



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 6.579/19.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor imobile aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Apateu și majorarea patrimoniului public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare al proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al județului Arad cu imobile-terenuri aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Apateu.

La trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se au în vedere prevederile:

-H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

-art. 286 alin. (3) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național;

Prin adresa nr. 5740/07.03.2024 Serviciul Administrare Drumuri și Poduri al Direcției Tehnice-Investiții a solicitat efectuarea demersurilor către Consiliul Local al Comunei Apateu de trecere din domeniul public al Comunei Apateu în domeniul public al Județului Arad a imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr. 308015 Apateu în suprafață de 10.601 mp și C.F. nr. 308023 Apateu în suprafață de 10.321 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 83/12.03.2024 s-a solicitat Consiliului Local al Comunei Apateu trecerea din domeniul public al Comunei Apateu în domeniul public al Județului Arad a unor imobile.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Apateu nr. 29/12.03.2024, s-a realizat trecerea din domeniul public al Comunei Apateu în domeniul public al Județului Arad a imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr. 308015 Apateu și C.F. nr. 308023 Apateu.

Necesitatea transferului acestor imobile – terenuri intravilane situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Apateu, este justificată în scopul realizării lucrărilor obiectivului de investiții „Reabilitare DJ 794 km 4+200 - 21+400 și 23+100 - 25+800, DN 79 Mișca - Apateu - Berechiu”.

Conform prevederilor art. 1 alin. (5) din Anexa la Ordinul Ministrului economiei și finanțelor publice nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, "În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice"

Având în vedere că terenurile înscrise în C.F. nr. 308015 Apateu și C.F. nr. 308023 Apateu nu au determinate valori de inventar, a fost necesară stabilirea acestora de o comisie numită de către președintele Consiliului Județean Arad. Comisia pentru stabilirea valorii de inventar a imobilelor-terenuri care intră în patrimoniul Județului Arad situate pe raza Comunei Apateu a utilizat pentru stabilirea valorii de inventar grila notarilor publici pe baza Studiului de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Arad – pentru 2024 (conform site-ului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România). Conform Raportului comisiei nr. 6285/14.03.2024, s-au stabilit următoarele valori de inventar:

- pentru imobilul-teren în suprafață de 10.601 mp, înscris în C.F. nr. 308015 Apateu, număr cadastral 308015 - valoarea de inventar de 263.302,34 lei;

- pentru imobilul-teren în suprafață de 10.321 mp, înscris în C.F. nr. 308023 Apateu, număr cadastral 308023 - valoarea de inventar de 256.347,84 lei;

Predarea-primirea imobilelor se face prin încheierea unui protocol de predare-primire între părțile interesate.

Conform celor de mai sus este necesară declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 308015 Apateu și C.F. nr. 308023 Apateu în valoare totală de 519.650,18 lei. Totodată inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza corespunzător.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 287 lit. b și art. 294 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor imobile aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Apateu și majorarea patrimoniului public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,
Gheorghina RIBOVICI**

**Director Executiv Adj.
Liliana TURJUC**

**Șef Serviciu,
Cristian DOHANGIE**

Întocmit 2 ex.
Ramona Fekete