



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

### **Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 19.548/17.09.2019

### **RAPORT**

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice faza DTAC+PTh+DDE+UE și re aprobării indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții  
**„RK restaurare sala Iuliu Maniu, din cadrul imobilului situat în ARAD, B-dul Revoluției, nr. 81”**

Sala Iuliu Maniu se află în cadrul imobilului din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 81. Imobilul catalogat ca monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, la poz. 231, cod LMI: AR-II-m-B-00552, se află în patrimoniul public al Județului Arad și este administrat de către Consiliul Județean Arad.

La sala Iuliu Maniu sunt necesare lucrări de intervenții pentru că unele elemente din interiorul acesteia sunt într-un stadiu avansat de degradare.

Pentru realizarea lucrărilor de intervenții la sală, Consiliul Județean Arad a încheiat cu proiectantul SC Rheinbrucke SRL din Timișoara Contractul de servicii nr. 10/15.02.2018 pentru realizarea documentației tehnico-economice în fazele DALI+DTAC+PTh+DDE+UE pentru investiția „RK restaurare sala Iuliu Maniu, din cadrul imobilului situat în ARAD, B-dul Revoluției, nr. 81”, fiind finalizată documentația - faza DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și documentația - faza DTAC+PTh+DDE+UE (proiect tehnic).

Prin proiect se propune punerea în siguranță a sălii Iuliu Maniu, restaurarea și recrearea cât mai exactă a decorațiilor existente deteriorate, conservarea acestora și încercarea de a aduce obiectivul, din punct de vedere arhitectural la starea inițială, fără a se afecta volumetria și toate detaliile de ornamente cu valoarea istorică și artistică.

Se vor menține și proteja elementele de finisaj interior, inclusiv elementele originale de decorație interioară. Restaurarea acestora se va realiza cu tehnici tradiționale, prin utilizarea de materiale tradiționale specifice spațiului respectiv de cea mai bună calitate pentru finisaj (tencuieli, amorse, gleturi, zugrăveli, pardoseli).

La finalizarea proiectului spațiul sălii poate fi utilizat pentru funcțiuni administrative, social-culturale și în scop turistic.

Prin programul de investiții pe anul 2019 au fost alocate fonduri, de către Consiliul Județean Arad, pentru întocmirea Proiectului Tehnic aferent obiectivului de investiții: „RK restaurare sala Iuliu Maniu, din cadrul imobilului situat în ARAD, B-dul Revoluției, nr. 81”.

În urma finalizării (de către SC RHEINBRUCKE SRL Timișoara) documentației tehnico-economice faza DTAC+PTh+DDE+UE pentru investiția „RK restaurare sala Iuliu Maniu, din cadrul imobilului situat în ARAD, B-dul Revoluției, nr. 81” s-a constatat modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.J. Arad nr.185 din 29.06.2018. În această situație s-au reavizat noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții de către comisia CTE a Consiliului Județean Arad și s-a emis avizul nr. 28/09.09.2019.

Valoarea totală a investiției este de 1.683.852,46 lei (TVA inclus) din care C+M este de 890.599,88 lei (TVA inclus). Durata de realizare a investiției este de 6 luni.

Indicatorii tehnici aprobați prin avizul CTE sunt:

<b>Indicatori tehnici ai clădirii:</b>	
D + P + E	
+11,10 m	
+15,20 m	
1216 mp	
✓ Sc <sub>existentă</sub> :	1038,00 mp
✓ Sc <sub>propusă</sub> :	1038,00 mp
✓ P.O.T. <sub>existent</sub> :	85,36 %
✓ P.O.T. <sub>propus</sub> :	85,36 %
✓ Sd <sub>existentă</sub> :	3114,00 mp
✓ Sd <sub>propusă</sub> :	3114,00 mp
✓ C.U.T. <sub>existent</sub> :	2,5608
✓ C.U.T. <sub>propus</sub> :	2,5608
✓ Su <sub>existentă</sub> :	2491,20 mp
✓ Su <sub>Propusă</sub> :	2491,20 mp
• Suprafața utilă a sălii:	205,87 mp;
• Înălțimea sălii:	6,00 m;
• Suprafața utilă a balconului interior:	14,54 mp;
• Suprafața balconului exterior aferente sălii:	4,90 mp.

Față de cele de mai sus, propunem:

Art.1 Aprobarea documentației tehnico-economice faza DTAC+PTh+DDE+UE, întocmită de SC RHEINBRUCKE SRL Timișoara, pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții: „RK restaurare sala Iuliu Maniu, din cadrul imobilului situat în ARAD, B-ul Revoluției, nr. 81□, conform ANEXEI nr. 1 la Proiectul de hotărâre.

Art.2 Reaprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul menționat la art. 1 conform ANEXEI nr. 2 la Proiectul de hotărâre.

Director Executiv,  
ing. Răzvan Ciubotaru

Șef Serviciu,  
ec. Cătălin Hălmăgean