

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții

„RK restaurare sala Iuliu Maniu, din cadrul imobilului situat în ARAD, B-dul Revoluției, nr. 81”

Denumirea obiectivului de investiții:	„RK restaurare sala Iuliu Maniu, din cadrul imobilului situat în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 81”
Ordonator principal de credite:	Județul Arad, prin Președintele Consiliul Județean Arad
Beneficiar:	Județul Arad
Proiectant general:	S.C. Rheinbrucke S.R.L Timișoara
Nr. proiect / Fază proiect:	Proiect nr. 491/2018, - faza D.A.L.I.
Amplasament obiectiv:	Municipiul Arad, jud. Arad, b-dul Revoluției, nr.81, înscris în CF nr. 301566 - Arad, Nr. cad. 301566, nr. topo. 903/a-7827/1387/1/3 Imobilul este catalogat ca monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI: AR-II-m-B-00552.
Principalii indicatori tehnico-economici:	
Costul realizării lucrărilor de intervenții din care: C + M:	1.683.852,46 lei (TVA inclus) 890.599,88 lei (TVA inclus).
Durata de realizare a investiției:	6 luni
Eșalonarea investiției din care: Anul I: Anul II:	337.271,08 (TVA inclus), 71.378,61 Euro (TVA inclus) 553.328.80 (TVA inclus), 117.104,15 Euro (TVA inclus) 1 Euro la data de 26.08.2019 = 4,7251 Lei
Capacități (în unități fizice și valorice):	60,52 Euro/mp (valoarea C+M calculată pe suprafața desfășurată a imobilului supus intervențiilor).
Indicatori tehnici ai clădirii:	
Regim de înălțime:	D + P + E
H max cornișă:	+11,10 m
H max. coamă:	+15,20 m
Suprafața terenului:	1216 mp
Suprafața construită:	✓ Sc _{existentă} : 1038,00 mp ✓ Sc _{propusă} : 1038,00 mp ✓ P.O.T _{existent} : 85,36 % ✓ P.O.T _{propus} : 85,36 %
Suprafața desfășurată	✓ Sd _{existentă} : 3114,00 mp ✓ Sd _{propusă} : 3114,00 mp ✓ C.U.T _{existent} : 2,5608 ✓ C.U.T _{propus} : 2,5608
Suprafață utilă	✓ Su _{existentă} : 2491,20 mp ✓ Su _{propusă} : 2491,20 mp
Principalele caracteristici ale Sălii Iuliu Maniu:	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafața utilă a sălii: 205,87 mp; • Înălțimea sălii: 6,00 m; • Suprafața utilă a balconului interior: 14,54 mp; • Suprafața balconului exterior aferente sălii: 4,90 mp.
Surse de finanțare	<ul style="list-style-type: none"> • fonduri europene nerambursabile • fonduri de la bugetul local