



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII  
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală  
Nr. 31.544/23.12.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Punerea în valoare a obiectivului Cuptor Zimbru, comuna Gurahonț”

#### 1. Descrierea situației actuale

Amplasamentul investiției:

- **Teren identificat cu C.F. NR. 306905**, NR. CAD 304193 Gurahonț, sat Zimbru, FN. - regimul juridic al terenului este teren extravilan localitate Zimbru, proprietate publică de interes județean.
- folosință actuală - teren cu construcție monument istoric „Cuptor de topit fier - Jumelț”; destinație stabilită conform PUG: teren extravilan.
- regimul tehnic: S teren = 930 mp; S construită la sol = 47 mp, cuptor de topit fier.
- Din punct de vedere topografic terenul are forma neregulată în plan și o diferență de nivel de cca. 3,00 m. Cuptorul de topit fier (ruină), este clasat ca monument istoric la poziția LMI 377, cu codul de clasificare AR-II-m-B-0061

Proprietatea este în regim de drept public a Județului Arad aflată în administrarea Centrului Cultural Județean Arad.

Cuptorul de topit minereu „Jumelț” se află la intrarea în satul Zimbru, comuna Gurahonț, la nord de acesta, pe Valea Râului la 3 km de sat, lângă cabana forestieră, la locul numit „Jumelț”, la intersecția dintre drumul ce urcă spre nord spre rezervația Dosul Laurului și drumul care se îndreaptă spre est, către cătunul Poiana.

#### Descrierea functionala – situatie propusa:

Având în vedere precaritatea materialelor informative legate de starea inițială a cuptorului (reconstituirea anterioară a dislocărilor s-a făcut prin analogii cu structuri similare), dar și principiile de restaurare și tendințele recente în domeniu, se recomandă următoarele:

- Desfacerea de sus în jos a elementelor din structura cuptorului, care prezintă pericol de prăbușire și eliminarea vegetației invazive, respectiv a zonelor colmatate și a molozului.
- Reconstituirea minimală a structurii din piatră a cuptorului cu marcarea zonei de intervenție pentru tivirea zonei surpate. Aceasta nu se va reconstitui în totalitate, ci va rămâne ca o secțiune scara 1:1 și ca o acceptare simbolică a istoriei monumentului cu un puternic rol didactic și demonstrativ.
- Sistematizarea terenului și decaparea acestuia pentru a elimina speciile invazive (Fallopia)

- Realizarea unui canal cu secțiune și adâncime variabilă, înierbat și cu debleul plantat cu iris, plantă autohtonă, a cărei flori, prin colorit duce cu gândul la apă și care vine ca un element de accent și atenționare.
- Realizarea a două traversări ale canalului: în zona cu adâncime maximă de 40 cm se va monta securizat lupa de fontă recuperată de localnici de pe sit, iar în zonele cu adâncime mai mare de până la 70 cm se va monta un pod metalic al cărui plan de călcare va fi inscripționat cu informații privind rețeaua hidrologică din zonă și utilizarea ei în procesul tehnologic.
- Înierbarea terenului și delimitarea unor pastile vegetale cu vegetație mixtă de pajiște, care integrează locuri de șezut. Una dintre acestea va integra un loc de stat poziționat paralel cu latura surpată a furnalului, iar în dreptul ei, la nivelul planului de călcare, va fi un panou care explică procesul tehnologic în secțiune putând fi corelată cu imaginea reală a furnalului. Tot aici se va include componenta virtuală, prin mijloace de recunoaștere a imaginii (image recognition software), prin intermediul cărora, pe telefonul mobil, vizitatorul poate privi o reconstrucție virtuală a furnalului și punerea lui în funcțiune în spațiul virtual.
- marcarea laturii surpate cu piatră recuperată din lucrările asupra furnalului.
- tratarea planului de călcare din jurul furnalului cu zgură de fier ca sugestie a materiei prime utilizate în timpul exploatarei.
- realizarea unui terasament de cale ferată forestieră pe latura vestică spre drumul ce duce la rezervația naturală Dosul Laurului, pe care se va amplasa un vagonet cu o siluetă umană stilizată. La capătul sudic al acestui terasament se va amplasa un panou metalic vertical, pe care se va inscripționa simbolul de monument istoric și denumirea obiectivului. Pe panta terasamentului, spre incintă, se va amplasa un panou care poate vorbi despre peisajul cultural al furnalelor, resursele implicate (apa, lemn, minereu) și poate conține harta cu trasee turistice tematice la scara peisajului.
- sugerarea poziției promontoriului de încărcare în plan cu piatră istorică recuperată.
- Amplasarea pe sit a unui element sculptural sugerând o bocșă de mangal stilizată, unde vizitatorul poate intra și unde descoperă informații legate de producerea mangalului- bocșerit, proces tehnologic etc.
- amplasarea unei machete metalice a sitului în secolul al XIX-lea astfel încât vizitatorul să poată înțelege furnalul în contextul original. Macheta va avea la bază harta Francisco-Lozefină.
- achiziția camerelor de supraveghere cu infraroșu, urmând ca investitorul să le pună în funcțiune împreună cu o firmă specializată de profil.

#### **Obiective:**

Conservarea și punerea în siguranță a cuptorului monument istoric, cu protecția și recuperarea materialului istoric.

Protejarea relației natură – monument și valorificarea vizibilității ruinelor

Asigurarea coerenței stilistice și integrarea sensibilă a noilor intervenții cu alterarea minimă a ambianței peisagere

Accentuarea lizibilității și potențarea valorii istorice a monumentului

Valorificarea patrimoniului siderurgic preindustrial al județului Arad la scara teritoriului prin propunerea de trasee tematice de vizitare în perimetrul Zimbru – Rășchirata/Dezna – Moneasa

Adoptarea de soluții tehnice cu impact minim asupra monumentului și stratului arheologic

Folosirea materialelor locale și a zgurii reziduale, cu susținerea economiei circulare și generarea unei amprente de carbon scăzute

Includerea soluțiilor bazate pe natură (ex. colectare și eliminare apă meteorică, adânc în sol)

Implicarea comunităților din vecinătate în întreținerea sitului

## **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

### 3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

#### I. Indicatori economici

Valoarea totală: 1.742.270,36 lei, fără TVA

Valoarea totală: 2.069.392,77 lei, inclusiv TVA

din care

(C+M): 979.689,86 lei, fără TVA

(C+M): 1.165.830,93 lei, inclusiv TVA

#### II. Eșalonarea investiției (INV/C+M) (fără TVA)

Anul I total investiție/C+M: 1.742.270,36 / 979.689,86 lei

#### III. Indicatori tehnici (capacități)

Clasa de importanță și expunere: II

Categoria de importanță: C (normală)

Gradul de rezistență la foc: nu este cazul

Clasa de performanță energetică: nu este cazul

Ac = 59,00 mp

Ad = 59,00 mp

Regim de înălțime: P

#### IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 de luni.

### 4. Măsurile concrete de implementare

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va putea demara procedura de achiziție publică a serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice faza DALI aferente obiectivului de investiții **”Punerea în valoare a obiectivului Cuptor Zimbru, comuna Gurahonț – faza DALI+PTH”**, teren situat Comuna Gurahonț, Sat Zimbru, Județul Arad, FN, CF/NR. CAD 304193.

Director executiv,  
**ing. Răzvan CIUBOTARU**

Director executiv adj.,  
**ing. Dorina PUȘCAȘ**

Întocmit,  
Ing. Nicolae Golea/2ex