



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 4.557/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Rețele Electrice Banat S.A. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unui teren aflat în proprietatea publică a județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de trecere pentru utilități în favoarea Rețele Electrice Banat S.A. asupra unui teren aflat în proprietatea județului Arad pentru lucrarea „ Modernizare LEA MT Frunziș din stația 110/20 kv Chișineu Criș – racord PTA 10839 SP Rachitas ”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Pentru realizarea lucrărilor „ Modernizare LEA MT Frunziș din stația 110/20 kv Chișineu Criș – racord PTA 10839 SP Rachitas” comuna Sinte Mare județul Arad, societatea comercială S.C. Gauss S.R.L. prin adresa nr. 320/20.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4282/20.02.2024, solicită acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități în favoarea Rețele Electrice Banat S.A. asupra terenului aflat în proprietatea județului Arad, identificat prin C.F. nr. 304851 Sinte Mare, având în vedere faptul că traseul rețelei de distribuție energie electrică este prevăzut în zona drumului județean DJ 793 între km 0+784 și 2+928.

Analizând documentația tehnică depusă de către S.C. Gauss S.R.L. împuternicit de Rețele Electrice Banat S.A. înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 24784/19.10.2023, s-a primit Acordul prealabil al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri nr. 24784/23.10.2023, pentru lucrarea „Modernizare LEA MT Frunziș din stația 110/20 kv Chișineu Criș – racord PTA 10839 SP Rachitas”, în zona drumului județean DJ 793 între km 0+784 și 2+928.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „,Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor

electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 551, pct. 1, pct. 4 și pct 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 111-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Rețele Electrice Banat S.A. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unui teren aflat în proprietatea publică a județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.E.,
Ec. Gheorghina RIBOVICI

Director Executiv Adj. D.E.,
Ec. Liliana TURJUC

Șef Serviciu S.A.D.P.P.
Ec. Cristian DOHANGIE

Redactat
Aldea Ioan
S.A.D.P.P.