



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 6923/20.03.2020

RAPORT

privind modificării patrimoniului Județului Arad dat în administrare directă Centrului Cultural Județean Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat solicitarea Centrului Cultural Județean Arad și referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării patrimoniului Județului Arad dat în administrare directă Centrului Cultural Județean Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Centrul Cultural Județean Arad ne informează că instituția a finalizat în anul 2019 investițiile la clădirea Terasă punct alimentar tabără Căsoaia și ne solicită majorarea mijlocul fix amintit, având numărul de inventar 100000931 și valoarea de inventar de 24.111,98 lei, cu valoarea lucrărilor și dotărilor făcute în sumă totală de 299.953,30 lei.

Contractul de furnizare nr. 5.219/04.11.2019 încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și firma de construcții S.C. Loredalys S.R.L. a avut ca obiect furnizare, montare sistem complet de încălzire și lucrări conexe de reparații după montare, în valoare de 150.000,00 lei la imobilul amintit mai sus. Sistemul complet de încălzire este compus din: centrală termică pe material lemnos, de 35 kw, un pufer 100 l pentru apă caldă menajeră, un pufer 1000 l pentru apă caldă încălzire, 15 bucăți calorifere, țevi, fittinguri, robinete, coș de fum, alte articole și materiale necesare punerii în funcțiune, sistem de circuit, pompe recirculare, filtru de dedurizare apă.

Contractul de furnizare nr. 5333/08.11.2019 încheiat între Centrul Cultural Județean Arad și firma de construcții S.C.Loredalys S.R.L. a avut ca obiect furnizare, montare panouri solare

și lucrări conexe de reparații după montare în valoare totală de 149.953,30 lei la imobilul amintit mai sus. S-au montat 10 panouri solare cu 20 tuburi vidate, pentru apă caldă menajeră și încălzire, 1 boiler de 1000 l și rezervor de 3kw, 1 vas de expansiune de 200 l.

Investițiile au fost recepționate în anul 2019 prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 5.719/03.12.2019, în valoare de 149.953,30 lei, și prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 5.718/03.12.2019, în valoare de 150.000,00 lei, achiziția fiind necesară pentru creșterea spațiului de cazare în condiții optime și în sezonul rece, datorită solicitărilor de cazare crescânde.

În urma investițiilor făcute valoarea de inventar a imobilului Terasă punct alimentar tabără Căsoaia având numărul de inventar 100000931 și valoarea inițială de 24.111,98 lei se va majora cu valoarea lucrărilor făcute în sumă totală de 299.953,30 lei, ajungând la valoarea finală de 324.065,28 lei.

Comisia de inventariere numită prin Decizia Centrului Cultural Județean Arad cu nr.61/04.11.2019, a constatat în urma inventarierii patrimoniului public și privat al Județului Arad aflat în administrarea instituției, a Adeverinței cu nr.1817/02.04.2019 emisă de Primăria Comunei Tîrnova, și a procesului verbal de constatare la fața locului din data de 02.04.2019, că pe terenul în suprafață de 54.238 mp, amplasat în localitatea Arăneag, nr.320, Comuna Tîrnova, nu se mai află edificată construcția Comandament.

Având în vedere cele de mai sus și solicitarea Centrului Cultural Județean Arad de diminuare a patrimoniului privat al Județului Arad dat în administrare directă Centrului Cultural Județean Arad ca urmare a autodemolării imobilului - Comandament din Tabăra Căsoaia, având numărul de inventar 100000961, anul dobândirii 1983, CF.306905-C23 Arăneag, cu suprafața construită 62 mp, și valoarea contabilă de 43.965,78 lei se diminuează patrimoniul privat al Județului Arad dat în administrare directă la Centrul Cultural Județean Arad cu imobilul indicat anterior.

Față de cele de mai sus este necesară modificarea patrimoniului Județului Arad dat în administrare directă Centrului Cultural Județean Arad prin majorarea amintită mai sus și diminuarea patrimoniului privat al Județului Arad cu valoarea imobilului autodemolat. Așadar se modifică corespunzător Anexa la Contractul de administrare directă nr. 11.277/1.274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad.

În conformitate cu articolul nr. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind modificarea patrimoniului Județului Arad dat în administrare directă Centrului Cultural Județean Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Șef Serviciu,
ec. Blaga Radu