



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

**Direcția Economică**

Nr. 3887/14.02.2020

**RAPORT**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional  
a Contractului de concesiune nr. 3563/4/2019, încheiat între Județul Arad și  
S.C. Aeroportul Arad S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 268/06.02.2020 a Aeroportului Arad S.A., înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3146/07.02.2020, referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 3563/4/2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A., propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Atât Constituția, cât și Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și alte acte normative, reglementează posibilitatea concesiunii bunurilor proprietate publică a statului sau a entităților sale teritoriale.

Potrivit art.136 alin.(4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, enumeră dreptul de concesiune printre drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică, iar art. 871-873 reglementează regimul său juridic.

În baza prevederilor art. 302 și 303 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii. Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică. Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

De asemenea conform art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile

ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 285/28.09.2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în vederea concesionării bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 324/30.10.2018, s-a demarat procedura de concesionare a bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad, finalizată prin întocmirea Contractului de concesiune nr. 3563/4/2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A.

Documentația de atribuire privind concesiunea bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad inclusiv modelul-cadru al contractului de concesiune a fost aprobată în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 285/28.09.2018.

De asemenea s-a aprobat concesionarea către Aeroportul Arad S.A. a imobilul înscris în C.F. nr. 311167 Arad, nr. cad. 311167, compus din teren în suprafață de 1.348.414 mp și construcțiile aferente: Pista de aterizare – decolare, Platformă staționare avioane, Cale de rulare A, Cale de rulare D, Bretea de legătură B, Bretea de legătură C și Platforma Cargo.

Potrivit art. 6.2. alin.(3) din Contractul de concesiune nr. 3563/4/2019 :“Concedentul are dreptul de a suplimenta sau diminua, pe durata derulării Contractului, bunurile transmise în concesiune, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract”.

Având în vedere cele de mai sus, Aeroportul Arad solicită prin adresa nr. 268/06.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 3146/07.02.2020, promovarea unui proiect de hotărâre pentru completarea anexei nr. 1 la Contractul de concesiune cu o parcelă de teren în suprafață de 37.200 mp. Aceasta face parte din domeniul public al Județului Arad, având nr. de inventar 800011822, valoarea de inventar 3852,02 lei, se află în partea de Nord a Aeroportului Arad și este înscrisă în C.F. nr. 334122 nr. cad. 334122 (imobil înscris sporadic în C.F. nr. 310633 Arad). Pe acest teren sunt amplasate două guri de vărsare, respectiv două cămine de vizitare aferente sistemului de canalizare pluvială al Aeroportului Arad.

Pentru accesul și mentenanța la porțiunea mai sus menționată este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 3563/4/2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A., constituirea dreptului de concesiune al Aeroportului Arad și asupra terenului mai sus menționat. Valoarea reevaluată a acestui bun aflat în domeniul public al Județului Arad a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 387/12.12.2019. De asemenea, în cursul anului 2019 a fost aprobată prin Hotărârea nr. 47/25.02.2019 valoarea reevaluată a unor bunuri din patrimoniul public al Județului Arad inclusiv a bunurilor concesionate către Aeroportul Arad.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 3563/4/2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A. a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

**Director Executiv,**

ec. Ribovici Gheorghina

**Șef Serviciu,**

ec. Blaga Radu

