



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.ciarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@ciarad.ro



Nr. 4.162/17.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol” Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2- 4, aflat în domeniul public al județului Arad

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Conform prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Darea în administrare se realizează prin Hotărârea Guvernului, sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz. Întrucât premisa nașterii, existenței și exercitării dreptului de administrare o constituie însuși dreptul de proprietate publică, rezultă că dreptul de administrare reprezintă un drept real principal, derivat din dreptul de proprietate publică.

De asemenea, dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare. Pe de altă parte, exercitarea dreptului de proprietate publică se poate realiza practic, de regulă, prin regiile autonome și instituțiile publice, numai prin intermediul dreptului de administrare.

Conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 – 4, face parte din patrimoniul public al Județului Arad și mare parte din clădire se află în administrarea a două instituții: Complexul Muzeal Arad și Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" Arad.

Conform proiectului nr. 11/2021 privind Reconstituire Carte Tehnică, întocmit de către S.C. 2 GMG Construct S.R.L. pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 – 4, suprafețele măsurate sunt:

- suprafața construită demisol - Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită parter - Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită etaj- Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită mansardă- Sc = 1383,50 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 5534,00 mp;

În urma actualizării datelor cadastrale și notare construcții pentru imobilul evidențiat în C.F. 313061 Arad, de către Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, este necesar actualizarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Arad, aflate în administrarea Bibliotecii Județeană „A.D.Xenopol” Arad, și a evidențelor financiar-contabile ale Consiliului Județean Arad.

De asemenea Biblioteca Județeană „A.D.Xenopol” Arad, prin adresa nr. 107/26.01.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2076/26.01.2023 a solicitat darea în administrare a unor spații libere, proprietatea publică a Județului Arad, în vederea desfășurării activității specifice unității.

În vederea satisfacerii solicitării Bibliotecii Județene „A.D.Xenopol” Arad, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea bibliotecii asupra unor spații situate în imobilului din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 - 4, aflat în patrimoniul public al Județului Arad.

Este necesară :

- radierea mijlocului fix *CLĂDIRE ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 2-4* având nr. de inventar 100000111 și valoarea de inventar de 105.600 lei
- radierea mijlocului fix *TEREN STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 2-4* având nr. de inventar 800000141 și valoarea de inventar de 32.211,56 lei
- constituirea dreptului de administrare în favoarea bibliotecii asupra unor spații în suprafață de 217,5 mp situat în imobilului din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 - 4, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre
- modificarea Contractului de administrare nr. 9422/887/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad și Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol” Arad în forma prevăzută în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre

În sensul celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol” Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2- 4, aflat în domeniul public al județului Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**