



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 3.865/14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Olari a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unor terenuri proprietate publică a Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Olari a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Înființare rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Olari, județul Arad”, Primăria comunei Olari prin adresele nr. 393/25.01.2024 și nr. 517/01.02.2024, înregistrate la Consiliul Județean Arad sub nr. 2204/26.01.2024 și nr. 2725/01.02.2024, solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere către U.A.T. comuna Olari, asupra imobilelor-terenuri identificate prin C.F. nr. 302363 Olari, nr. 302366 Olari, nr. 305311 Olari, nr. 305314 Olari și nr. 305278 Olari, aflate în domeniul public al Județului Arad, având în vedere faptul că traseul rețelei de canalizare, respectiv stația de epurare, este prevăzut în zona adiacentă a drumurilor județene DJ 791 și DJ 709F.

Analizând documentația tehnică depusă de către comuna Olari, înregistrată la Consiliul Județean Arad, a fost emis Acordul prealabil nr. 22.565/26.09.2023 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru investiția „Înființare rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Olari, județul Arad”, în zona drumurilor județene DJ 791 și DJ 709F.

Menționăm faptul că U.A.T. comuna Olari este membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 27 alin. (2) lit. a din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă

și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 551, pct. 1, pct. 4 și pct 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Olari a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra unor terenuri proprietate publică a Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.E.,
Gheorghina Ribovici**

**Director Executiv adjunct D.E.,
Liliana Turjuc**

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.
Dohangie Cristian**

Întocmit 2 ex.
Ramona Fekete