



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

<http://www.cjarad.ro>

consiliul@cjarad.ro



SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, AJUTOR DE STAT ȘI TRANSPORT

Nr. 7.287/26.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 495/28.12.2023 privind avizarea tarifelor pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”

În conformitate cu prevederile art. 182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Guvernare Corporativă, Ajutor de Stat și Transport, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat Referatul de aprobare nr. 7.286/26.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Arad privind avizarea tarifelor pentru concesiunea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

Prin adresa nr. 1443/25.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.7.182/25.03.2024, însoțită de Referatul privind avizarea tarifului minim de începere a licitației pentru concesiunea bunurilor aflate în proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale administrate de Regia Autonomă Administrația Zona Liberă Curtici Arad nr. 1.414/22.03.2024, a Raportului de evaluare nr.02D/16.03.2024 de estimare a valorii de concesiune imobil format din teren intravilan Curtici în suprafață de 14.966 mp Complex industrial în suprafață construită de 4.683 mp în administrarea RA Administrația Zonei Libere Curtici Arad, actualizat la data de 15.03.2024, se solicită avizarea de către Consiliul Județean Arad a tarifelor minime pentru începerea licitației în vederea concesiunii bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad a aprobat prin Hotărârea nr. 495/28.12.2023, tarifele minime de începere a licitației de concesiune a bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Față de tarifele avizate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 495/28.12.2023, Consiliul de administrație, potrivit Hotărârii nr. 442/21.03.2024, a aprobat noile tarife minime pentru concesiunea terenului în suprafață de 14.966 mp și a complexului industrial în suprafață de 4.863 mp, înscrise în CF nr.311510, conform Raportului de evaluare nr.02D/16.03.2023 actualizat în data de 15.03.2024, după cum urmează:

Valoarea minimă de începere a licitației pentru concesiune este de:

- 143.063 euro/an pentru perioada de concesiune de 10 ani;
- 86.600 euro/an pentru perioada de concesiune de 20 ani;

- 66.757 euro/an pentru perioada de concesiune de 49 ani.

Necesitatea majorării tarifelor de concesiune a terenului intravilan a fost justificat prin intervențiile datorate fluctuațiilor ratei inflației a prețurilor tuturor categoriilor de bunuri și a prețurilor de consum, care au determinat efecte economice negative și care afectează semnificativ valorile de piață ale activelor imobiliare.

Prezentului proiect de hotărâre îi sunt incidente următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- Prevederile art. 20 lit. k din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- Prevederile H.G. nr. 872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;
- Prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad;
- Prevederile art. 9 din Anexa la H.G. nr. 1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 5 din H.G. nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 495/28.12.2023 privind avizarea tarifelor pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Șef Serviciu-exercitare temporară,
Dorina HODĂJEU

Consilier juridic,
Georgeta Sabău