



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr.21.166/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Militar Județean Arad asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 4-6

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat Raportul de evaluare nr. 1.270 întocmit de către evaluator autorizat Faur Mariana Hortenzia, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 16.317/22.07.2021, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Militar Județean Arad asupra imobilului teren și construcții înscris în C.F. nr. 358133 Arad, situat în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 4-6, propus de Președintele Consiliului Județean Arad.

Potrivit art. 286, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare.

Conform art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului” iar art. 300 din același act normativ stabilește drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar în baza art. 867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În baza art. 76 din Legea nr. 446/30.11.2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare privind pregătirea populației pentru apărare: Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de

activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.

Potrivit art. 1 din H.G. nr. 414/04.08.1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București, Consiliile locale, județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare care funcționează în unitățile administrativ-teritoriale respective, terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare pentru desfășurarea activității specifice acestora.

Conform prevederilor art. 35 lit. b, lit. e și lit. f din Legea nr. 45/01.07.1994, Legea apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, potrivit competenței au, în timp de pace și în caz de mobilizare și de război, în raza lor teritorială, următoarele atribuții:

b) urmăresc și intervin pentru satisfacerea cererilor prezentate de unitățile militare existente în raza lor teritorială pentru nevoile de mobilizare;

e) asigură centrelor militare zonale, județene și ale sectoarelor municipiului București terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare desfășurării activității acestora, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului;

f) îndeplinesc orice alte atribuții referitoare la apărarea națională, potrivit legii.

Imobilul teren și construcții situat în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 4-6, se află în patrimoniul public al Județului Arad. În incinta imobilului mai sus menționat își desfășoară activitatea Centrul Militar Județean Arad. Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a realizat actualizarea datelor cadastrale, notarea construcțiilor.

Ulterior s-a întocmit Raportul de evaluare de către Cabinet individual-Faur Mariana Hortenzia, pentru imobilul teren și construcții înscris în C.F. nr. 358133 Arad, realizându-se actualizarea valorilor de inventar astfel:

1. Terenul intravilan situat în localitatea Arad, str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad, cu nr. inventar 800000181 are valoarea justă 4.197.170,00 lei

2. Sediul -Centru Militar Județean Arad, situat în localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917851 are valoarea justă 231.445,00 lei

3. Sediul -Centru Militar Județean Arad, din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917852 are valoarea justă 2.491.870,00 lei

4. Centrală Termică, din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917853 are valoarea justă 25.910,00 lei

5. Magazie, bucătărie, arhivă, din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917854 are valoarea justă 260.140,00 lei

6. Garaje, magazie materiale, arhivă, din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917855 are valoarea justă 430.360,00 lei

Total valoarea evaluată conform raportului de evaluare este de 7.636.895,00 lei

Evaluarea s-a făcut pentru raportare financiară, baza folosită pentru evaluare fiind:

-Standardele Internaționale de Raportare Financiară IFRS – IFRS 13

-Standarde Internaționale de contabilitate

-Standardele de Evaluare a Bunurilor, SEV 100 – cadru general, SEV 101 – sfera misiunii de evaluare, SEV 102 – implementare, SEV 103 – raportarea evaluării, SEV 104 – tipuri ale valorii, Standardul pentru utilizări specifice SEV 300 – evaluări pentru raportare financiară (IVS 300).

-OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate

-Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 actualizată – privind evaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

-Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ, de pasiv și a capitalurilor proprii.

Având în vedere cele de mai sus, se impune:

-Aprobarea valorii evaluate a imobilului teren și construcții înscris în C.F. 358133 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad;

-Anularea din evidențele contabile a numărului de inventar 10007366, Clădire Arad, str. Lucian Blaga, nr. 4-6 cu valoarea de inventar 2.684.407,70 lei și înlocuirea acestuia cu un nr. de 5 poziții noi, cu numerele de inventar 1037917851, 1037917852, 1037917853, 1037917854, 1037917855, având caracteristicile și valorile evaluate evidențiate în anexa care face parte integrantă la Raportul de specialitate;

-Constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Militar Județean Arad asupra imobilului teren și construcții înscris în C.F. nr. 358133 Arad. Imobilul se predă instituției la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, cu destinație sediu, în scopul desfășurării activității specifice a acestuia;

-Majorarea patrimoniului public al Județului Arad corespunzător valorii evaluate a imobilului menționat.

Centrul Militar Județean Arad va folosi imobilul - teren și construcții dat în administrare, având următoarele obligații:

a) Să folosească și să dispună de imobilul primit în administrare, în condițiile stabilite de lege;

b) Să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar;

c) Să respecte condițiile impuse de natura imobilului;

d) Să asigure reparațiile necesare la imobil, pentru buna funcționare a acestuia;

e) Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și de celelalte acte normative în vigoare;

f) Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

g) Să restituie imobilul - teren și construcții, la data încetării dreptului de administrare, liber de orice sarcini, însoțit de toate documentele aferente utilizării acestuia;

h) Să efectueze urmărirea comportării în timp a construcțiilor primite în administrare pe toată durata administrării.

Cheltuielile de întreținere și reparații ale imobilului - teren și construcții, vor fi suportate din bugetul Județului Arad.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

-Prevederile art. 297 alin. (1), lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 867 – art. 870, art. 874, art. 875 și art. 1273 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 76, art. 77 din Legea nr. 446/30.11.2006 privind pregătirea populației pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 35 din Legea nr. 45/01.07.1994, Legea apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.1 din H.G. nr. 414/04.08.1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;

-Prevederile Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul nr. 3.471/2008 al ministrului economiei și finanțelor.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Centrului Militar Județean Arad asupra imobilului-teren și construcții înscris în C.F. nr. 358133 Arad, situat în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 4-6, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv D.T.I.,
ec. Roxana Dascălu

Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu S.A.D.P.P.,
ec. Mihnea Silaghi

Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Laura Pop

