



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 1.520/18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad aflat în domeniul public al Județului Arad

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și ale art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad deține în administrare imobilul situat în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 — Centrul de terapie și recuperare pentru copii Ghiocelul care face parte din patrimoniul public al Județului Arad.

La finele anului 2023 s-au finalizat lucrările din cadrul proiectului de investiție cu obiectivul: "Construirea a două case de tip familial Hansel și Gretel", în valoare totală de 2.759.827,30 lei, inclusiv TVA. În cadrul proiectului s-au edificat două corpuri noi similare de clădiri în incinta imobilului amintit. Odată cu edificarea celor două corpuri de clădiri, pentru separarea activității celor două centre care vor funcționa în continuare și care se licențiază separat este necesară crearea a două entități/imobile diferite prin dezlipirea imobilului existent, înscris în C.F. 308119 Arad.

Prin adresa nr. 2042/17.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1.476/17.01.2024 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad ne informează că este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad în suprafață totală de 2.356 mp, aflat în domeniul public al Județului Arad, în 3 loturi:

- Lot 1 în suprafață de 1096 mp pentru Centrul de Terapie și Recuperare pentru copii "Ghiocelul",
- Lot 2 în suprafață de 1071 mp pentru compartimentul de tip familial copiii noștri Casa Hansel și Casa Gretel și
- Lot 3 în suprafață de 189 mp care asigură accesul la loturile 1 și 2 cu drept de folosință /administrare comună în favoarea celor două loturi.

Având în vedere cele menționate mai sus, și prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și

Înscrisere în evidențele de cadastru și carte funciară este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad, în suprafață totală de 2356 mp, aflat în domeniul public al Județului Arad, în cele trei imobile amintite: imobil în suprafață de 1096 mp, imobil în suprafață de 1071 mp și imobil în suprafață de 189 mp.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Documentația cadastrală și schițele aferente propunerii de dezmembrare au fost întocmite de către S.C. Terra Internațional S.R.L.

În sensul celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308119 Arad aflat în domeniul public al Județului Arad

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**