



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr.1.521/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad aflat în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad, aflat în domeniul public al județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad deține în administrare imobilul situat în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 — Centrul de terapie și recuperare pentru copii Ghiocelul care face parte din patrimoniul public al Județului Arad.

La finele anului 2023 s-au finalizat lucrările din cadrul proiectului de investiție cu obiectivul: "Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel", în valoare totală de 2.759.827,30 lei, inclusiv TVA. În cadrul proiectului s-au edificat două corpuri noi similare de clădiri în incinta imobilului amintit. Odată cu edificarea celor două corpuri de clădiri, pentru separarea activității celor două centre care vor funcționa în continuare și care se licențiază separat este necesară crearea a două entități/imobile diferite prin dezlipirea imobilului existent, înscris în C.F. 308119 Arad.

Prin adresa nr. 2.042/17.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1.476/17.01.2024 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad ne comunică că este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad în suprafață totală de 2.356 mp, aflat în domeniul public al Județului Arad, în 3 loturi:

- Lot 1 în suprafață de 1096 mp, pentru Centrul de Terapie și Recuperare pentru copii "Ghiocelul",
- Lot 2 în suprafață de 1071 mp, pentru compartimentul de tip familial copiii noștri Casa Hansel și Casa Gretel și

-Lot 3 în suprafață de 189 mp care asigură accesul la loturile 1 și 2 cu drept de folosință /administrare comună în favoarea celor două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Având în vedere cele menționate mai sus, și prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad, în suprafață totală de 2.356 mp, aflat în domeniul public al Județului Arad, în cele trei imobile amintite mai sus.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Documentația cadastrală și schițele aferente propunerii de dezmembrare au fost întocmite de către S.C. Terra Internațional S.R.L.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 173 alin. (1) lit. f, art. 182, alin. (1) și alin. (4) și art. 190, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad aflat în domeniul public al județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

Redactat,
Ec.Laura POP/ 2ex.doc