



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII
Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat
Nr. 4.163/17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol” Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2- 4, aflat în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitatea de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol” Arad asupra unor spații și modificarea prin act adițional a Contractului de administrare nr. 9422/887/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Biblioteca Județeană „A.D.Xenopol”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local. Întrucât premisa nașterii, existenței și exercitării dreptului de administrare o constituie însuși dreptul de proprietate publică, rezultă faptul că dreptul de administrare reprezintă un drept real principal, derivat din dreptul de proprietate publică.

Dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare.

Conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 – 4, face parte din patrimoniul public al Județului Arad și mare parte din clădire se află în administrarea a două instituții: Complexul Muzeal Arad și Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" Arad.

Conform proiectului nr. 11/2021 privind Reconstituire Carte Tehnică, întocmit de către S.C. 2 GMG Construct S.R.L. pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 – 4, suprafețele măsurate sunt:

- suprafața construită demisol - Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită parter - Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită etaj- Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită mansardă- Sc = 1383,50 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 5534,00 mp;

În urma actualizării datelor cadastrale și notare construcții pentru imobilul evidențiat în C.F. 313061 Arad, de către Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, este necesar actualizarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Arad, aflate în administrarea Bibliotecii Județeană „A.D.Xenopol” Arad, și a evidențelor financiar-contabile ale Consiliului Județean Arad.

De asemenea Biblioteca Județeană „A.D.Xenopol” Arad, prin adresa nr. 107/26.01.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2076/26.01.2023 a solicitat darea în administrare a unor spații libere, proprietatea publică a Județului Arad, în vederea desfășurării activității specifice unității.

În vederea satisfacerii solicitării Bibliotecii Județene „A.D.Xenopol” Arad, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea bibliotecii asupra unor spații situate în imobilul din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 - 4, aflat în patrimoniul public al Județului Arad.

Față de cele prezentate, propunem:

- radierea mijlocului fix *CLĂDIRI ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 2-4* având nr. de inventar 100000111 și valoarea de inventar de 105.600 lei
- radierea mijlocului fix *TEREN STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 2-4* având nr. de inventar 800000141 și valoarea de inventar de 32.211,56 lei
- constituirea dreptului de administrare în favoarea bibliotecii asupra unor spații în suprafață de 217,5 mp situat în imobilului din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 - 4, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre
- modificarea Contractului de administrare nr. 9422/887/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad și Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol” Arad în forma prevăzută în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 867, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol” Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2- 4, aflat în domeniul public al județului Arada fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,
ing. Ioan Răzvan CIUBOTARU**

**Director Executiv Adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ**

**Șef Serviciu,
ec. Cristian DOHANGIE**