



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 31.543/23.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Punerea în valoare a obiectivului Cuptor Zimbru, comuna Gurahonț”

1. Descrierea situației actuale:

Investiția propusă, urmează a fi realizată în cadrul imobilului situat în Comuna Gurahonț, Sat Zimbru, Județul Arad, FN, CF/NR. CAD 304193.

Proprietatea este în regim de drept public a Județului Arad aflată în administrarea Centrului Cultural Județean Arad.

Cuptorul de topit minereu „Jumelț” se află la intrarea în satul Zimbru, comuna Gurahonț, la nord de acesta, pe Valea Râului la 3 km de sat, lângă cabana forestieră, la locul numit „Jumelț”, la intersecția dintre drumul ce urcă spre nord spre rezervația Dosul Laurului și drumul care se îndreaptă spre est, către cătunul Poiana.

Obiectivele proiectului:

Conservarea și punerea în siguranță a cuptorului monument istoric, cu protecția și recuperarea materialului istoric

Protejarea relației natură – monument și valorificarea vizibilității ruinelor

Asigurarea coerenței stilistice și integrarea sensibilă a noilor intervenții cu alterarea minimă a ambianței peisagere

Accentuarea lizibilității și potențarea valorii istorice a monumentului

Valorificarea patrimoniului siderurgic preindustrial al județului Arad la scara teritoriului prin propunerea de trasee tematice de vizitare în perimetrul Zimbru – Rășchirata/Dezna – Moneasa

Adoptarea de soluții tehnice cu impact minim asupra monumentului și stratului arheologic

Folosirea materialelor locale și a zgurii reziduale, cu susținerea economiei circulare și generarea unei amprente de carbon scăzute

Includerea soluțiilor bazate pe natură (ex. colectare și eliminare apă meteorică, adânc în sol)

Implicarea comunităților din vecinătate în întreținerea sitului

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investiții ”Punerea în valoare a obiectivului CUPTOR ZIMBRU, comuna Gurahonț – faza DALI+PTH”, are în vedere conservarea și punerea în siguranță a cuptorului monument istoric, cu protecția și recuperarea materialului istoric.

Scopul prezentului proiect este acela de a materializa amplasamentul favorabil în vederea valorificării sale turistice.

3. Schimbările preconizate prin propunere

În urma elaborării documentației DALI, a rezultat o valoare pentru realizarea obiectivului de investiții, de 2.069.392,77 lei, inclusiv TVA, din care construcții montaj (C+M): 1.165.830,93 lei, inclusiv TVA.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe

Având în vedere interesul constant din ultimii ani manifestat de proprietari, localnici și autorități, pentru acest obiectiv, precum și unicitatea lui, amplasarea favorabilă valorificării sale turistice, este oportună punerea sa în valoare.

Acest obiectiv, monument istoric înscris în **LMI la poziția 377**, având codul de clasificare **AR-II-m-B-00661**, a fost inclus în anul 2021 în proiectul Ambulanța pentru Monumente Arad, iar cu acest prilej au fost executate lucrări de consolidare la zidurile din piatră exterioare, nesurpate.

În zona există și alte atracții turistice materiale și imateriale (Rezervația naturală Dosul Laurului, cuptoarele de le Rășchirata, Dezna, Moneasa, fostele mine, cultura populară locală, cadrul natural...), ce creează contextul propice pentru integrarea ruinelor cuptorului în circuite turistice.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz.

Impactul socio-cultural al investiției se reflectă prin:

- realizarea investiției va salvarda un obiect de patrimoniu de importanță locală și regională
- Soluțiile propuse respectă principiile reastaurării și se integrează tendințelor actuale din sfera intervenției pe monumente istorice și muzealizare, investiția propusă fiind un exemplu de bună practică.
- realizarea investiției se pot crea locuri de muncă (administrator, ghid, marketer).
- Devine Cuptorul de topit fier de la Jumelț un reper pe hărțile turistice și punct de plecare pentru dezvoltarea turistică a zonei.
- crearea a cca. 20 locuri de muncă, inclusiv echipele de proiectare și execuție. În faza de exploatare se recomandă crearea și atribuirea a minim două locuri de muncă astfel: 1 responsabil cu urmărirea și întreținerea amenajării; 1 responsabil pe parte de marketing, care să creeze strategii de promovare a locului și să contribuie la dezvoltarea rețelei turistice identificate ca potențial de dezvoltare.
- faptul că lucrările nu afectează negativ biodiversitatea sitului și mediul înconjurător. Materialele propuse sunt sustenabile, intervențiile reversibile, plantațiile sunt alcătuite din specii autohtone non-invasive. Mai mult, decaparea terenului vine ca reacție la prezența speciei invazive de Fallopia.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului.

- Bugetul Județului Arad
- Alte surse de finanțare

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.

Nu e cazul.

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA