



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 26.371/07.11.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7 situat în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 45, corp A, înscris în C.F. nr. 302024-C1-U25 Arad

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art 28 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical:

(1) „Înstrăinarea prin vânzare a spațiilor și a terenurilor dobândite conform O.U.G. nr. 68/2008 se poate face prin exercitarea dreptului de preemțiune”.

(2) „Dreptul de preemțiune la înstrăinarea imobilelor prevăzute la alin. (1) revine doar coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art. 3 alin.(1) și se exercită prin Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz”.

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 8621/11.10.2023, Colegiul Medicilor din România prin proprietarul S.C. Dr. Teaha Medica S.R.L.- reprezentată legal prin Dr. Teaha Janeta Cristina, notifică intenția de vânzare a apartamentului nr. 7 situat în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 45, parter, corp A, înscris în C.F. nr. 302024-C1-U25 Arad, având destinația de cabinet medical, la prețul de 125.000 euro.

Apartamentul situat în imobilul înscris în C.F. nr. 302024-C1-U25 Arad, având nr. cadastral top 232/8-11/I-III/7, este alcătuit din teren în suprafață de 37/1664 mp și construcții în suprafață desfășurată de 123/5474 mp, cu destinația de cabinet medical.

În sensul celor de mai sus, în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere faptul că apartamentul oferat spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7, corp A, situat în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 45, înscris în C.F. nr. 302024-C1-U25 Arad, oferat spre vânzare la prețul de 125.000 Euro.

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care apartamentul, având destinația de cabinet medical este vândut de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**