



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 232/06.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052, propus de Președintele Consiliului Județean Arad.

Potrivit art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Proprietatea privată este reglementată de art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare astfel:

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 602/28.12.2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a aprobat transferul în domeniul privat al Județului Arad a imobilului amintit.

Imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052 face parte din domeniul privat al Județului Arad conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 429/30.12.2020 privind majorarea patrimoniului privat al Județului Arad cu imobilul-teren intravilan înscris în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052.

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, cu declararea în prealabil al bunului ca fiind de interes public județean.

Este necesară declararea de interes public județean, trecerea din domeniul privat al Județului Arad în domeniul public al Județului Arad, a imobilului teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc patrimoniul privat al Județului Arad și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul teren intravilan amintit, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052, având în vedere oportunitatea accesării unei finanțări nerambursabile, pentru realizarea unor investiții asupra bunurilor aflate în proprietatea publică a Județului Arad și asupra terenului aflat în domeniul Județului Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 286 alin. (3), art. 296 alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,

ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,

ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,

ec. Blaga Radu

Șef Serviciu,

ec. Maria Todor

Consilier Superior,

ec. Pop Laura