



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr.13.612/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru punerea la dispoziția Consiliului Local al Comunei Târnova a unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Târnova, județul Arad”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 5.809/20.05.2021 a Primăriei Comunei Târnova, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 12.764/08.06.2021, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru punerea la dispoziția Consiliului Local al Comunei Târnova a unor suprafețe de teren, proprietatea publică a Județului Arad, în vederea realizării obiectivului de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Târnova, județul Arad”, propus de domnul președinte Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În baza art. 3 alin.(1) din Legea nr. 51/08.03.2006, republicată, serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, conform mandatelor acordate acestora prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre. Serviciile de utilități publice se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilatară existentă.

Conform art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, construcțiile executate prin C.N.I. pot fi amplasate pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și/sau pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, în funcție de sursa de finanțare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Programul național de construcții de interes public sau social, denumit în continuare program, se realizează de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Astfel, se creează cadrul legal pentru realizarea de investiții privind dezvoltarea rețelelor la nivel național în sectorul colectării, epurării apelor uzate și al sistemelor de alimentare cu apă, dat fiind faptul că, în prezent, o mare parte a locuitorilor României nu beneficiază de utilitățile de bază (apa curentă, canalizare).

Din punct de vedere al legislației incidente, art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241/22.06.2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevede că dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

Primăria Comunei Târnova a obținut din partea Consiliului Județean Arad acordul prealabil cu nr. 9.372/14.05.2019 pentru amplasarea în zona drumului (drumurilor județene DJ 709A, DJ 792D, DJ 792C) a investiției din cadrul proiectului "Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Târnova, județul Arad".

După obținerea autorizației de construire, beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public are obligația de a solicita și obține de la administratorul drumului public autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, anterior începerii lucrărilor.

Prin adresa nr. 5.809/20.05.2021 Primăria Comunei Târnova solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Arad, prin care se exprimă acordul pentru punerea la dispoziția autorității locale a Comunei Târnova a unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apă în Comuna Târnova, județul Arad".

Investiția presupune extinderea rețelei de alimentare cu apă în trei din cele șase sate componente ale comunei Târnova din județul Arad, și anume, Agrisu Mare, Arăneag și Drauț.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor fundamental al vieții în comuna Târnova, deoarece accesul la apă sigură, este o prioritate fundamentală în condițiile unei continue degradări a condițiilor climatice și de mediu. Alimentarea populației cu apă potabilă și în cantități suficiente trebuie să fie una din direcțiile prioritare în politica și acțiunile oricărui stat pentru sănătate în relație cu mediul, fiind și o măsură eficientă în profilaxia maladiilor condiționate de apă.

Având în vedere că rezervele de apă din zonă sunt tot mai puține este imperios necesară promovarea acestei investiții. Aceasta se va realiza în cea mai mare parte pe domeniul public al U.A.T.Târnova și o parte a conductei de aducțiune, la limita proprietății Județului Arad, pe terenurile care se află în domeniul public, aferente drumurilor județene DJ 709A, DJ 792D, DJ 792C.

Aceste terenuri sunt:

- 295 mp din suprafața de teren de 53.093 mp înscris în C.F. nr. 304026 Pâncota
- 333 mp din suprafața de teren de 10.708 mp înscris în C.F. nr. 307816 Pâncota
- 288 mp din suprafața de teren de 8.300 mp înscris în C.F. nr. 307815 Pâncota
- 321 mp din suprafața de teren de 15.995 mp înscris în C.F. nr. 313145 Târnova
- 193 mp din suprafața de teren de 10.960 mp înscris în C.F. nr. 313150 Târnova
- 18 mp din suprafața de teren de 2.788 mp înscris în C.F. nr. 313152 Târnova
- 58 mp din suprafața de teren de 4.910 mp înscris în C.F. nr. 313378 Târnova
- 98 mp din suprafața de teren de 8.333 mp înscris în C.F. nr. 313148 Târnova
- 303 mp din suprafața de teren de 15.380 mp înscris în C.F. nr. 313151 Târnova
- 90 mp din suprafața de teren de 2.152 mp înscris în C.F. nr. 313153 Târnova

- 361 mp din suprafața de teren de 21.932 mp înscris în C.F. nr. 315005 Târnova
- 127 mp din suprafața de teren de 17.205 mp înscris în C.F. nr. 314994 Târnova
- 9 mp din suprafața de teren de 51.144 mp înscris în C.F. nr. 314998 Târnova
- 286 mp din suprafața de teren de 8.930 mp înscris în C.F. nr. 313146 Târnova

Suprafețele de teren menționate se pun la dispoziția Consiliului Local al Comunei Târnova, în vederea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pentru și pe perioada realizării obiectivului de investiție "Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Târnova, județul Arad" din cadrul subprogramului „Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare”.

Organizarea de șantier se va face în localitatea Agrișu Mare, nr. 837, nr. cad. 365/1, pe un teren ce aparține comunei Târnova.

După realizarea de către Compania Națională de Investiții „CNI”-S.A. a obiectivului de investiție “Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Târnova, județul Arad” suprafețele de teren se predau Consiliului Județean Arad, prin protocol de predare-primire, de către Consiliul Local al Comunei Târnova. După preluarea suprafețelor de teren, Consiliul Județean Arad se obligă să asigure afectarea terenului pentru investiția “Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Târnova, județul Arad” pe o perioadă de minim 15 ani.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 27 alin. (2) Legea nr. 241/22.06.2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare cu modificările și completările ulterioare,

-art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

-art. 3 alin.(1) din Legea nr. 51/08.03.2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice,

-art. 173 alin. (1), lit. c și lit. f, art. 182 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Consiliului Local al Comunei Târnova a unor suprafețe de teren, proprietatea publică a Județului Arad, în vederea realizării obiectivului de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Târnova, județul Arad”, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct D.T.I.,
ec. Roxana Dascălu

Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef serviciu,
ing. Alexandru Cherecheș

Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Pop Laura

