



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**  
**Tel. 0040-357-731100**

**Fax. 0040-357-73128**



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 14.970/03.07.2020

### **RAPORT**

#### **privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 13.029/31.07.2017 încheiat între Județul Arad și BLEHUIU MEDIA I.I.**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 13.029/31.07.2017 încheiat între Județul Arad și BLEHUIU MEDIA I.I., propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 158/31.05.2017 s-a aprobat închirierea unui spațiu în suprafață de 2,85 mp din imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.81 parter de către BLEHUIU MEDIA I.I.

În consecință a fost încheiat de către părți Contractul de închiriere nr.13029/31.07.2017, pe o durată de 3 ani, începând cu data de 31.07.2017, cu posibilitatea de prelungire a termenului, prin acordul părților, pentru o durata de 1 an.

Având în vedere solicitarea beneficiarului formulată prin cererea nr.14837/2020, în urma realizării acordului de voință al celor două părți manifestat prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.13029/31.07.2017, încheiat între Județul Arad și BLEHUIU MEDIA I.I este posibilă prelungirea termenului contractului pe o durată de 1 an de la expirarea acestuia, respectiv începând cu data de 01.08.2020.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art.3 alin.2 din Contractul de închiriere nr.13029/31.07.2017, încheiat între Județul Arad și BLEHUIU MEDIA I.I , privind stipulația posibilității de prelungire a contractului,;

-Prevederile art. 1270 din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare privind forța obligatorie a unui contract valabil încheiat.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 13.029/31.07.2017 încheiat între Județul Arad și BLEHUIU MEDIA I.I., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
**ing. Ciubotaru Ioan Răzvan**

**Șef Serviciu,**  
**ec. Radu Blaga**

