



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Nr. 7.286/26.03.2024

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 495/28.12.2023 privind avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”

Având în vedere prevederile art.173 alin. (1) lit. a) și art. 182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean.

În conformitate cu art. 182 alin. (2), proiectele de hotărâri pot fi propuse de președintele consiliului județean, iar conform art. 191 alin. (1) lit. a), președintele consiliului județean coordonează funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 495/28.12.2023 au fost avizate tarifele pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, în forma prevăzută de Anexele 1 și 2 la hotărâre.

Prin adresa nr. 1443/25.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.7.182/25.03.2024, însoțită de Referatul privind avizarea tarifului minim de începere a licitației pentru concesionarea bunurilor aflate în proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale administrate de Regia Autonomă Administrația Zona Liberă Curtici Arad nr. 1.414/22.03.2024, a Raportului de evaluare nr.02D/16.03.2024 de estimare a valorii de concesiune imobil format din teren intravilan Curtici în suprafață de 14.966 mp Complex industrial în suprafață construită de 4.683 mp în administrarea RA Administrația Zonei Libere Curtici Arad, actualizat la data de 15.03.2024, se solicită avizarea de către Consiliul Județean Arad a tarifelor minime pentru începerea licitației în vederea concesionării bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad a aprobat prin Hotărârea nr. 495/28.12.2023, tarifele minime de începere a licitației de concesionare a bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Față de tarifele avizate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 495/28.12.2023, Consiliul de administrație, potrivit Hotărârii nr. 442/21.03.2024, a aprobat noile tarife minime pentru concesionarea terenului în suprafață de 14.966 mp și a complexului industrial în suprafață de 4.863 mp, înscrise în CF nr.311510, conform Raportului de evaluare nr.02D/16.03.2023 actualizat în data de 15.03.2024, după cum urmează:

Valoarea minimă de începere a licitației pentru concesionare este de:

- 143.063 euro/an pentru perioada de concesiune de 10 ani;
- 86.600 euro/an pentru perioada de concesiune de 20 ani;
- 66.757 euro/an pentru perioada de concesiune de 49 ani.

Necesitatea majorării tarifelor de concesiune a terenului intravilan a fost justificat prin intervențiile datorate fluctuațiilor ratei inflației prețurilor tuturor categoriilor de bunuri și a prețurilor de consum, care au determinat efecte economice negative, care afectează semnificativ valorile de piață ale activelor imobiliare.

Prezentului proiect de hotărâre îi sunt incidente următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- Prevederile art. 20 lit. k din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- Prevederile H.G. nr. 872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;
- Prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad;
- Prevederile art. 9 din Anexa la H.G. nr. 1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 5 din H.G. nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, și în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 495/28.12.2023 privind avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

**PREȘEDINTE,
Iustin CIONCA**