



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr.1.519/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea unor bunuri aferente investiției „Reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale SIMBA”, de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad asupra acestor bunuri

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea unor bunuri aferente investiției „Reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale SIMBA”, de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra acestor bunuri, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În conformitate cu articolul nr. 12 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege: costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros.

Imobilul care face parte din patrimoniul public al Județului Arad și aflat în administrarea DGASPC Arad este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8-10 și este înscris în C.F. 345042-C1 (14716-C1-nr vechi), suprafața terenului fiind de 1.073 mp curți — construcții.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Copii cu Dizabilități Arad din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, care funcționa în această locație era pe lista centrelor de plasament eligibile pentru închidere, evaluate în cadrul proiectului „Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor din instituții și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate ceea ce necesita crearea unor noi servicii care să asigure cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor cu dizabilități în case de tip familial, pentru asigurarea unui mediu cât mai aproape de cel familial în altă locație. Totodată în municipiul Arad, nu exista un centru de zi și de recuperare destinat exclusiv copiilor diagnosticați cu dizabilități mentale și a familiilor acestora. Conform statisticilor D.G.A.S.P.C. Arad, în municipiul Arad exista (la data de 31.12.2018) un număr de 404 copii diagnosticați cu afecțiuni ale sistemului nervos și a funcțiilor mentale globale. Înființarea unui centru de zi și de recuperare era imperios necesar pentru a fi posibilă recuperarea / dezvoltarea unui anumit grad de independență (în funcție de gradul de afectare și comorbidități) a acestor copii.

Așadar era necesar înființarea unui serviciu de tip Centru de zi și de recuperare pentru copii cu dizabilități mintale "Simba", destinat atât beneficiarilor proveniți din Casele de tip familial Hansel și Gretel cât și copiilor cu dizabilități mentale din comunitate. Astfel copiii cu dizabilități mentale și familiile acestora din municipiul Arad și din localitățile limitrofe, vor beneficia de servicii specializate de recuperare la cele mai înalte standarde.

Construcția care exista avea destinația de Centru recuperare și reabilitare pentru copii cu dizabilitati și a fost realizată între anii 1972-1975, în baza unui proiect tip elaborat de ISART București pentru creșe și grădinițe, cu adaptări structurale realizate de către IPJ Arad.

Prin adresa nr. 2.042/17.01.2024 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1.476/17.01.2024 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad ne comunică finalizarea implementării proiectului „Reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba”.

Proiectul a fost finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, beneficiarul fiind Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad.

Scopul proiectului a fost creșterea calității vieții copiilor cu dizabilități din sistemul de protecție a copilului și din comunitate, prin înființarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba” și prevenirea abandonului și a instituționalizării copiilor, prin asigurarea pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, abilitare/reabilitate, recuperare, socializare, dezvoltarea autonomiei personale și a deprinderilor de viață independentă, cât și a unor activități de consiliere și sprijin pentru părinți sau reprezentanți legali.

Scopul serviciilor sociale din cadrul Centrului Simba (serviciu de zi și serviciu de recuperare) este de a dezvolta capacitățile individuale ale copiilor cu dizabilități mentale, precum și ale familiilor acestora pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială.

Valoarea totală a investiției cu care se majorează patrimoniul public al Județului Arad este de 1.792.296,06 lei. Centrul de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale “SIMBA” are o capacitate de 76 de locuri, prin reabilitarea/moderizarea/dotarea imobilului din municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu 8-10”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 295 din data: 10.10.2019 s-a aprobat documentația tehnico-economică actualizată, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivele de investiții „Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel și reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 174 din data: 25.06.2019 s-a aprobat proiectul „Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel și reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba”.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 303 din data: 05.10.2021 a aprobat modificarea Anexelor nr. 2 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 295/10.10.2019 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice actualizate, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivele de investiții „Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel și reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba”.

Reabilitarea centrului de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba, la imobilul situat în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8-10 având datele tehnice: suprafața construită = 458 mp, suprafața construită desfășurată = 1.070 mp, regim de înălțime Sp+P+1E, a constat în următoarele categorii de lucrări: izolarea termică a pereților exteriori și a pardoselilor, refacerea finisajelor și parțial a tâmplăriei, scară metalică de acces exterioară, instalații de detecție incendii și iluminat de siguranță, instalație hidranți, s-au înlocuit instalațiile de alimentare cu apă și canalizare, de încălzire proprie, instalațiile electrice de iluminat și forță.

La data de 10.11.2020 a fost încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 38.344/10.11.2010 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad și S.C. Ready Group -Cons S.R.L., având ca obiect lucrări și servicii pentru „Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel și reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba”. Valoarea contractului pentru obiectivul reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba este de 1.661.324,05 lei cu t.v.a. inclus.

La data de 29.09.2023 a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 43.801/29.09.2023 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad și S.C. Arcon Czister S.R.L. având ca obiect servicii de întocmire Certificate energetice pentru clădirile din cadrul obiectivelor de investiții „Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel și reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba”. Valoarea contractului pentru obiectivul reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba este de 6.366,50 lei.

Serviciile de dirigenție de șantier au fost executate de S.C. Management Assess S.R.L. în baza contractului nr. 38.563/12.11.2020 încheiat între firma amintită și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad. Valoarea contractului pentru obiectivul reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba este de 27.850,51 lei.

Serviciile de întocmire documentații tehnice-actualizare scenariu la incendiu și obținere autorizație de funcționare ISU la clădirile din cadrul obiectivelor de investiții „Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel și reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba” au fost executate de S.C. Celtic Design S.R.L. în baza contractului nr. 54.656/04.12.2023.

La data de 20.12.2019 a fost încheiat contractul de prestări servicii de proiectare nr. 50.128/20.12.2019 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad și S.C. Celtic Design S.R.L. pentru obiectivul reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba.

Servicii de proiectare faza DALI și asistență tehnică de specialitate au fost executate de S.C. Artnova S.R.L. în baza contractului nr. 20.646/24.05.2019 încheiat între firma amintită și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad. Valoarea contractului pentru obiectivul reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale Simba este de 32.725,00 lei.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 514/23.07.2020 eliberate de Primăria Municipiului Arad.

Taxa achitată Inspectoratului de Stat în Construcții este de 7.663,33 lei.

Investiția a fost recepționată în anul 2023 prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 59.180/28.12.2023, valoarea totală a investiției fiind de 1.792.296,06 lei.

În urma investiției făcute valoarea de inventar a:

- mijlocului fix Clădire Arad str. T. Vladimirescu nr. 8-10, Județul Arad având numărul de inventar 100000991 și valoarea inițială de 1.555.097,11 lei se va majora cu valoarea în sumă totală de 1.734.322,52 lei, ajungând la valoarea finală de 3.289.419,63 lei.

De asemenea în cadrul investiției s-au achiziționat și utilaje având datele de identificare conform anexei la proiectul de hotărâre.

Este necesară declararea de interes public județean a bunurilor investiției amintite, majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad și a evidențelor contabile ale Consiliului Județean Arad cu bunurile dobândite în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Așadar se modifică corespunzător Anexa la Contractul de administrare nr. 8.650/27.927/2006 încheiat între Consiliul Județean Arad și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-art. 863 lit. a, art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. 4 lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri aferente investiției „Reabilitarea unui centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități mentale SIMBA”, de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad asupra acestor bunuri, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

Redactat,
Ec.Laura POP/ 2ex.doc