



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 9.217/11.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al județului Arad cu bunurile aferente investiției „Refacere zid de sprijin deteriorat la Tabăra de agrement de la Moneasa” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 387/08.02.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.321/09.02.2023, a Centrului Cultural Județean Arad, referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al județului Arad cu bunurile aferente investiției „Refacere zid de sprijin deteriorat la Tabăra de agrement de la Moneasa” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național. De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

În conformitate cu articolul nr. 12 litera b) din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege: b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;

Cu privire la modalitățile de dobândire a proprietății publice, legea generală-Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără să distingă între proprietatea publică a statului și cea a unităților administrativ-teritoriale, enumeră următoarele cazuri de dobândire a dreptului de proprietate publică, și anume:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Centrul Cultural Județean Arad este o instituție publică de cultură ce are drept misiune fundamentală perpetuarea și promovarea valorilor culturale și civice arădene în context regional, național și internațional.

Înființat în anul 2001 prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 76/21.09.2001, având statutul de instituție subordonată a Consiliului Județean Arad, Centrul Cultural Județean Arad s-a impus treptat în viața culturală arădeană pe parcursul primului deceniu al existenței sale, devenind în ultimii ani unul dintre actorii cei mai importanți în peisajul cultural din regiunea de vest a României.

Tabăra de copii Moneasa, județul Arad se află în partea de Nord-Vest a localității Moneasa, având nr. cad. 301120, jud. Arad. În prezent imobilul este dat în administrarea Centrului Cultural Județean Arad, conform contractului de administrare nr. 11.277/1.274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad, actualizat.

Amplasamentul este încadrat în Nord de valea râului Moneasa, apă care în zonă curge relativ pe direcția est-vest, iar la sud de amplasament trece drumul județean DJ 792B. Malul stâng al râului Moneasa, spre tabăra de copii, a fost protejat cu zid de sprijin de gabioane. În perioada de ape mari (inundații) zidul respectiv a fost afectat, pe o lungime de cca. 90 m, de instabilitatea provocată de afuirea terenului de fundare de sub talpa zidului. Ca urmare zidul a cedat prin degradare structurală, alunecare, răsturnare parțială sau totală.

Ca urmare a degradărilor produse, pe lungimea respectivă de mal au fost necesare soluții noi de sprijinire și protecție a malului stâng al cursului de apă. Astfel, s-a urmărit

coborârea cotei de fundare sub adâncimea de afuire, iar dimensiunile zidului s-au stabilit astfel încât să asigure stabilitatea la răsturnare, alunecare și cea de rezistență.

Lucrările prevăzute la tabăra de copii au constat în realizarea unui zid de sprijin din beton armat prevăzut la partea superioară cu împrejmuire și în continuare s-a înlocuit împrejmuirea deteriorată existentă cu o împrejmuire corespunzătoare.

Zidul de sprijin din beton armat s-a realizat în tronsoane de 6 m, fundația s-a realizat din beton clasa C25/30 turnat monolit, cu lățimea tălpii fundației de 1,80 m și înălțimea de 1,20 m + 0,10 m beton de egalizare, fundație în care s-au montat armăturile de rezistență, s-au realizat armătura elevației cu bare verticale de 14 mm cu distanța de 20 cm și bare longitudinale cu diametrul de 10 mm, s-a realizat cofrarea elevației și turnarea betonului clasa C30/37, în cofraj s-au montat tuburile pentru realizarea barbacanelor, din PVC cu diametrul minim de 50 mm, după care s-a turnat cuneta drenului, din beton clasa C30/37. În elevația zidului de sprijin s-au montat stâlpi pentru gard din țevă rectangulară cu dimensiunile de 40 x 60 mm și lungimea de 2.500 mm din care 450 mm s-au încastrat în beton, iar la final s-au montat panourile de gard din oțel zincat.

Continuarea realizării împrejmuirii pe toată latura dinspre râu s-a realizat cu același tip de gard cu stâlpii montați în fundații izolate cu dimensiunea fundației de 40 x 40 x 50 cm și distanțele interax de 200 cm, stâlpii s-au înglobat în beton 450 mm, iar panoul de gard s-a montat de la nivelul de sus al stâlpilor astfel încât s-a asigurat o diferență de 5 cm între panoul de gard și terenul natural (pentru prelungirea duratei de viață a panoului de gard).

Prin adresa nr. 387/08.02.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3.321/09.02.2023, completată de adresa nr. 1.183/31.03.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 8.274/03.04.2023, Centrul Cultural Județean Arad ne informează că instituția a finalizat în anul 2022 investiția „Refacere zid de sprijin deteriorat la Tabăra de agrement de la Moneasa” și ne solicită majorarea patrimoniului public al Județului Arad dat în administrare Centrului Cultural Județean Arad cu valoarea de 587.562,21 lei.

Contractul de execuție lucrări nr. 1.378/29.04.2022, actualizat, încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Mirenis Grup S.R.L. a avut ca obiect „Refacere zid de sprijin deteriorat la Tabăra de agrement de la Moneasa” în valoare de **514.746,27** lei.

Lucrări au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1/18.05.2022, eliberată de Primăria Comunei Moneasa.

Lucrările pentru obiectivul amintit mai sus au fost recepționate prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5.370/14.12.2022.

În baza contractului de prestări servicii nr. 689/08.03.2022 încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și S.C. Max Provision Energy S.R.L., prestatorul s-a obligat să presteze servicii elaborare documentație tehnică în valoare de **64.260,00** lei.

Serviciile de dirigenție de șantier au fost asigurate de firma Tandem Tehnic Asist S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. achizitor 1.512/05.05.2022, valoarea contractului fiind de **5.950,00** lei.

Comisia de recepție a investiției a constatat următoarele capacități fizice realizate:

-Lungimea zidului de sprijin -90 m , total împrejmuire 180 m.

Este necesară declararea de interes public județean a investiției amintite, majorarea patrimoniului public al Județului Arad dat în administrare Centrului Cultural Județean Arad, actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad și a evidențelor contabile ale Consiliului Județean Arad cu bunurile dobândite în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ. Așadar se modifică corespunzător Anexa la contractul de administrare nr. 11.277/1.274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad.

Predarea —primirea bunurilor proprietate publică a Județului Arad se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Arad și Centrul Cultural Județean Arad, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul de aprobare a proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: art. 863 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1), alin. (3), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al județului Arad cu bunurile aferente investiției „Refacere zid de sprijin deteriorat la Tabăra de agrement de la Moneasa” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad asupra acestora, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ioan Răzvan CIUBOTARU

Director Executiv Adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef Serviciu,
ec. Cristian DOHANGIE

Red./Dactilografiat,
ec. Laura Pop