



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 22.843/07.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție**

**”REALIZARE STAȚIE DE POMPARE ȘI CONDUCTĂ DE EVACUARE APE UZATE IN
CADRUL SPITALULUI DE PSIHIATRIE MOCREA, JUD. ARAD”**

1. Descrierea situației actuale.

Imobilul situat în localitatea Mocrea nr. 1, înscris în C.F. 300380-Ineu, face parte din patrimoniul public al Județului Arad, fiind dat în administrarea Spitalului de Psihiatrie Mocrea, conform Contract de Administrare direct nr. 3461/284/2007, actualizat prin Actul aditional nr. 9 / 19836/31.08.2020.

În prezent apa uzată provenită de la debitorii de apă uzată din cadrul spitalului este epurată prin intermediul unei stații de epurare și evacuată într-o baltă situată în incinta obiectivului.

La momentul realizării stației de epurare în localitatea Mocrea nu exista rețea de canalizare, astfel încât beneficiarul a fost pus în situația de a realiza acea investiție pentru obținerea în continuare a autorizației de funcționare. Ca emisar a fost stabilită balta situată în incinta spitalului. În momentul de față stația de epurare necesită unele reparații și intervenții de întreținere periodică, datorită unor componente care trebuiesc înlocuite periodic. Aceste operațiuni de mentenanță și reparații datorate unor defecțiuni apărute pe parcurs, induc cheltuieli periodice. Din acest motiv, în scopul de a elimina aceste cheltuieli, beneficiarul dorește racordarea la rețeaua publică de ape uzate a localității Mocrea, care în acest moment este funcțională și care transportă apele uzate la Stația de Epurare Ape Uzate din Ineu, care deversează apele epurate în emisarul Crisul Alb.

Prin realizarea investiției se va rezolva și restituția apelor uzate menajere într-o rețea de colectare, în vederea transportului la o stație de epurare pentru a fi reintroduse în circuitul natural ca ape convenționale curate.

Astfel Spitalul de Psihiatrie Mocrea a achiziționat serviciile de proiectare în vederea întocmirii documentațiilor tehnico-economice, faza S.F. necesare aprobării și realizării obiectivului de investiție mai sus menționat.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept.

Documentația tehnico-economică ”Realizare stație de pompare și conductă de evacuare ape uzate din cadrul Spitalului de Psihiatrie Mocrea, județul Arad”, faza SF, proiect nr. 221-06.2020 a fost întocmită de către societatea MADI FHVAC S.R.L.

Prin proiect se propune realizarea unei stații de pompare ape uzate și a unei conducte de refulare apă uzată menajeră.

Soluții tehnice propuse

Stația de pompare ape uzate (SPAU) se va realiza din beton armat monolit sau prefabricat. SPAU va avea 2 compartimente: Camera grătar și Camera Pompelor.

Camera grătar se va realiza din beton armat monolit și va avea dimensiunile interioare LxlxH 2,00x1,00x1,45 m, grosime pereți 20-25cm; Beton de pantă cu înclinația 5%, grătar din platbandă de oțel zincat cu spațiu de trecere 20 mm; Cutie perforate la bază, realizată din tablă zincată, pentru colectarea deșeurilor la curățarea grătarului; Capace din tablă zincată cu striatii.

Camera pompelor va fi realizată din inel de beton prefabricate cu radier și va avea dimensiunile DxH 2,0x3,0 m; grosime pereți 20-25 cm; 2 pompe pentru ape uzate, funcționând 1A + 1R; Tijă ghidaj coborâre și urcare pompă Ol-Zn; lanț de tragere și coborâre pompe Ol-Zn; Cot cu talpă fixat în radier; Sistem autocuplare pompe de coborâre; Vane de închidere; Clapete de sens; Senzori de nivel cu ultrasunete; Conducte de refulare din țevă zincată sau inox; Capace din tablă zincată cu striatii, braț cu scripete la suprafață pentru ridicarea și coborârea pompelor.

Cele 2 compartimente vor fi despărțite, comunicând printr-o conductă PVC SN4 cu diametrul Dn 315 mm.

Tabloul de automatizare, cu grad de protecție pentru montaj la exterior; intrare de la generator; modul de transmitere date; întrerupător principal nul; iluminat tablou; închietoare cu cheie tablou; alarmă luminoasă; sensor deschidere ușă tablou; priză de serviciu 230 V; descărcător de supratensiuni; baterie back-up.

Împrejmuire SPAU cu gard din plasă de sârmă zincată; stâlpi din țevă de oțelzincat, încastrat în fundații din beton; Poartă de acces din țevă patrată de oțel zincat și plasă de sârmă zincată; Lxl 15m x 3m luminat cu sensor de mișcare.

Conducta de refulare apă uzată de la SPAU spre rețeaua de canalizare menajeră din strada Decebal: va fi proiectată din țevă de polietilenă PE-ID 100, Pn 6 bar, Dn 90 mm cu o durată de viață de 50 de ani, având o lungime totală de 404 m, iar în zonele de subtraversări conducta se va proteja cu conductă de oțel protejată anticoroziv.

Conform Certificat de Urbanism Nr. 49 / 01.07.2020, emis de Orașul Ineu, la faza S.F. s-au obținut/elaborat următoarele documente:

- C.F. 300380-Ineu, nr. CAD 300380, Nr. Topografic: 388-389/2/1;
- Direcția Județeană pentru Cultură Arad: Aviz Nr. 164 /M / 21.07.2020;
- Agenția pentru Protecția Mediului Arad: Clasarea Notificării Nr. 8743 / 20.07.2020;
- Compania de Apă Arad S.A.: AVIZ pentru AMPLASAMENT Nr. 13792 / 22.07.2020;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, vizat planul topografic.

Pricipalii indicatori tehnici ai obiectivului de investiție

1. Indicatori economici

Valoarea totală: 216.461,52 lei, fără TVA

Valoarea totală: 257.287,67 lei, inclusiv TVA

2. Eșalonarea investiției

Anul I, total investiție / C+M

216.461,52 / 144.274,50 lei, fără TVA

3. Indicatori tehnici (capacități)

Regim de înălțime propus:

Suprafața construită propusă: 237,50 mp

Suprafața construită desfășurată propusă: 237,50 mp

Lungime conductă de refulare: 404,00 ml

Stație de Pompare Ape Uzate: 1,0 buc.

P.O.T. existent: 0,00 %

P.O.T. propus: 0,59 %

C.U.T. existent:	0,00
C.U.T. propus:	0,00059
Clasă de importanță a construcției:	IV
Categoria de importanță a construcției:	C

4. Durata estimată de realizare a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 3 luni

La elaborarea documentațiilor s-au respectat prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în ceea ce privește cadrul conținut al documentațiilor economice aferente investițiilor.

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate.

Prin realizarea investiției propuse se vor elimina cheltuielile cu reparațiile și întreținerea stației de epurare, de asemenea se va obține autorizația de funcționare a obiectivului, prin racordarea la rețeaua publică de colectare a apei uzate.

4. Măsurile concrete de implementare.

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre propunem implementarea obiectivului de investiție "Realizare stație de pompare și conductă de evacuare ape uzate din cadrul Spitalului de Psihiatrie Mocrea, județul Arad" prin achiziționarea documentațiilor tehnico-economice, faza PT+DDE+DTAC și a lucrărilor aferente.

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,
Ing. Cristian CÎRLUGEA

Șef serviciu
exercitare temporară,
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Întocmit, 2 ex.
Ing. Viorel SABĂU,