535	536	3.443	536	537	3.444	537	538	3.443
538	539	2.696	539	540	2.695	540	541	2.693
541	542	2.176	542	543	10.0	543	544	9.991
544	545	9.987	545	546	10.031	546	547	8.646
547	548	19.294	548	549	26.483	549	550	9.917
550	551	4.492	551	552	10.014	552	553	10.006
553	554	5.8	554	555	4.216	555	556	10.001
556	557	10.006	557	558	10.001	558	559	10.0
559	560	10.0	560	561	2.173	561	562	2.533
562	563	2.533	563	564	2.532	564	565	3.236
565	566	3.237	566	567	1.078	567	568	2.158
568	569	3.237	569	570	3.236	570	571	3.237
571	572	3.237	572	573	3.237	573	574	3.237
574	575	3.236	575	576	3.236	576	577	3.242
577	578	2.262	578	579	2.261	579	580	2.589
580	581	2.588	581	582	3.234	582	583	3.233
583	584	3.232	584	585	3.233	585	586	3.233
586	587	3.232	587	588	3.233	588	589	3.233
589	590	3.232	590	591	3.233	591	592	3.232
592	593	3.232	593	594	2.311	594	595	2.311
595	596	2.311	596	597	2.849	597	598	9.999
598	599	10.001	599	600	10.0	600	601	10.0
601	602	10.0	602	603	10.0	603	604	10.0
604	605	10.0	605	606	10.001	606	607	10.0
607	608	2.871	608	609	7.129	609	610	10.0
610	611	10.0	611	612	10.0	612	613	10.0
613	614	10.0	614	615	10.0	615	616	10.0
616	617	10.0	617	618	10.0	618	619	10.0
619	620	10.0	620	621	10.0	621	622	4.42
622	623	5.581	623	624	10.0	624	625	10.0
625	626	10.0	626	627	10.0	627	628	10.001
628	629	10.0	629	630	10.001	630	631	10.0
631	632	10.0	632	633	10.0	633	634	10.0

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 321105 / UAT Pecica

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
634	635	10.0	635	636	10.0	636	637	10.0
637	638	10.0	638	639	10.0	639	640	10.0
640	641	10.0	641	642	9.999	642	643	10.0
643	644	9.584	644	645	3.595	645	646	3.229
646	647	3.228	647	648	3.229	648	649	3.229
649	650	3.228	650	651	3.229	651	652	3.229
652	653	3.228	653	654	3.228	654	655	3.228
655	656	3.228	656	657	3.229	657	658	3.228
658	659	3.228	659	660	3.228	660	661	3.228
661	662	3.227	662	663	2.654	663	664	3.692
664	665	3.337	665	666	3.227	666	667	3.227
667	668	3.227	668	669	3.228	669	670	3.227
670	671	3.227	671	672	3.227	672	673	3.228
673	674	3.226	674	675	3.228	675	676	3.226
676	677	3.228	677	678	3.226	678	679	3.227
679	680	3.227	680	681	3.227	681	682	3.226
682	683	3.664	683	684	2.022	684	685	7.461
685	686	10.0	686	687	9.999	687	688	10.0
688	689	10.0	689	690	10.0	690	691	9.999
691	692	10.001	692	693	10.0	693	694	10.007
694	695	10.0	695	696	10.0	696	697	10.001
697	698	9.999	698	699	4.054	699	700	3.056
700	701	3.036	701	702	3.402	702	703	3.401
703	704	3.402	704	705	3.402	705	706	3.404
706	707	3.404	707	708	3.404	708	709	3.404
709	710	3.409	710	711	3.41	711	712	3.408
712	713	3.406	713	714	3.398	714	715	3.395
715	716	3.395	716	717	3.395	717	718	3.394
718	719	3.393	719	720	3.394	720	721	3.393
721	722	3.392	722	723	3.392	723	724	3.392
724	725	3.392	725	726	3.391	726	727	3.391
727	728	3.39	728	729	3.391	729	730	3.39
730	731	3.39	731	732	3.388	732	733	3.389
733	734	3.389	734	735	3.388	735	736	3.39
736	737	3.389	737	738	3.389	738	739	3.39
739	740	3.405	740	741	3.409	741	742	1.534
742	743	4.111	743	744	8.243	744	745	4.802
745	746	15.284	746	747	37.944	747	748	39.151
748	749	35.386	749	750	116.296	750	751	7.639
751	752	12.95	752	1	6.801			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3157	12.01.2023	20.01.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3157 înregistrată la data de 12.01.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	321905	54853	Jud. Arad
2	321906	906	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 30-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

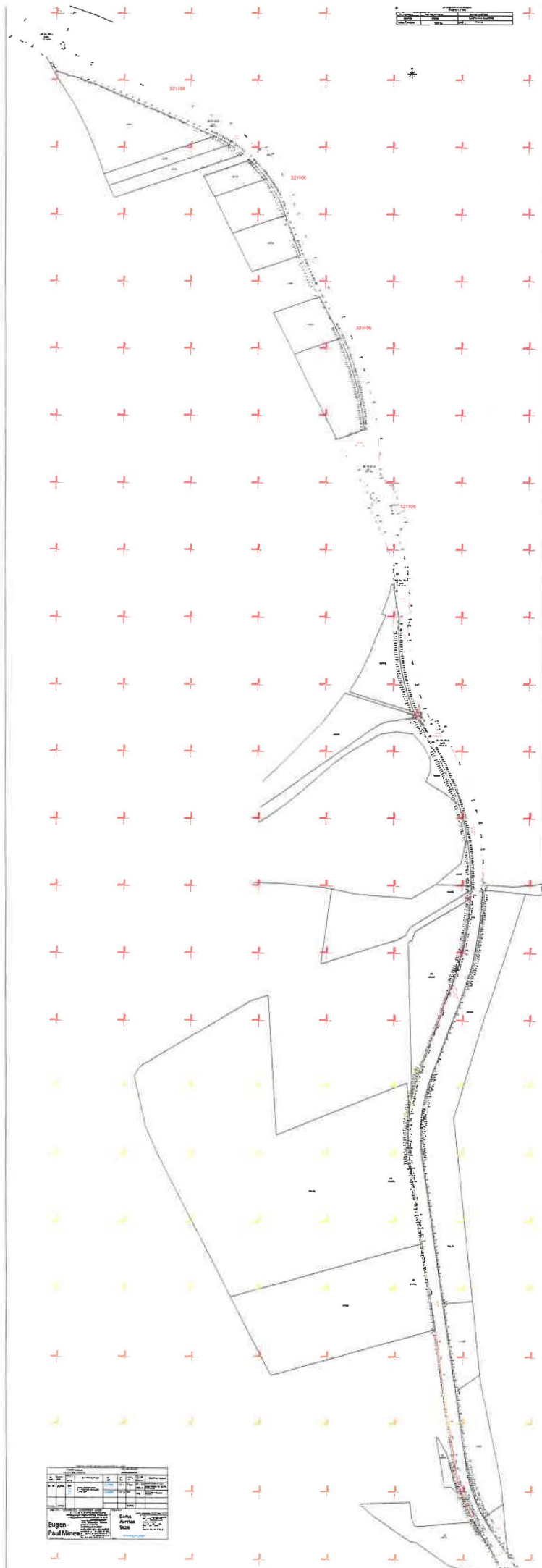
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius
Aurelia
n Sicoe

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDA8,
st=ARAD,
givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.30 15:03:37
+02'00'

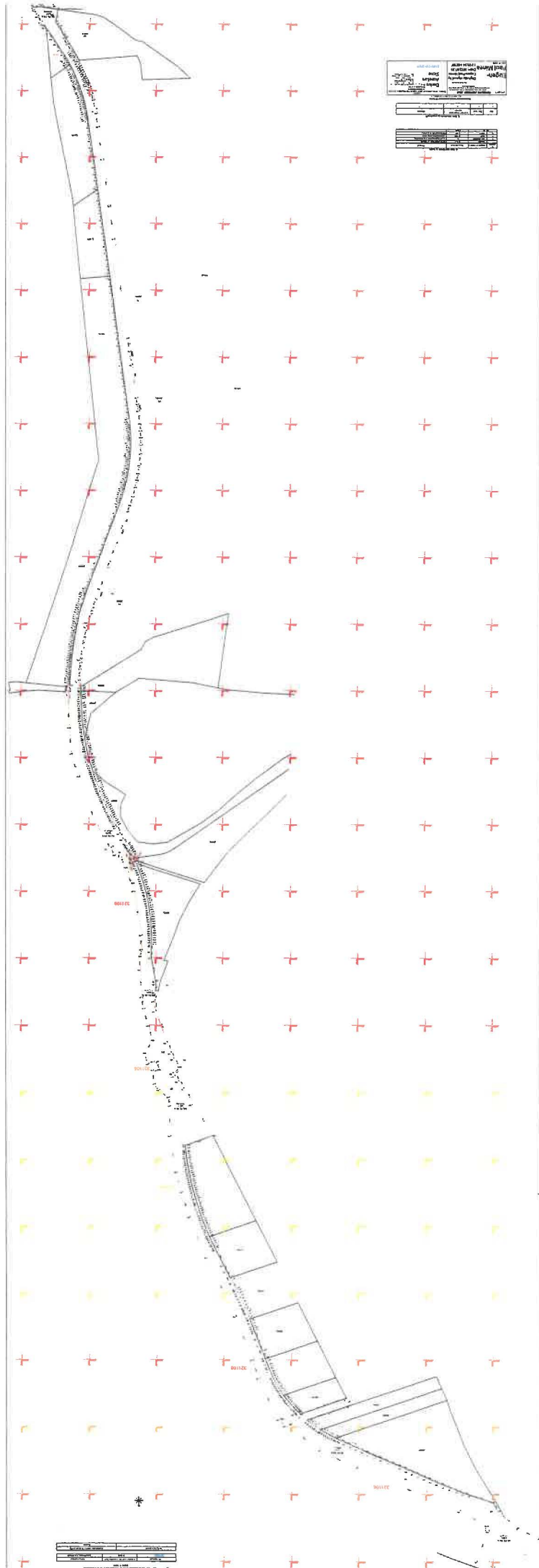
C

C



Scale	
1:1000	1 cm = 10 m
1:2000	1 cm = 20 m
1:5000	1 cm = 50 m
1:10000	1 cm = 100 m

Project Information	
Name:	Eugen-Paul Mince
Address:	
City:	
Country:	
Scale:	1:1000
Date:	
Author:	
Reviewer:	
Approved:	



Project Name	...
Client	...
Scale	...
Date	...
Author	...
Reviewer	...
Approved	...

...	...
...	...
...	...
...	...

...	...
...	...
...	...
...	...

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa nr. 1.35
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (m ²)	Adresa imobilului	
124/2006	100	Lot. Peleca, Jud. ARAD	
Nr. Cămin Funciar		Linia Adreselor Teritoriale (SAT)	
		Peleca	
B. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de teren	Suprafata (m ²)	Utilizata
1	PA	100	TEREN AGRICOL DESTINAT CULTURII
C. Date referitoare la investimint			
Cod	Descriere	Acordul constructiv la sol (m ²)	Montat

Suprafata totala masurata a imobilului = 104 mp
Suprafata totala de sol = 100 mp

Executant:	CONSILIUL JUDETEAN ARAD Sediul de lucru: Calea de Centru nr. 119, Arad Pentru detalii si informatii: Serviciul Cadastral, Arad Tel: 0258 211 100	Proiectant:	Darius Aurelian Sicoe Calea Libertatii nr. 10, Arad Tel: 0258 211 100
------------	--	-------------	--

Eugen-Paul Minea
Paul Minea

