



Direcția Tehnică –Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Nr. 24.312/22.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308559
Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitatea sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. 1 și 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308559 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Imobilul situat în municipiul Arad aflat în patrimoniul public al Județului Arad este înscris în C.F. nr. 308559 Arad - teren și construcții în suprafață de 5771 mp str. Episcopiei.

În incinta imobilului (teren și construcții) mai sus menționat își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Dr. Salvator Vuia Arad, dezlipirea fiind necesară pentru soluționarea dosarelor de retrocedare nr. 1194/2003 și respectiv nr.97/2004 depuse de Fundația Caritatea la Comisia Specială de Retrocedare.

Urmare a propunerilor de dezlipire (documentație cadastrală) prezentate de către Fundația Caritatea asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, Consiliul Județean Arad, prin adresa nr.20986/06.11.2019 și-a exprimat punctul de vedere asupra lucrării cadastrale realizate de către ing. Chiriac Mădălina Manuela: LOT 1- nr. cadastral 355150 (nr. topo 893/1/1/1/1), LOT 2 – nr. cadastral 355151 (nr. top 893/1/1/1/2) și LOT 3 – nr. cadastral 355152 (nr. top 893/1/1/1/3), fiind de acord cu varianta propusă nr. 1. Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire / alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire / alipire în cartea funciară.

Aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei înregistrat în CF nr. 308559 Arad, aflat în patrimoniul județului Arad întocmită de către ing. Chiriac Mădălina Manuela, exprimată de către Consiliul județean Arad este cerință legală pentru a se proceda la înscrierea actului autentic de dezlipire / alipire în cartea funciară. Aceasta se fundamentează pe Referatul de admitere nr. 94359/17.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Arad și Certificatul de urbanism nr. 1305/02.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308559 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 95 și art. 135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 308559 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Răzvan Ciubotaru

Director Executiv,
ec. Gheorghina Ribovici

Director Executiv Adjunct,
ing. Cristina Cîrlugea

Director Executiv Adjunct,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Radu Blaga

Șef Serviciu,
ec. Maria Todor

Întocmit,
Paul M. S.A.D.P./2 ex.