



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Cornelii Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Nr.21.165 /23.09.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind proiectul de hotărâre pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea  
Centrului Militar Județean Arad asupra imobilului-teren și construcții, situat în  
municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 4-6**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare.

Conform art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului” iar art. 300 din același act normativ stabilește drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar în baza art. 867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

Imobilul teren și construcții situat în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 4-6, se află în patrimoniul public al Județului Arad. În incinta imobilului mai sus menționat își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Arad conform Deciziei nr. 855/23.10.1984 a Consiliului Popular al Județului Arad. Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a realizat actualizarea datelor cadastrale a imobilului, notarea construcțiilor.

Ulterior s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 1.270, întocmit de către evaluator autorizat Faur Mariana Hortenzia, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 16.317/22.07.2021, pentru imobilul teren și construcții înscris în C.F. nr. 358133 Arad, realizându-se actualizarea valorilor de inventar.

Astfel bunurile au următoarele valori evaluate:

1. Terenul intravilan situat în localitatea Arad, str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad, cu nr. inventar 800000181 are valoarea justă 4.197.170,00 lei

2. Sediu -Centru Militar Județean Arad, situat în localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917851 are valoarea justă 231.445,00 lei

3. Sediu -Centru Militar Județean Arad, din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917852 are valoarea justă 2.491.870,00 lei

4. Centrală Termică, localitatea Arad din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917853 are valoarea justă 25.910,00 lei

5. Magazie, bucătărie, arhivă, din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917854 are valoarea justă 260.140,00 lei

6. Garaje, magazie materiale, arhivă, din localitatea Arad str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad nr. inventar 1037917855 are valoarea justă 430.360,00 lei

Total valoarea evaluată conform raportului de evaluare este de 7.636.895,00 lei.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară:

-Aprobarea valorii evaluate a imobilului teren și construcții înscris în C.F. 358133 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad;

-Anularea din evidențele contabile a numărului de inventar 10007366, Clădire Arad, str. Lucian Blaga, nr. 4-6 cu valoarea de inventar 2.684.407,70 lei și înlocuirea acestuia cu 5 poziții noi, cu numerele de inventar 1037917851, 1037917852, 1037917853, 1037917854, 1037917855, având caracteristicile și valorile evaluate evidențiate în Raportul de evaluare;

-Majorarea patrimoniului public al Județului Arad corespunzător valorii evaluate a bunurilor prevăzute mai sus la pct. 1-6.

La data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Județean Arad, imobilul în cauză se declară bun de interes public județean și se dă în administrare Centrului Militar Județean Arad având destinația de sediu.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 din Legea nr. 45/01.07.1994, Legea apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 din H.G. nr. 414/04.08.1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București, art. 76, art. 77 din Legea nr. 446/30.11.2006 privind pregătirea populației pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre pentru aprobarea constituirii dreptului de administrare a Centrului Militar Județean Arad asupra imobilului teren și construcții înscris în C.F. nr. 358133 Arad aflat în domeniul public al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**



