



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 1.894/25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică-Investiții și în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții sus menționat, primăria comunei Livada prin adresa nr. 201/18.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1482/18.01.2023, solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit către U.A.T. comuna Livada, asupra imobilelor-terenuri identificate prin C.F. nr. 305725 Livada; C.F. nr. 305715 Livada; C.F. nr. 305664 Livada; C.F. nr. 305602 Livada și C.F. nr. 305661 Livada, aparținând domeniului public al Județului Arad, pentru realizarea lucrărilor de construire rețea de canalizare în localitățile Livada și Sânleani, având în vedere faptul că traseul rețelei de canalizare este prevăzut în zona adiacentă a drumurilor județene DJ 682-C și DJ 682-H, care traversează cele două localități.

Documentația (faza D.T.A.C.) depusă de către comuna Livada a primit Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad S.A. cu nr. 7.326/25.05.2021.

Analizând documentația tehnică (faza PTH, DDE, CS, Proiect nr. 1510/2022) depusă de către comuna Livada, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 30314/14.12.2022, s-a primit Acordul prealabil al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri pentru lucrarea „Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”, în zona drumului public județean (DJ 682 C și DJ 682 H).

Menționăm faptul că U.A.T. Comuna Livada este membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551, pct. 1, pct. 4 și pct 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin.(1), lit.c) și art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

Director Executiv Adjunct D.T.I.,
ing. Pușcaș Dorina

Șef Serviciu S.A.D.P.P.
ec. Cristian Dohangie