



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică - Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 13.581/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.13.451/41/2018 încheiat între Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 13.451/41/12.07.2018 încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A., propus de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 170/07.06.2018 s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 63,77 mp în incinta imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 8, parter, județul Arad de către Compania de Apă Arad S.A.

În consecință a fost încheiat de către părți Contractul de închiriere nr. 13.451/41/12.07.2018, pe o durată de 3 ani, începând cu data de 12.07.2018, cu posibilitatea prelungirii termenului, prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Având în vedere solicitarea beneficiarului formulată prin cererea nr. 9606/14.05..2021, în urma realizării acordului de voință al celor două părți manifestat prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 13.451/41/12.07.2018 încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad și Compania de Apă Arad S.A. este posibilă prelungirea termenului contractului, la expirarea acestuia, respectiv 12.07.2021.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale :

- art.3 alin.2 din Contractul de închiriere nr. 13.451/41/12.07.2018, încheiat între Județul Arad și Compania de Apă Arad S.A., privind stipulația de prelungire a contractului;
- prevederile art.1270 din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare privind forța obligatorie a unui contract valabil încheiat.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 13.451/41/12.07.2018 încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A. și a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,
ing. Ciubotaru Răzvan

Director executiv adj.,
ec. Dascălu Roxana

Șef serviciu,
ing. Cherecheș Alexandru

Întocmit, 2 ex.
Hotăran Ovidiu/S.A.D.P.P.