

**Consiliul Județean Arad**  
**Arad, str. C. Coposu, nr. 22**  
**Județul Arad**

## **NOTA DE CALCUL - EVALUARE**

privind valoarea de inventar a corpurilor de clădirii ce alcătuiesc imobilul  
( casă și anexe gospodărești ) situat în Municipiul Arad, str. Poenii, nr. 5, jud. Arad

**Evaluator autorizat:**

ing. \_\_\_\_\_

**2019**

# NOTA DE CALCUL - EVALUARE

privind valoarea de inventar a corpurilor de clădirii ce alcătuiesc imobilul  
( casă și anexe gospodărești ) situat în Municipiul Arad, str. Poenii, nr. 5, jud. Arad

Subsemnatul ing. Sighete Ioan Florian, expert tehnic judiciar și evaluator autorizat ANEVAR, specialitatea evaluarea proprietății imobiliare ( EPI ) la solicitarea S.C.J.U.Arad am efectuat prezenta evaluare:

## 1. PROPRIETAR:

- JUDEȚUL ARAD, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22, jud. Arad;

## 2. OBIECTIVUL EVALUĂRII:

3.1 Identificarea imobilului ( casă familială și anexe gospodărești ) evidențiată în CF nr. 331645/Arad, cu nr. top./ cadastral 2680/662/20/a, 2680/662/20/b, teren intravilan în suprafață de 540 mp, situat în Arad, str. Poenii, nr. 5, jud. Arad.

3.2 Să se stabilească de către evaluator valoarea de inventar a fiecărui corp de clădire care alcătuiesc împreună imobilul de mai sus.

## 3. CONTINUTUL EVALUĂRII:

În urma inspecției efectuată la fața locului rezultă următoarele:

În anul 2002, imobilul Casă familială cu anexe gospodărești a fost achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, în baza Contractului de vânzare – cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 2040/13.12.2002 cu destinația de Centru de zii pentru copii. Având în vedere prevederile art. 2 din HG. Nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și prevederile art. 3 alin. 3 pct. II alin. 2 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, D.G.A.S.P.C.Arad fiind o instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Arad, imobilul în cauză a fost trecut în cartea funciară ca fiind proprietatea publică a Județului Arad începând cu anul 2013. La data evaluării imobilul este proprietatea Județului Arad fiind dat în administrarea directă a S.C.J.U.Arad și este utilizat ca locuință ( cazare pentru piloții ce deserveșc elicopterele sanitare ale Ministerului Sănătății prin operatorul medical - Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad ).

Corpurile de clădiri ce alcătuiesc imobilul, sunt:

Casa de locuit C 1, clădire care are un regim de înălțime “ Dp + P ” și are următoarea componență: 2 Camere de zi, Hol, Cameră trecere, Sas, Bucătărie, Baie și o Cameră mică; la demisol sub Bucătărie există o încăpre aferentă centralei termice pe gaze

naturale. Clădirea are fundații din beton ciclopian, pereți cu structura de cărămidă plină, planșeu și șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă ceramică profilată. Tamplaria este realizată din lemn și PVC cu elemente de termopan ( ferestre cu rulouri ). Finisajele interioare și exterioare sunt realizate din tencuieli drișcuite și zugraveli simple în culori de apă.

Cladirea beneficiază de utilitățile existente în zonă respectiv apă/canal, electricitate, gaze naturale, telefonie și cablu Tv. Cladire a fost renovată în urmă cu aproximativ 5 de ani iar anul construirii ( PIF ) se presupune anul 1965 și are înălțimea medie a încăperilor,  $H_{int} = 2,35$  m. Starea tehnică – atat infrastructura, suprastructura cat și elementele de tâmplarie și finisaje – sunt în stare tehnică bună, după cum se poate observa și din fotografiile efectuate cu ocazia inspecției (anexate la prezenta evaluare). Suprafața utilă este conform releveului anexat de: 85,44 mp la care se adaugă încăperea de sub bucătărie (~15,00 mp ) și avem:  $S_u = 100,44$  mp iar suprafața construită desfășurată,  $S_{cd} = 100,44 \times 1,44 = 144,63$  mp; Am utilizat coeficientul de 1,44 în loc de 1,20 la stabilirea suprafeței construite desfășurate având în vedere grosimile mari ale pereților casei de 0,45 cm, respectiv 0,30 sau 0,35 cm.

Corp Anexa Gospodărească C 2, are un regim de înălțime “ P ” și are următoarea componență: 1 Cameră/fostă Bucătărie de Vară, Hol, Sas, Baie; Clădirea are fundații din beton ciclopian, pereți cu structura de cărămidă plină, planșeu și șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă ceramică profilată. Tamplaria este realizată din PVC cu elemente de termopan ( ferestrele ) prevăzute cu rulouri. Finisajele interioare și exterioare sunt realizate din tencuieli drișcuite și zugraveli simple în culori de apă. Starea tehnică este bună iar suprafața construită este de 32,00 mp. Anul construirii se presupune anul 1970.

Corp Anexa Gospodărească Garaj, are un regim de înălțime “ P ” și are următoarea componență: 2 Camere, Hol, Sas, Baie; Clădirea are fundații din beton ciclopian, pereți cu structura de cărămidă plină, acoperiș metalic cu învelitoare din tablă cutată. Tamplaria este realizată din PVC ( ferestre ) și metal ( ușa de acces ). Finisajele interioare și exterioare sunt realizate din tencuieli drișcuite și zugraveli simple în culori de apă. Starea tehnică este bună iar suprafața construită este de 34,00 mp. Anul construirii se presupune anul 1975.

Corp Anexa Gospodărească Terasă deschisă, are un regim de înălțime “ P ” și este lipită de casa de locuit; Clădirea are fundații din beton ciclopian, pereți cu structura din lemn, șarpanta într-o apă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică profilată. Starea tehnică este bună iar suprafața construită este de 10,79 mp. Anul construirii se presupune anul 2003.

La întocmirea prezentei evaluări au fost luate în considerare următoarele acte normative :

- Cataloagele de evaluarea rapidă a construcțiilor: nr. 13 – Locuințe, Cămine, Hoteluri;; nr. 12 – Construcții Speciale de Folosință Generală; nr. 2 – Spații Comerciale și Anexele Acestora; nr. 8 – Clădiri și Construcții Speciale Agricole; toate Ed. MATRIX ROM 1995;

- Normativul P135/1999 – Ghid cuprinzând coeficienții de uzură;

- Coeficienții de actualizare prețuri, recomandați de C.E.T.-România și avizați de M.T.C.T.- Expertiza Tehnică nr. 146/ decembrie 2018;

- Informații privind tranzacții imobiliare specifice zonei în care se află proprietatea subiect;

**4. VALOAREA TEHNICĂ a Corpurilor de clădiri din cadrul imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poenii, nr. 5, jud. Arad, sunt după cum urmează:**

Suprafețele de calcul, conform planului relevu anexat Notei de Calcul, sunt:

Suprafețe de calcul	Parter mp	Etaj mp	Total mp
$S_{\text{construita Corp C 1}} =$	144,63	-	144,63
$S_{\text{construita Corp C 2}} =$	38,37	-	38,37
$S_{\text{construita Garaj}} =$	34,00	-	34,00
$S_{\text{construita Terasă}} =$	10,79	-	10,79

Formele recunoscute de depreciere a unei clădiri sunt:

- deprecierea fizică, este cauzată de degradarea în timp a materialelor din care este alcătuită construcția, de gradul de întreținere cât și de mediul normal sau agresiv în care se află clădirea; pentru aprecierea corectă s-a avut în vedere faptul că unele elemente ale clădirii au o durată de viață lungă, medie sau scurtă;
- deprecierea funcțională analizează pierderea de valoare datorită unor proiectări greșite, datorită modificărilor standardelor sau a lipsurilor care diminuează confortul;
- deprecierea externă analizează pierderea de valoare din alte cauze decât cele legate de proprietatea în sine fiind cauzată de regulă de factori economici sau de localizare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale; deprecierea externă poate fi temporară sau permanentă.

Deprecierea fizică:

Pentru estimarea deprecierei fizice s-au separat elementele care compuneau construcția în elemente cu viață lungă, medie și scurtă. S-au avut în vedere duratele normale de viață economică care au ca reglemantare legală HGR 2139/2004, actualizată și Normativul P 135/1999 privind uzurile fizice ale construcțiilor funcție de caracteristicile constructive și care apreciază durata de viață fizică pentru întreaga clădire. Prin durata de viață economică așa cum este reglementată în România se înțelege durata în care se recuperează investiția. Vârsta efectivă este determinată de regulă de gradul de întreținere apreciat de evaluator ca fiind foarte bine întreținut, bine întreținut și satisfăcător.

Nu s-a estimat depreciere funcțională deoarece a fost estimat costul de înlocuire net nu cel de reconstrucție.

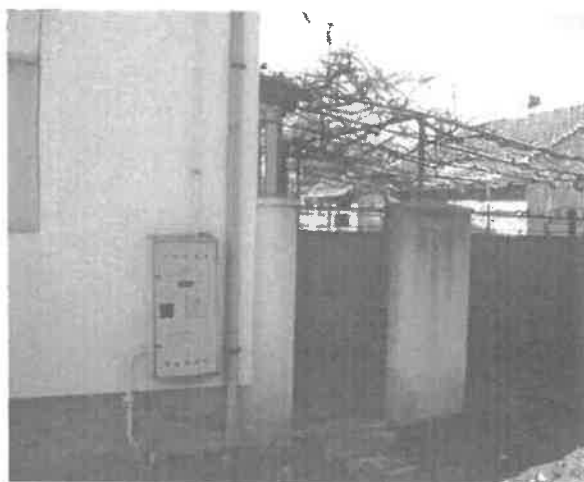
Deprecierea externă:

Se estimează pe baza raportului cerere – ofertă a proprietăților imobiliare similare amplasate în aceeași zonă sau în zonele adiacente. Nu s-a estimat depreciere economică.

### **A. Valoare tehnică a Casei de locuit:**

Conform colecția "EVALUAREA RAPIDĂ A CONSTRUCȚIILOR", nr. 13 "Locuințe, cămine, hoteluri", FIȘA nr. 2, Clădire de locuit individuală ( parter cu pereți din zidărie de piatră, cărămidă sau înlocuitori ), Catalog de reevaluare nr. 124, Fișa nr. 4 B, avem:

#### **1.1. Caracteristici specifice obiectului :**



- pereți din zidărie de piatră, cărămidă sau înlocuitori, cu soclu cu înălțimea de 0,30 m până la 0,50 m de la nivelul terenului.
- șarpanta de lemn;
- învelitoare din tigle;
- planșee de lemn sau beton armat ;
- finisaj inferior/mediu sau superior;
- clădirea de locuit individuală, izolată sau cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 2,80 m și mai mult ;
- instalații electrice ;
- instalații sanitare ;
- încălzire cu sobe cu combustibil solid .

#### **1.2. Delimitarea obiectului :**

- clădirea se consideră complet terminată, cu toate lucrările de finisaj necesare, inclusiv balcoanele și cu trotuarul înconjurător.

#### **1.3. Unitatea de referință :**

1 mp arie desfășurată ( Ad )

#### **1.4. Tabel cu indicatorii valorii de înlocuire:**

Valoarea de înlocuire

- construcții	705 lei/mpAd
- inst.electrice	23 lei/mpAd
- instalații sanitare	72 lei/mpAd
<b>Total =</b>	<b>800 lei/mpAd</b>

### 1.5. Termeni de corectie :

Alți parametri constructivi decât cei de bază.

Termeni de corectie se adaugă / se scade:

- pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m ( 0,96 x 800 )	768 lei/mpAd
- pentru rulouri	29 lei/mpAd
- pentru încălzire pe gaze naturale + Echipamentul centralei termice ( 36 + 19 ) lei/UM	55 lei/mpAd
- pentru pivniță sau beci ( demisol )	300 lei/mpAd
<b>Total =</b>	<b>1.152 lei/mpAd</b>

## CALCULUL CLĂDIRII

Pentru casa de locuit : conf. schița plan de situație, Sc = 144,63 mp

$$144,63 \text{ mp} \times 1.152 \text{ lei/mpAd} = 166.613,76 \text{ lei}$$

Conform Normativ P 135/1999, stare tehnică bună, vechime de aproximativ 54 de ani ANEXA 45, clădiri de locuit, avem :

- structura de rezistență	40 %
- anvelopa	17 %
- finisaje	25 %
- instalații funcționale	18 %
<b>TOTAL =</b>	<b>100 %</b>

Se stabilește gradul de uzură al fiecărui subsansamblu, prin simplificare și documentarea la fața locului, rezultă următoarele :

- structura de rezistență	- uzura 55 %
- anvelopa	- uzura 55 %
- finisaje	- uzura 50 %
- instalații funcționale	- uzura 65 %

Se determină prin " ponderare " coeficientul mediu de uzură al obiectului:

$$(0,40 \times 55\%) + (0,17 \times 55\%) + (0,25 \times 50\%) + (0,18 \times 65\%) = 0,220 + 0,094 + 0,125 + 0,117 = 0,556 (55,60\%);$$

Conform ANEXA 34 din Ghid, vechimii de 55 de ani, starea tehnică bună, coeficientul de uzură, este de 58 %, având condiții de mediu normale, aleg 36,30 %  
Rezultă coeficientul de uzură  $k = (100 - 55,60) \% = 0,444$

$$166.613,76 \text{ lei} \times 0,444 = 73.976,51 \text{ lei (prețuri 1965)}$$

Valoarea actualizată :

Conform Buletin documentar editat de Corpul Experților Tehnici din România, din Decembrie 2018, nr.146, tabel II, avem:

$$73.976,51 \text{ lei} \times 40.722,752 = 3.012.527.071 \text{ lei} = \underline{301.252.71 \text{ lei.}}$$

Valoarea de inventar Corp C 1:

**301.252,71 lei sau echivalentul a 64.830,14 euro**

**B. Pentru Clădirea Anexă Gospodărească – Corp C 2:**

Conform catalogului de evaluare rapidă a construcțiilor nr. 12 – Construcții Speciale de Folosință Generală , Fișa nr.2 – Dependință izolată la clădiri de locuit, social – culturale sau administrative, Catalog de reevaluare nr. 124, Fișa nr. 11, avem:

**1.1. Caracteristici specifice obiectului :**

- Clădire auxiliară alipită sau izolată, construită pe lângă o clădire de locuit, social – culturală sau administrativă;
- Pereți din zidărie de piatră, cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă sau chirpici și învelitoare de țiglă.
- Instalații electrice de iluminat.

**1.2. Delimitarea obiectului :**

- Construcția se consideră complet terminată, cu lucrările de finisaj inferior și instalații electrice considerate până la cofret.

**1.3. Unitatea de referință :**

1 mp arie desfășurată ( Ad )

**1.4. Tabel cu indicatorii valorii de înlocuire:**

- construcții	Valoarea de înlocuire 530 lei/mpAd
- inst.electrice	5 lei/mpAd
<b>Total =</b>	<b>535 lei/mpAd</b>

**1.5. Termeni de corecție :**

Alți parametri constructivi decât cei de bază.

- nu este cazul

Termeni de corecție  
se adaugă / se scade:

**Total = 535 lei/mpAd**

**CALCULUL CLĂDIRII**

Conform calculelor de mai sus, avem : **Sc = 38,37 mpAd**

$$38,37 \text{ mpAd} \times 535 \text{ lei/mpAd} = 20.528 \text{ lei}$$

Conform Normativ P 135/1999, stare tehnică bună, vechime de 49 (1970) ani ANEXA 45, clădiri pentru ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement, avem :

- structura de rezistență	40 %
- anvelopa	17 %
- finisaje	25 %
- instalații funcționale	18 %

**TOTAL = 100 %**

Se stabilește gradul de uzură al fiecărui subansamblu, prin simplificare și documentarea la fața locului, rezultă următoarele :



- structura de rezistență	- uzura 50 %
- anvelopa	- uzura 50 %
- finisaje	- uzura 55 %
- instalații funcționale	- uzura 45 %

Se determină prin "ponderare" coeficientul mediu de uzură al obiectului:  
 $(0,40 \times 50\%) + (0,17 \times 50\%) + (0,25 \times 55\%) + (0,18 \times 45\%) = 0,200 + 0,085 + 0,138 + 0,081 = 50,40\%$ ;

Conform ANEXA 35 din Ghid, construcții pentru ocrotirea sănătății, vechimii de 48 de ani, starea tehnică bună, coeficientul de uzură, între 45 și 50 de ani prin interpolare, este 52,00 %, având condiții de mediu normale, avem :

Rezultă coeficientul de uzură  $k = (100,00 - 50,40)\% = 0,496$

$$20.528 \text{ lei} \times 0,496 = 10.182 \text{ lei (prețuri 1965)}$$

Valoarea actualizată :

Conform Buletin documentar editat de Corpul Experților Tehnici din România, din Decembrie 2018, nr.146, tabel II, avem:

$$10.182 \text{ lei} \times 40.722,752 = 414.639.061 \text{ lei} = \underline{\underline{41.463,91 \text{ lei}}}$$



Valoarea de inventar Corp C 2:

**41.463,91 lei sau echivalentul a 8.923,11 euro**

**C. Pentru Clădirea Anexă Gospodărească – Garaj:**

Conform colecția "EVALUAREA RAPIDĂ A CONSTRUCȚIILOR", nr. 8 "Clădiri și Construcții Speciale Agricole", FIȘA nr. 20, Garaj auto, Catalog de reevaluare nr. 115, Fișa nr. 50, avem:

**1.1. Caracteristici specifice obiectului :**

- Clădire auxiliară alipită sau izolată, construită pe lângă o clădire de locuit;
- Pereți din zidărie de piatră, cărămidă sau înlocuitori, lemn, paianță sau chirpici și învelitoare de țiglă.
- Instalații electrice de iluminat.
- instalații sanitare ( nu este cazul ).

**1.2. Delimitarea obiectului :**

- Construcția se consideră complet terminată, cu lucrările de finisaj inferior și instalații electrice considerate până la cofret.

**1.3. Unitatea de referință :**

1 mp arie desfășurată ( Ad )

**1.4. Tabel cu indicatorii valorii de înlocuire:**

- construcții	Valoarea de înlocuire
- inst.electrice	600 lei/mpAd
	40 lei/mpAd
	<b>Total = 640 lei/mpAd</b>

**1.3. Termeni de corecție :**

Alți parametri constructivi decât cei de bază.	Termeni de corecție se adaugă / se scade:
- nu este cazul	<b>Total = 640 lei/mpAd</b>

**CALCULUL CLĂDIRII**

Conform calculelor de mai sus, avem :  $Sc = 34,00$  mpAd

$$34,00 \text{ mpAd} \times 640 \text{ lei/mpAd} = 21.760 \text{ lei}$$

Conform Normativ P 135/1999, stare tehnică bună, vechime de 44 (1975) ani ANEXA 45, clădiri pentru ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement, avem :

- structura de rezistență	40 %
- anvelopa	17 %
- finisaje	25 %
- instalații funcționale	18 %
<b>TOTAL</b>	<b>= 100 %</b>

Se stabilește gradul de uzură al fiecărui subansamblu, prin simplificare și documentarea la fața locului, rezultă următoarele :



- structura de rezistență	- uzura 35 %
- anvelopa	- uzura 35 %
- finisaje	- uzura 35 %
- instalații funcționale	- uzura 25 %

Se determină prin "ponderare" coeficientul mediu de uzură al obiectului:  
 $(0,40 \times 35\%) + (0,17 \times 35\%) + (0,25 \times 35\%) + (0,18 \times 25\%) = 0,140 + 0,060 + 0,088 + 0,045 = 33,30\%$  ;

Conform ANEXA 35 din Ghid, construcții pentru ocrotirea sănătății, vechimii de 44 de ani, starea tehnică bună, coeficientul de uzură, între 40 și 45 de ani prin interpolare, este 46,00 %, având condiții de mediu normale, avem :  
 Rezultă coeficientul de uzură  $k = (100,00 - 33,30)\% = 0,667$

$$21.760 \text{ lei} \times 0,667 = 14.514 \text{ lei (prețuri 1965)}$$

Valoarea actualizată :

Conform Buletin documentar editat de Corpul Experților Tehnici din România, din Decembrie 2018, nr.146, tabel II, avem:

$$14.514 \text{ lei} \times 40.722,752 = 591.050.023 \text{ lei} = \underline{\underline{59.105,00 \text{ lei.}}}$$

Valoarea de inventar Garaj:

**59.105,00 lei sau echivalentul a 12.719,51 euro**

## D. Pentru Clădirea Anexă Gospodărească – Terasă deschisă:

Conform colecției “ Evaluarea rapidă a construcțiilor “ nr. 2 – Spații comerciale și anexele acestora, Fișa nr. 12 – Șopron ( asimilat ) – Catalog de reevaluare nr. 120, Fișa nr. 15, varianta I, avem :

### 1.1. Caracteristicile specifice obiectului :

- schelet lemn, acoperiș lemn, învelitoare din țiglă, fibre sticlă ondulate /tablă ondulată, etc.

### 1.2. Delimitarea obiectului :

Obiectul se consideră complet terminat cu toate lucrările de finisaj necesare;

### 1.3. Unitatea de referință :

1 mp arie construită ( Ac ) măsurată la picătură.

### 1.4. Tabel cu indicatorii valorii de înlocuire :

- construcții Valoarea de înlocuire  
105 lei/mpAd

## CALCULUL CLĂDIRII

$$10,79 \text{ mp} \times 105 \text{ lei/mp} = 1.133 \text{ lei}$$

Conform Normativ P 135/1999, stare tehnică bună, vechime de 16 ani, ANEXA 45, clădiri de locuit, avem :

- structura de rezistență	40 %
- anvelopa	17 %
- finisaje	25 %
- instalații funcționale	18 %

**TOTAL = 100 %**

Se stabilește gradul de uzură al fiecărui subansamblu, prin simplificare și documentarea la fața locului, rezultă următoarele :

- structura de rezistență	- uzura 40 %
- anvelopa	- uzura 40 %
- finisaje	- uzura 50 %
- instalații funcționale	- uzura 55 %

Se determină prin “ ponderare “ coeficientul mediu de uzură al obiectului:

$$(0,40 \times 40\%) + (0,17 \times 40\%) + (0,25 \times 50\%) + (0,18 \times 55\%) = 0,160 + 0,068 + 0,125 + 0,099 = 0,452\%$$

Conform ANEXA 33 din Ghid, vechimii de 16 de ani, starea tehnică bună, coeficientul de uzură, este de 59 %, având condiții de mediu normale.

$$\text{Rezultă coeficientul de uzură } k = (100,00 - 45,20)\% = 0,548$$

$$1.133 \text{ lei} \times 0,548 = 621 \text{ lei}$$

Valoarea actualizată :

Conform Buletin documentar "Expertiza Tehnică 146 " editat de Corpul Experților Tehnici din România, din decembrie 2018, tabel II, avem:

$$621 \text{ lei} \times 40.722,752 = 25.288.829 \text{ lei} = \underline{2.528,88 \text{ lei.}}$$

Valoarea de inventar Terasă:

**2.528,88 lei sau echivalentul a 544,22 euro**

## **5. CONCLUZII :**

5.1 Identificarea imobilului – corpurile C1 ( Casa de locuit ),C2 ( Bucătăria de Vară ), Garaj și Terasă evidențiate în CF nr. 331645 /Arad situate în Arad, str.Poenii, nr. 5, jud. Arad, teren intravilan în suprafață de 540 mp se prezintă în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat notei de calcul-evaluare.

5.2 Valoarea de inventar a fiecărei construcții care face parte din imobilul din Arad, str. Poenii, nr. 5, jud. Arad, este de:

Corpul C 1 ( Casa de locuit )	<b>301.252,71 lei, reprezentând 64.830,14 euro</b>
Corpul C 2 ( Anexa gosp. Buc.Vară)	<b><u>41.463,91 lei</u>, reprezentând 8.923,11 euro</b>
Anexa gospodărească GARAJ	<b>59.105,00 lei, reprezentând 12.719,51 euro</b>
Anexa gospodărească TERASĂ	<b>2.528,88 lei, reprezentând 544,22 euro</b>
<b>Total Clădiri =</b>	<b>404.350,50 lei, reprezentând 87.016,98 euro</b>

Arad, 10.01.2019

**Evaluator autorizat:**  
**ing. Sighete Ioan Florian**

Anexe:

- copie extras de carte funciară nr. 311613 / Arad;
- copie Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- copie legitimație nr. 16083 eliberată de ANEVAR



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

**ANCFI**  
ANUL CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	26284
Ziua	08
Luna	04
Anul	2013

### A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 331645  
Comuna/Oras/Municipiu: Arad  
Nr. CF vechi: Nr. 3530-Micalaca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3530-Micalaca)

#### TEREN intravilan

Adresa: Arad, Strada Poenii, nr. 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2680/ 662/ 20/ 3, 2680/ 662/ 20/ b	Din acte: 540; Masurata: -	

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 2680/ 662/ 20/ a	Arad, Strada Poenii, nr. 5	casa

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 331645  
Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
12837 / 17.09.2002	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2040/2002	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 3530-Micalaca)
1 DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTURILOR COPILULUI ARAD	
26284 / 08.04.2013	
Act administrativ nr. 4368, din 05.04.2013, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; act administrativ nr. 45/27-03-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; act administrativ nr. 10084/18-03-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; act normativ nr. 1434/02-09-2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1434/17-11-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, art.40 al.6 L.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, dobandit prin Lege, cota actuala : / 1	A1, A1.1
1 JUDETEL ARAD, - DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 331645  
Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTĂ FUNCIARĂ NR. 331645

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3530-Micalaca)

**TEREN intravilan**

Adresa: Arad, Strada Poenii, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2680/662/ 20/ a, 2680/662/ 20/ b	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilen	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 270; Masurata: -	-	-	2680/662/ 20/ a	-
2	curti constructii	DA	Din acte: 270; Masurata: -	-	-	2680/662/ 20/ b	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf (mp)	Situatie Juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2680/662/ 20/ a	constructii de locuinte	Din acte: - Masurata: -	Cu acte	case

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. AR44277/08-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data solutionarii,  
18/04/2013

Data eliberarii,

Asistent-registrator,  
DIANA RADU

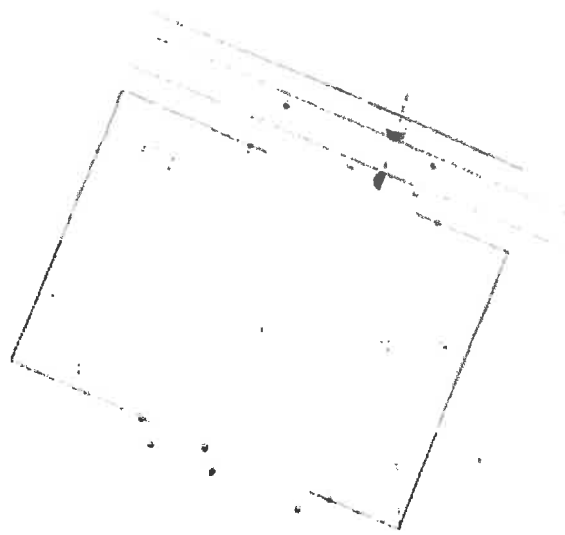


PLAN DE SITUATIE  
SC 1/500



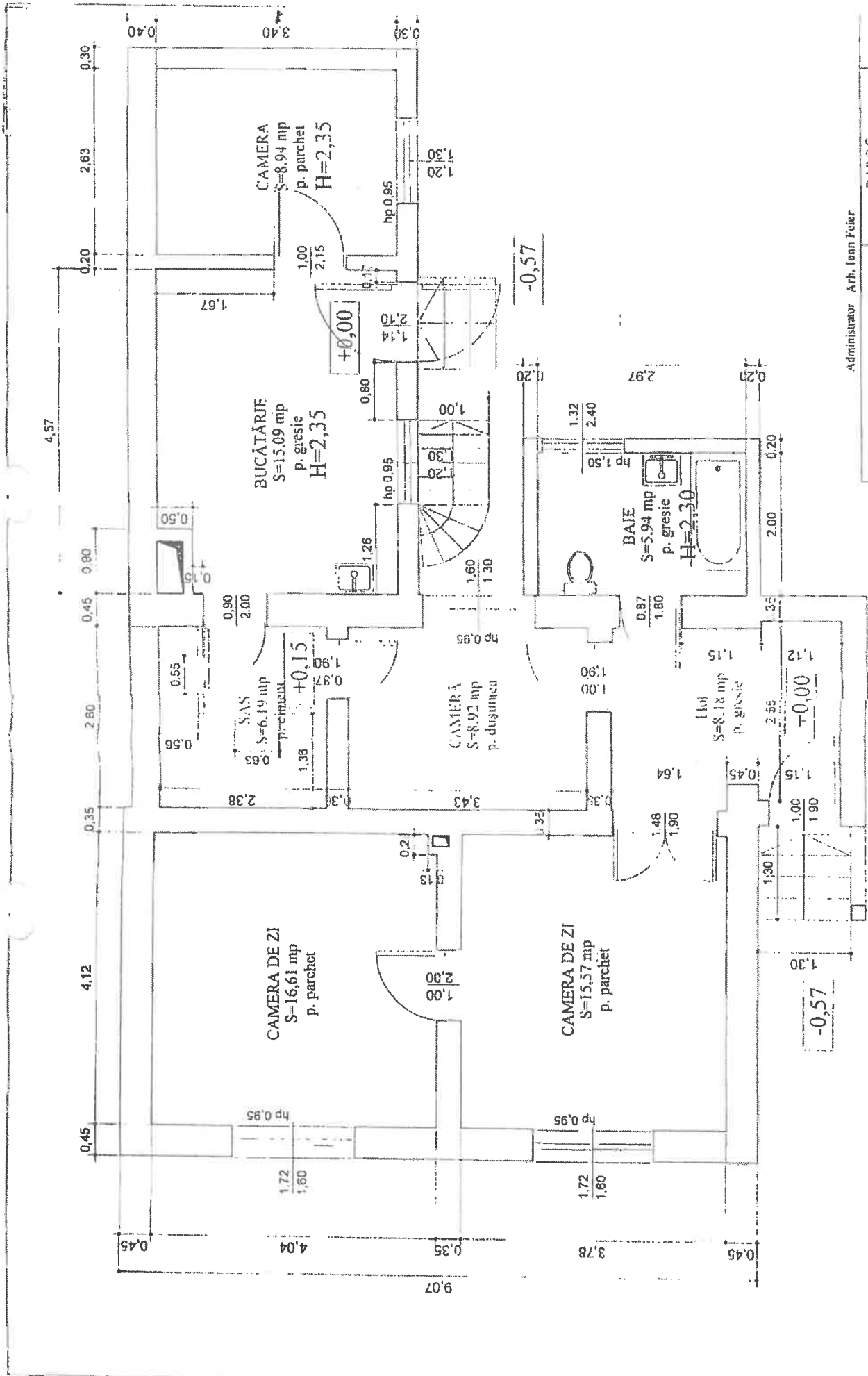
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
FARA SCARA

CU TERM  
CU ORIGINALUL



1 BOCANDA  
Str. Prahova, nr. 2

<b>ENTITATE:</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI ILOVA ARHITECT SEF SERGIU CARMATER, PUHRETA CARMATERE		<b>HOBBENEAR:</b> CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ILOVA Birou de Dezvoltare si Activitati Comunitare Serviciul Comunitar - Ilova		PLANA P
<b>ACTIUNEA NUMELE:</b> SEMNATURA Membru: S.C.Terra International S.R.L. Inlocuitor: GARANDA N Verificator: IVILADEB		PLAN DE SITUATIE al imobilizatiilor in municipiul Ilova, Str. Prahova, Nr. 2		
		Scara: 1:500 Data:		



Administrator Arh. Ioan Feier



**OBIECTIV**  
S. R. L.

D.L.P.D.G.		Pr. Nr.
Centru de îngrijire de zi		123/2002
Arad, strada Poiana, nr. 5		
PLAN CLĂDIRE PRINCIPALĂ		RK
releveti		01A
Sef proiect arh. G. Feier	1:50	
Proiectat arh. G. Feier		
Desenat ing. S. Jucă		
		001/2002