



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 231/06.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Potrivit art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Proprietatea privată este reglementată de art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare astfel:

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052 face parte din domeniul privat al Județului Arad conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 429/30.12.2020 privind majorarea patrimoniului privat al Județului Arad cu imobilul-teren intravilan înscris în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.602/28.12.2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad s-a aprobat transferul în domeniul privat al Județului Arad a imobilului teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, înscris în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052-aflat în domeniul privat al Municipiului Arad, evaluat de către evaluatorul autorizat Aron Beres la o valoare de 5.513.964 lei.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public

județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, cu declararea în prealabil al bunului ca fiind de interes public județean.

Este necesară declararea de interes public județean, trecerea din domeniul privat al Județului Arad în domeniul public al Județului Arad, a imobilului teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc patrimoniul privat al Județului Arad și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052 având în vedere oportunitatea accesării unei finanțări nerambursabile, pentru realizarea unor investiții asupra bunurilor aflate în proprietatea publică a Județului Arad și asupra terenului aflat în domeniul Județului Arad.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. c, art. 182 alin.(1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun promovarea Proiectului de hotărâre privind declararea de interes județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul teren intravilan în suprafață de 83.819 mp, identificat în CF nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052.

PREȘEDINTE,

IUSTIN CIONCA