

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA  
SCARA 1:10000



PLAN TOPOGRAFIC  
JURT ARAD  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată în mobilului (mp)	Adresa imobilului
308119	2356	Arad, Str. Tudor Vladimirescu Nr. 28
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAAT)
308119		Arad



- LEGENDA**
- OS 32 Punct de cotă
  - W Linia
  - (E) Cămin vizitare cablu electric
  - (E) Substație distribuție apă
  - (E) Cămin vizitare telefon
  - (E) Pompi
  - (E) Lanțuri de apă
  - (E) Arie de gaze

EXPERT VERIFICATOR	prof.dr.ing. Marin Născ	AT
SEMĂNĂTORA	DERINTA	AT
NOME	S.C. "BATCU DESIGN" S.R.L.	REFERAT Nr. 1/2024
NUMR	Arad C.I.F. 6527400; J02/1619/1994	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI-ARAD
SEMĂNĂTORA	Arad str. N Horga nr. 18	Arad, Str. T. Vladimirescu, nr. 29, 1181/2020
SEMĂNĂTORA	SCARA 1:500	Mun. Arad, jud. Arad
SEMĂNĂTORA	1:500	Titlu privat
SEMĂNĂTORA	1:500	CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU D.T.A.C.+ DIZABILITĂȚII HANSEI ȘI GRETTEL
SEMĂNĂTORA	1:500	PT+D.E.
SEMĂNĂTORA	1:500	Pașaport
SEMĂNĂTORA	1:500	PLAN DE SITUAȚIE

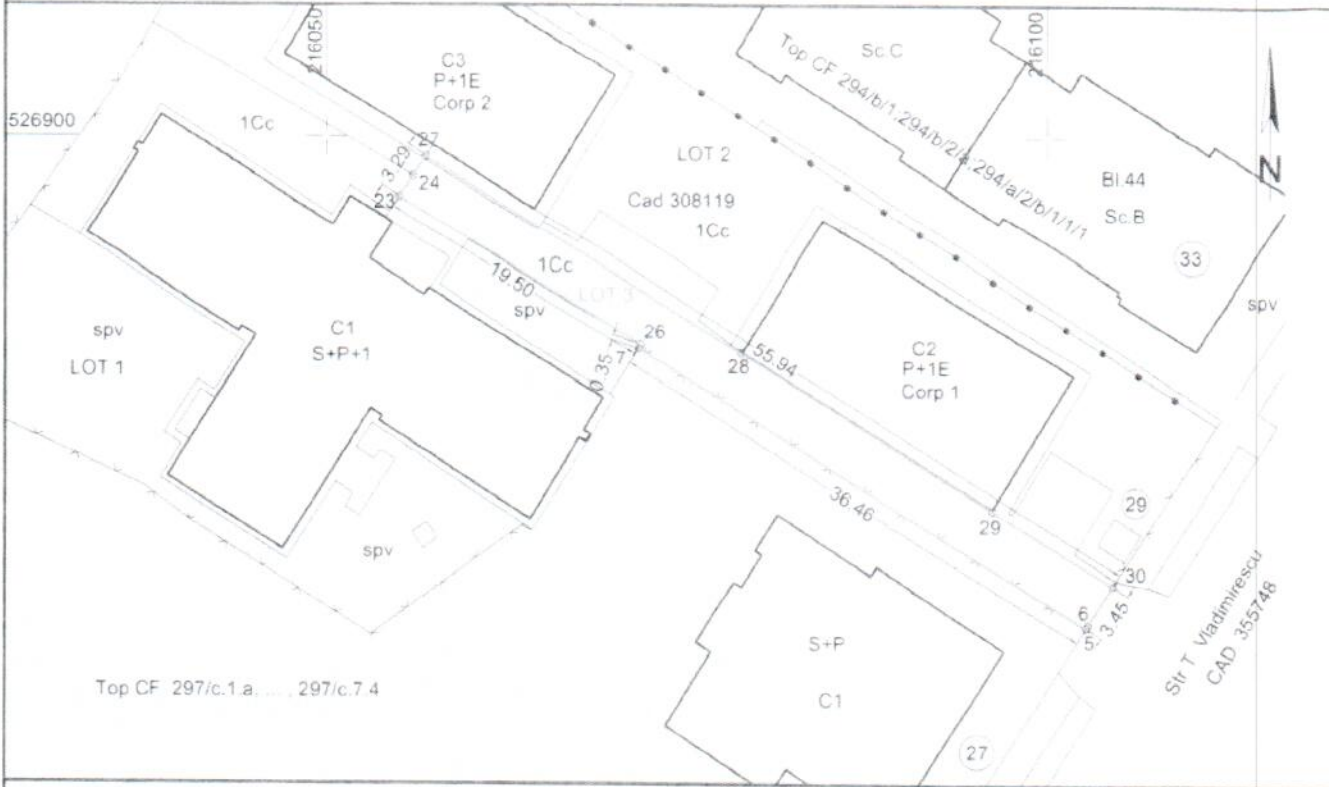
**Construcții propuse**

Date tehnice	
POTE: 37,6%	
CUT-G B2	
Stereo: 2,356 mp	
Ac totală = 890,7 mp	
Ad totală = 1940,7 mp	
<b>Construcție existentă</b>	
Ac: 455,20 mp	
Au: 859,98 mp	
Ar: 1.069,90 mp	
Hozimica = 2,7m	

Conform normelor PUOU 1/2013.  
Zona urbană Baraj (ca. a) = 0,20 p și 100 p.  
Cămin de importanță III  
Categoriile de importanță C  
Granița de realizare la Soc.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	189	Arad, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29, Jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	189	LOT 3 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
Total		189	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 189 mp  
Suprafata din act = 189 mp

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**  
 310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191  
 Telefon: 0257/270594; 0357/427020; Mobil: 0745776602  
 www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro

Conform contract nr. 1052/11.01.2024

CERTIFICAT  
**INTOCMIT:**  
 ALTOUZARE

VERIFICAT  
 AUTORIZARE  
 Sefia BA  
 0025

CONFIRMAREA  
 DANIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, confectionarea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acesteia cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2024      Proiect nr. 01/2/2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

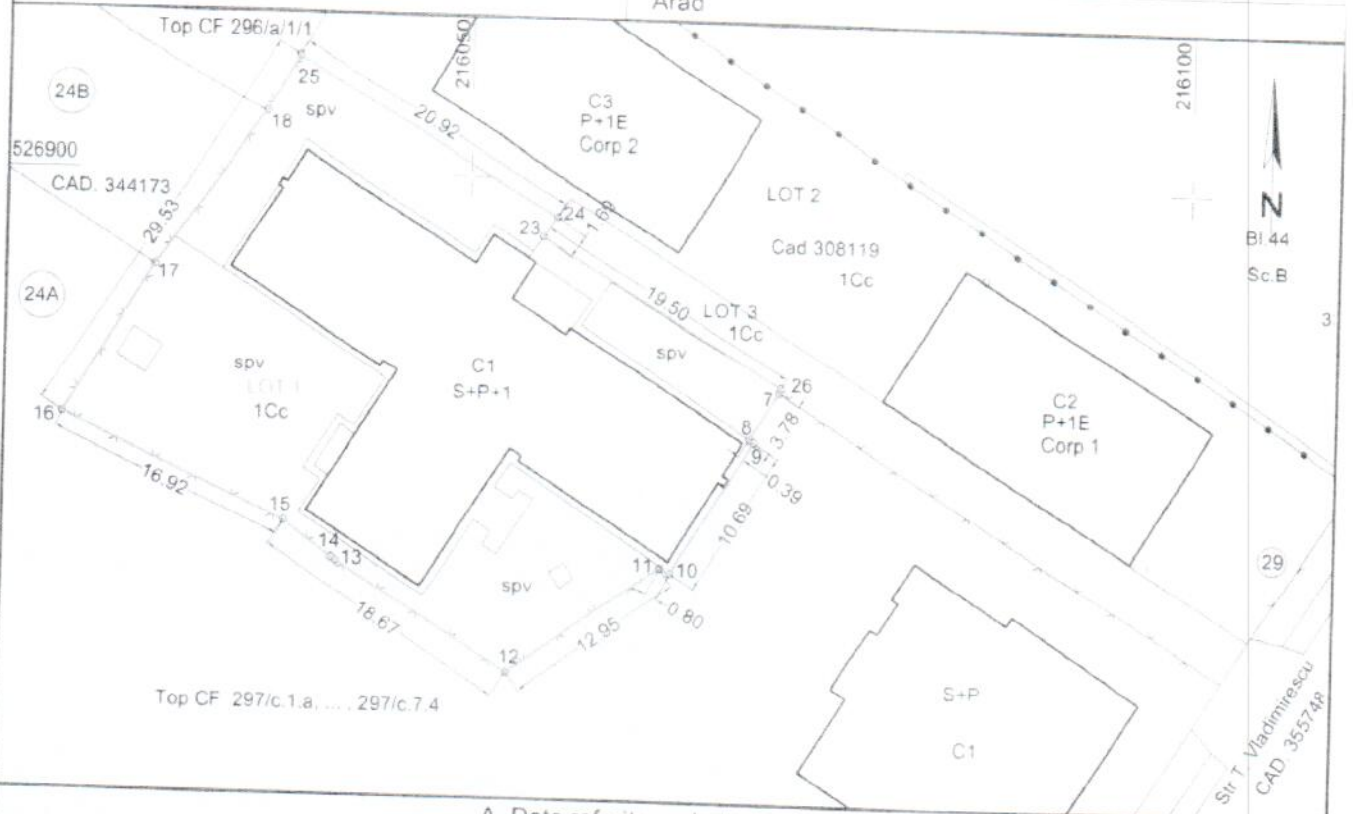
Semnatura si parafa  
 Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 500

ANEXA 10  
Anexa 16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1096	Arad, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29, Jud. Arad

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1096	
Total		1096	LOT 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	459	Centrul de terapie si recuperare pentru copii - Ghiocelul, S+P+1, suprafata construita la sol 459 mp,
Total		459	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1096 mp  
Suprafata din act = 1096 mp

Executant: SC **TERRA INTERNATIONAL SRL**

310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILA, Nr. 46, fax: 0257/253191  
Telefon: 0257/270594-0357/424020; Mobil: 07457726402  
www.terra-international.eu; Email: office@terra-international.eu

Conform contract nr. 1652/11.01.2024

CERTIFICAT DE VERIFICARE  
SERIA 20-AR-F Nr. 0025  
EUGEN DANIEL  
CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR PE TEREN, CORECTITUDINEA INTOCMINII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEA CU REALITATEA DIN TEREN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: .....

Data: Ianuarie 2024

Proiect nr. 01/2/2024



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1071	Arad, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29, jud. Arad
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1071
Total		1071
B. Date referitoare la constructii		
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	218
C2	CAS	218
Total		436

Suprafata totala masurata a imobilului = 2:056 mp  
 Suprafata construita la sol = 2356 mp

Executant: **TERESA INTERNATIONAL**  
 Nr. 148/2014, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Janostri 2113, Arad  
 Tel: 0371 240394, 0371 240395, 0371 240396, 0371 240397  
 www.teresa-international.ro, teresa@teresa-international.ro  
 Conform contract nr. 1052/11-08-2024E

Inspector: **CIOR EUGEN DANIEL**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf Data

Conținutul prezentei planșe este rezultatul activității de măsurare și planșare efectuate în conformitate cu legislația în vigoare și nu reprezintă o garanție a acurateții acestor date.

Data: Ianuarie 2024 Proiect nr. 01/2/2024

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308119	2356	Arad, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29, Jud. Arad
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
308119	Arad	



dezlipire imotal

Situatia actuala (inaintea de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
308119	2356		1096
			1071
			169
<b>Total</b>	<b>2356</b>		<b>2356</b>

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf  
Data: .....

Stampila BCPI

DATA: IANUARIE 2024 PROIECT NR 01/2/2024

Confirmarea masuraturilor la teren, conectiunile intregii constructii si realizarea si gipsoconcreta acoperis cu realizarea din teren. 1/7

INTOCMIT DE: VERIFICA REZERVE  
E.F. DANIELI

TERZA INTERNATIONAL SA  
SIRIUS ADRIAN V. MIHA  
SARU  
Tel: 0757/276594, 0757/421072  
www.terzainternational.ro  
Contract nr. 2/11.04.2024

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului, (mp)	Adresa imobilului
308119	2356	Arad, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29, jud. Arad
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
308119	Arad	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parceli	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Gc	2356	Incãlzit in intravilan imprejuiat cu gard ce plasa si meta
Total		2356	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
G1	CAS	459	Control de terapie si recuperare pentru copii - Ghiozãul S+p+h, suprafata construita la sol 459 mp.
G7	CAS	215	Casa de tip familial tipului si control Corp 1 P+h TE, suprafata construita la sol 215 mp, cu finalizare in anul 2023, cu certificãt de performanta energetica
G3	CAS	216	Casa de tip familial tipului si control Corp 2 P+h TE, suprafata construita la sol 216 mp, cu finalizare in anul 2023, cu certificãt de performanta energetica
Total		890	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2356 mp  
Suprafata din aer = 2356 mp

**Executanti**  
SC **TERRA INTERNATIONAL SRL**  
Strada Aradului, nr. 1, Jud. Arad, Romania  
CUI: 40413096  
Nr. Inregistrare: 15301/15.11.2014

**INTOCMITOR**  
S.C. **INTECHIM**  
Str. Republicii, nr. 5, Arad, Romania  
CUI: 40413096

Conform proiectului de amplasament si delimitare a imobilului, in baza datelor integrate si actualizate furnizate de catre:

\_\_\_\_\_  
Semnatura si stampila  
\_\_\_\_\_  
Data

216100

216050

216100

216050