



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică - Investiții**

**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**

**Nr. 24.121/20.10.2020**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra imobilului-construcție și teren, înscris în C.F. nr. 304193 Gurahonț**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra imobilului - construcție și teren, înscris în C.F. nr. 304193 Gurahonț, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Imobilul – construcție și teren menționat mai sus, reprezintă o valoare a patrimoniului industrial arădean, fiind pe lista monumentelor istorice din județul Arad - grupa B care le include pe cele mai reprezentative pentru patrimoniul cultural local (AR-II-m-B-00661). "Cuptorul de topit fier Jumelț (ruine)" din satul Zimbru, comuna Gurahonț, județul Arad, a fost realizat după tehnicile specifice ale mijlocului veacului al XIX-lea fiind încadrat în tipologia cuptoarelor de pe Valea Crișului Alb. Materialele folosite au scos în evidență potențialul tehnologic de la acea dată. Construit în jurul anului 1870, el a funcționat până la finele secolului al XIX-lea.

Prin adresa nr. 1427/20.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.053/23.09.2019, Complexul Muzeal Arad consideră oportună trecerea din patrimoniul public al Comunei Gurahonț, în patrimoniul public al Județului Arad, a imobilului (teren și construcție) prezentat. Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad urmărind, conservarea și apoi valorificarea monumentului istoric prin înscrierea acestui obiectiv în circuitul muzeal județean și regional.

Conform hotărârilor de Consiliu Județean Arad nr. 22 din 31.01.2020 și nr. 147 din 29.05.2020, imobilul (teren și construcție) s-a declarat de interes public județean, majorându-se corespunzător patrimoniul Județului Arad. În acest moment proprietarul imobilului - Cuptor de topit fier Jumelț (ruine) este Județul Arad, fiind înscris în CF 304193 Gurahonț.

Pentru finalizarea demersului de înscriere în circuitul muzeal, Județul Arad a inițiat procedura de dare în administrare a imobilului în favoarea Complexului Muzeal Arad, pregătind documentația pentru acordarea avizului din partea ministerului de resort, conform prevederilor legale stabilite prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2118 din 07.03.2007.

Prin adresa nr. 586 din 08.10.2020 Direcția Județeană pentru Cultură Arad, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 23089/08.10.2020 ne comunică avizul favorabil pentru darea în administrare nr. 228/M/08.10.2020, iar Complexul Muzeal Arad prin



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



adresa nr. 1176 din 13.10.2020 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 23524/14.10.2020 ne solicită constituirea dreptului de administrare asupra monumentului istoric (imobil – teren și construcție) și completarea prin act adițional a contractului de administrare directă nr.9423/817/2007.

Considerăm că Județul Arad, prin Complexul Muzeal Arad poate să realizeze administrarea eficientă, precum și o mai bună punere în valoare, protejare și conservare a monumentului istoric, fiind astfel necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Județean Arad în vederea constituirii în favoarea Complexului Muzeal Arad a dreptului de administrare asupra monumentului istoric "Cuptor de topit fier Jumelț (ruine)" și terenului aferent din satul Zimbru, comuna Gurahonț, județul Arad înscris în C.F. nr. 304193-Gurahonț. Titularul dreptului de administrare are obligația totodată să respecte prevederile art. 23 și art. 33 din Legea nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu privire la intervențiile ce se pot efectua asupra acestuia.

În consecință după adoptarea actului administrativ de constituire a dreptului de administrare urmează a se proceda la completarea, prin act adițional, a Contractului de administrare directă nr. 9.423/817/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

Solicitarea formulată de către Președintele Consiliului Județean Arad în referatul de aprobare a proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (3) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra imobilului-construcție și teren, înscris în C.F. nr. 304193 Gurahonț a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv  
ing. Răzvan Ciubotaru

Director Executiv,  
ec. Gheorghina Ribovici

Director Executiv Adjunct,  
ing. Cristian Cîrlugea

Director Executiv Adjunct,  
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,  
ec. Radu Blaga

Șef Serviciu,  
ec. Maria Todor

Întocmit:

O.H. – S.A.D.P./2 ex