

RAPORT DE EVALUARE

ACTIVE IMOBILIZATE

**Din patrimoniul R.A. Administrația Zonei Libere
Curtici-Arad,**

Situate pe domeniul public al Județului Arad,

**în Arad, Calea Bodrogului, F.N. și Aleea
Aeroportului nr.15,17,19**

EVALUATOR

Ing. Mariana Hortenzia Faur

Evaluator autorizat, legitimația nr. 12507



Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la întocmirea raportului privind evaluarea activelor immobilizate prezentate în tabelul 1 - din patrimoniul Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, la cererea dvs și în baza comenzii nr.73/28.04.2021, am verificat situația acestor active în contextul condițiilor din teren la data evaluării, conform documentelor care mi-au fost puse la dispoziție, a informațiilor rezultate din sursele de informare oficiale precum și a studiului efectuat.

Obiectul raportului îl reprezintă evaluarea următoarelor active în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, Standardele Internaționale de Contabilitate și legislația națională în vigoare, în vederea stabilirii valorii juste a acestora în vederea efectuării unor demersuri administrative:

TABEL 1

Nr. crt	Denumire	Nr. Inventar	Data PIF	obs
1	Gard împrejmuire Aeroport	1.15	2002	Total 1978,47 ml, aferent parcelă 659.47 ml
2	Drum acces Aeroport	1.17	2002	ne se află pe parcelele analizate
3	Canalizare Aeroport	1.18	2002	Lungime totală 835 ml, aferent parcelei = 125 ml
4	Alimentare apă Aeroport	1.19	2002	ne se află pe parcelele analizate
5	Îmrejmuire gard plasă	1.20	2002	gard plasă cu fundație beton la limita parcelelor analizate
6	Drum acces Aeroport	1.27	2004	asfalt 836 mp
7	Canal pluvial Aeroport	1.28	2004	2 buc. gaigare pluvială, 2 buc. cămine, lungime totală 835 ml, aferent parcelei 125 ml
8	Rețea apă potabilă Aeroport	1.29	2004	ne se află pe parcelele analizate
9	Sistem supraveghere video	4.42	2013	2 stâlpi și 4 camere de supraveghere
10	Sistem detecție și alarmare	5.22	2017	cabluri inter conexiune camere supraveghere 173 ml, 2 senzori montati pe stâlpi
11	Parcare pietruită	5.34	2017	1.777 mp
12	Iluminat perimetral	5.48	2018	format din 4 stâlpi metalici cu corpuri de iluminat tip Led; deservesc parcare pietruită

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

*** pozițiile 2,4,5,8, marcate cu roșu nu sunt aferente parcelelor analizate, ca urmare nu au fost incluse în centralizatorul final.

Bunurile analizate reprezintă investiții efectuate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici Arad pe parcelele de teren –domeniul public al Județului Arad, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad, parcele prezentate în tabelul următor:

Tabelul 2

Adresa	Extras CF	tip teren	categorie	suprafața mp
Aleea Aeroport nr.19	325444 Arad	intravilan	pășune	32,568.00
Aleea Aeroport nr.15	318935 Arad	intravilan	pășune	5,132.00
Aleea Aeroport nr.17	323840 Arad	intravilan	pășune	15,868.00
str.Bodrogiului F.N.	310551 Arad	intravilan	curți construcții	24,279.00
TOTAL TEREN				77,847.00

Destinatarul raportului: Consiliul Județean Arad.

Utilizatorii raportului: Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, autorități locale și centrale.

Data efectuării evaluării: 04.05.2021, asupra valorilor din contabilitate la data de 30.03.2021.

Data inspecției ce stă la baza raportului : 29.04.2021. Inspecția proprietății s-a efectuat personal de către semnatara prezentului raport, împreună cu domnul Paul Minea și domnul Alexandru Cherecheș din cadrul Serviciului Patrimoniu al Consiliului Județean Arad

Prezenta scrisoare este însoțită de un raport de evaluare a activelor immobilizate – construcții speciale și echipamente situate pe parcelele de teren prezentate în Tabelul 2.

Certific faptul că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în legătură cu proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare.

Valoarea este subiectivă, este o predicție, o opinie asupra acestei valori exprimată în baza pregătirii, instruirii și experienței evaluatorului.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

Raportul este întocmit în conformitate cu cerințele standardelor internaționale de evaluare, utilizând abordările prevăzute de standarde și de legislația în domeniu.

Valorile obținute sunt prezentate în detaliu în tabelele anexă și în sinteză în tabelul următor:

Tabelul 3

Nr.	Nr.	Denumire		Valoare	Valoare	Valoare evaluată -
Crt.	inventar			de inventar	neamortiza ta	valoarea justă
						Lei
1	1.15	Gard împrejmuire Aeroport	1978.47 ml	110,968.00	14,383.27	
		aferent parcelei	659.47 ml	36,988.21	4,794.28	14,265.00
2	1.18	Canalizare Aeroport	835 ml	146,677.02	68,740.68	
		aferent parcelei	125 ml	21,957.64	10,290.52	30,620.00
3	1.27	Drum acces Aeroport - tronson II		171,397.49	30,391.60	63,990.00
4	1.28	Canal pluvial Aeroport	835 ml	32,207.25	13,273.11	
		aferent parcelei	125 ml	4,821.44	1,986.99	4,185.00
5	4.42	Sistem supraveghere video		50,217.00	4,653.41	5,990.00
		modernizare		980.00	786.04	
6	5.22	Sistem detecție și alarmare		4,450.00	2,410.46	2,790.00
7	5.34	Parcare pietruită Iluminat		78,943.50	62,908.24	70,280.00
8	5.48	perimetral		31,900.00	26,915.50	29,040.00
		TOTAL aferent parcelei		401,655.28	145,137.04	221,160.00

04.05.2021

Ing. Mariana Hortenzia Faur
Evaluator autorizat, legea nr. 12507



Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

CUPRINS

CAPITOLUL 1 INTRODUCERE

SCRISOARE DE TRANSMITERE

PAGINA DE TITLU

CUPRINS

1.1 Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

1.2 Declarația de conformitate

1.3 Certificarea evaluatorului. Semnăturile

CAPITOLUL II STABILIREA TERMENILOR DE REFERINȚĂ

2.1 Ipoteze generale și ipoteze speciale

2.2 Obiectul, scopul și utilizarea evaluării; instrucțiunile evaluării

2.3 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

2.4 Data evaluării. Data raportului de evaluare

2.5 Moneda raportului

2.6 ~~Inspekția bunurilor evaluate~~

2.7 Sursele de informații utilizate

2.8 Clauza de nepublicare

CAPITOLUL III ANALIZA DATELOR DE INTRARE

3.1. Identificarea activelor evaluate

3.2. ~~Istoricul și descrierea activelor evaluate~~

3.3. Analiza pieței

CAPITOLUL IV ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

4.1 Aspecte teoretice privind abordarea evaluării

4.4 ~~Aplicarea metodelor de evaluare adecvate~~

4.4.1 Abordarea prin metoda comparațiilor de piață

4.4.2 Abordarea prin metoda capitalizării venitului net

4.4.3 Abordarea prin metoda costului de înlocuire net

ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII ANEXE

CAPITOLUL I

Introducere

1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante – Sinteza evaluării

1.1.1. **Obiectul evaluării – construcțiile speciale și echipamentele situate în Arad, Calea Bodroglui, F.N. și Aleea Aeroportului, în conformitate cu IFRS 13, IAS 16, Standardele de Evaluare a Bunurilor, O.M.F. nr. 3471/2008, actualizat, pentru stabilirea valorii juste a acestora, în vederea efectuării unor demersuri administrative de către Consiliul Județean Arad.**

Baza folosită pentru evaluare:

- Standardele Internaționale de Raportare Financiară IFRS – IFRS 13
- ~~Standarde Internaționale de contabilitate~~
- Standardele de Evaluare a Bunurilor , SEV 100 – cadrul general, SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării, SEV 102 – documentare și conformare, SEV 103 – raportarea evaluării, SEV 104 – Tipuri ale valorii, SEV 105 – Abordări și metode de evaluare, - Standardul pentru utilizări specifice SEV 300 – evaluare pentru raportare financiară (IVS 300).
- OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate
- Ordonanța Guvernului nr.81/2003 actualizată – privind evaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- ~~Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ, de pasiv și a capitalurilor proprii.~~
- Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 3471/2008 – Norme privind evaluare și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, actualizat.

1.1.1. **Scopul evaluării – stabilirea valorii juste a acestora, în vederea efectuării unor demersuri administrative de către Consiliul Județean Arad.**

1.1.2. Clientul și destinatarul raportului –

Consiliul Județean Arad, Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, autorități locale și centrale.

1.1.3. Data evaluării: 04.05.2021

1.1.4. Proprietar active immobilizate evaluate:

Activele analizate – construcții speciale și echipamente sunt investiții efectuate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici - pe domeniul public al Județului Arad – în Arad, Calea Bodroglui, F.N. și Aleea Aeroportului.

1.1.5. SARCINI ASUPRA PROPRIETĂȚII EVALUATE

Descrierea activelor immobilizate și evaluarea s-au făcut pornind de la ipoteza ca fiind libere de sarcini.

1.1.6. BAZA JUSTIFICATIVĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUĂRII

1.1.6.1. Valoare de piață

Valoarea de piață conform SEV 100 – cadrul general paragraf 29 - este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valoarea de piață este estimată prin aplicarea metodelor și procedurilor de evaluare care reflectă natura proprietății și circumstanțele în care proprietatea respectivă va fi cel mai probabil tranzacționată pe piața liberă.

1.1.6.2 Cost și valoare justă

Activele reprezintă resursele controlate de o entitate ca rezultat al evenimentelor trecute și de la care se așteaptă beneficii economice viitoare. Recunoașterea unui activ în bilanț presupune ca acesta să aibă un cost sau o valoare care poate fi evaluată cu fidelitate.

- IAS 16 prevede modelul bazat pe cost, în paragraful 30, după cum urmează:

Ulterior recunoașterii inițiale ca activ, o immobilizare corporală trebuie înregistrată la cost, mai puțin orice amortizare cumulată aferentă și pierderile ulterioare cumulate din depreciere.

- IFRS 13 definește **valoarea justă ca fiind:**

Prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.

În acest caz valoarea justă este o măsură bazată pe piață reprezentând prețul de ieșire la data evaluării din perspectiva unui participant pe piață care ar folosi activul la cea mai bună utilizare a sa.

Ținând cont de referirile la participanții pe piață, la tranzacții normale care se desfășoară pe o piață principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, reieșc că valoarea justă definită de IFRS este similară cu conceptul valorii de piață definită de SEV

- Modelul bazat pe valoarea justă, care prevede reevaluări regulate, este explicat în IAS 16 paragraful 31, după cum urmează:

Ulterior recunoașterii inițiale ca activ, o immobilizare corporală, a cărei valoare justă poate fi cuantificată în mod credibil, trebuie înregistrată la valoarea reevaluată care reprezintă valoarea justă la momentul reevaluării, mai puțin orice amortizare ulterioară cumulată aferentă și pierderile ulterioare cumulate din depreciere. Reevaluările trebuie efectuate cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere în mod semnificativ de valoarea care poate fi determinată pe baza valorii juste la data bilanțului.

- Atunci când o entitate adoptă opțiunea de evaluare pe baza valorii juste, conform IAS 16, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă, după cum urmează:

Valoarea justă a terenurilor și construcțiilor este stabilită de regulă pe baza informațiilor de piață prin evaluarea efectuată, în mod normal, de evaluatori calificați profesional. Valoarea justă a elementelor de immobilizări corporale este, de regulă, valoarea de piață determinată prin evaluare” (IAS 16, paragraful 32).

În situația în care nu există date de piață privind valoarea justă, din cauza naturii specializate a activelor și a frecvenței reduse a tranzacțiilor, valoarea justă se poate determina prin abordări de venit sau cost (Ordinul 3055/2009 de aplicare a reglementărilor contabile conforme cu directivele europene)

Costul de înlocuire net este costul curent necesar pentru înlocuirea unui activ cu activul său modern echivalent din care se scade deteriorarea fizică și toate formele relevante ale deprecierei și optimizării. Când nu există suficiente informații despre tranzacții cu proprietăți comparabile, dar sunt suficiente date referitoare la costuri de înlocuire și la deprecierea cumulată cea mai frecventă abordare este cea bazată pe costul de înlocuire net. Costul de înlocuire net se bazează pe principiul substituției și se utilizează la estimarea valorii activelor specializate în scopul raportărilor financiare.

Proprietate specializată este o proprietate care se vinde rar pe piața liberă sau niciodată, cu excepția cazului în care se vinde întreaga întreprindere sau entitatea din care face parte, datorită unicității sale, rezultată din proiectul sau natura sa specializată, din mărime, localizare sau din alte caracteristici.

Valoarea justă reprezintă, de asemenea, valoarea *potențialului* de servicii al unui activ pentru entitatea/unitatea sau pentru proprietarul activului, ca de exemplu beneficiile economice viitoare încorporate în activ sub forma capacității de a contribui, direct sau indirect, la fluxurile de numerar și de echivalente de numerar ale entității respective.

Potențialul de servicii este comensurat a fi nivelul capacității productive care ar trebui înlocuite dacă entitatea ar fi lipsită de respectivul activ. În timp ce evaluatorul oferă o estimare a valorii activului pentru directorii și/sau contabilii entității, aceștia sunt cei care vor decide dacă valoarea estimată trece de testul *valorii juste*.

• **ORDIN Nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice – actualizat 2015**
Reguli generale privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Art. 1

(1) Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

- 1.1.7. **VALORI REZULTATE ÎN URMA EVALUĂRII** – evaluarea a fost realizată folosind informațiile de mai jos, iar rezultatele sunt destinate efectuării unor demersuri administrative de către Consiliul Județean Arad.

❖ **ABORDAREA PRIN METODA COMPARAȚIILOR DE PIAȚĂ**

Aceasta metoda presupune analizarea proprietății și compararea ei cu proprietăți care s-au vândut recent sau pentru care există oferte de vânzare și se cunosc prețuri de cotație sau oferte de preț. Sunt folosite date despre proprietăți comparabile, iar comparațiile sunt realizate pentru a demonstra prețul probabil pentru care s-ar vinde proprietatea, dacă se oferă pe piață.

Metoda nu s-a putut aplica deoarece activele analizate nu au o piață funcțională de tranzacționare.

❖ **ABORDAREA PRIN METODA CAPITALIZĂRII DIRECTE A VENITULUI NET**

Proprietățile imobiliare care generează venituri se achiziționează ca și investiții, iar din punctul de vedere al investitorului capacitatea de a produce profit este un element esențial care influențează valoarea proprietății. Analiza datelor privind cheltuielile și veniturile aferente unei proprietăți constituie punctul de plecare în aplicarea metodelor de randament în evaluare.

Metoda nu s-a putut aplica deoarece activele analizate nu au o piață funcțională de închiriere.

❖ **ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE NET**

Metoda cea mai completă și precisă pentru stabilirea valorii de piață a proprietății evaluate este metoda devizelor, în care se face un calcul ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară. Apoi se adaugă cheltuielile conexe, regia și profitul.

Metoda devizului presupune folosirea unui set de proceduri prin care o indicație a valorii este dedusă pentru dreptul deplin într-o proprietate prin estimarea costului curent de construire sau înlocuire a structurii existente; deducerea deprecierei cumulate din costurile de reproducție sau înlocuire; și adăugarea valorii estimate a terenului plus profitul promotorului.

Metoda indexării – costul de reproducere se determină prin multiplicarea costului istoric al unui echipament nou (sau construcție specială), cu un indice cronologic al unui cost/preț, pentru a transforma costul istoric cunoscut într-un cost curent.

Având în vedere specificul activelor analizate, pentru stabilirea valorii juste a acestora am folosit abordarea prin metoda costului de înlocuire net, metoda indexării.

1.2 DECLARAȚIA DE CONFORMITATE

Prezentările faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate, iar rezultatele obținute în urma evaluării sunt confidențiale.

Analizele și concluziile raportate sunt limitate doar la ipotezele și ipotezele limitative prezentate și reprezintă opiniile mele profesionale și imparțiale.

Nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și nici un interes personal legat de părțile implicate.

Nu am nici o părtinire legată de proprietatea care face obiectul prezentului raport sau legată de părțile implicate în această evaluare.

Analizele, opiniile și concluziile mele, precum și acest raport au fost efectuate în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor și cu legislația națională în vigoare.

Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări neprimind asistență profesională semnificativă din partea altei persoane.

1.3 CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Evaluarea a fost efectuată de către ing. Mariana Hortenzia Faur, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în colaborare cu clientul și beneficiarul.

Prin prezentul raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață/justă a activelor prezentate în Tabelul 1, compuse din construcții speciale și echipamente situate în Arad, Calea Bodrogului, F.N. și Aleea Aeroportului.

Certific după cunoștința și părerea mea că:

- expunerile faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate
- analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează doar la ipotezele principale și ipotezele speciale prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale
- nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și nici un interes personal legat de părțile implicate
- nu am nici o părtinire legată de proprietatea care face obiectul prezentului raport sau legată de părțile implicate în această evaluare
- ~~angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare~~ nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea

valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului

- analizele, opiniile și concluziile noastre, precum și acest raport au fost efectuate în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor
- dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări (CĂ prezentat în Anexe)
- nu a fost oferită asistență profesională semnificativă persoanelor care semnează acest raport.
- subsemnata am inspectat personal proprietatea în cauză în luna luna 29.04.2021
- pe baza datelor, analizelor și concluziilor conținute aici, valorile obținute, la data de 04.05.2021 sunt:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumire		Valoare de inventar	Valoare neamortizata	Vaoare evaluată - valoare justă Lei
1	1.15	Gard împrejmuire Aeroport	1978.47 ml	110,968.00	14,383.27	
		aferent parcelei	659.47 ml	36,988.21	4,794.28	14,265.00
2	1.18	Canalizare Aeroport	835 ml	146,677.02	68,740.68	
		aferent parcelei	125 ml	21,957.64	10,290.52	30,620.00
3	1.27	Drum acces Aeroport - tronson II		171,397.49	30,391.60	63,990.00
4	1.28	Canal pluvial Aeroport	835 ml	32,207.25	13,273.11	
		aferent parcelei	125 ml	4,821.44	1,986.99	4,185.00
5	4.42	Sistem supraveghere video		50,217.00	4,653.41	5,990.00
		modernizare		980.00	786.04	
6	5.22	Sistem detecție și alarmare		4,450.00	2,410.46	2,790.00
7	5.34	Parcare pietruită		78,943.50	62,908.24	70,280.00
8	5.48	Iluminat perimetral		31,900.00	26,915.30	29,040.00
		TOTAL aferent parcelei		401,655.28	145,137.04	221,160.00

Opinia evaluatorului privind valorile evaluate

Valorile evaluate sunt cele din coloana *valoare justă* din tabelul anterior.

Entitățile abilitate vor hotărî dacă evaluarea cu valorile prezentate mai sus vor fi folosite pentru efectuarea unor demersuri administrative de către Consiliul Județean Arad.

04.05.2021

Ing. Mariana Hortenzia Faur
Evaluator autorizat, legitimația nr. 12507



CAPITOLUL II

TERMENI DE REFERINȚĂ

2.1 Ipoteze principale și ipoteze speciale

Raportul de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot să apară în raport:

- Evaluatorul nu își asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzacționabil, dacă nu se specifică altfel;
- Proprietatea este evaluată fără ipotece sau datorii.
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia.
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanție pentru acuratețe.

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze speciale:

- ❖ Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă drept de publicare.
- ❖ Evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în scris în această privință.
- ❖ Nici una din părțile raportului (în special concluziile privind valoarea, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate în public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatiche, fără acordul scris și aprobarea prealabilă a evaluatorului.
- ❖ Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valoare fracționată va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- ❖ Previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie stabilă în timp. În această perioadă condițiile de piață sunt caracterizate prin modificări rapide ale prețurilor. Aceste perioade sunt denumite uzual perioade de dezechilibru care pot da naștere unui

- flux haotic de informații. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.
- ❖ Acest raport trebuie considerat o analiză limitată, în care evaluatorul a realizat toate cerințele stabilite pentru o evaluare de către Standardele de Evaluare a Bunurilor.
 - ❖ Valorile estimate nu conțin TVA
 - ❖ Prezentul raport de evaluare nu va fi folosit decât pentru cunoașterea de către client și beneficiari a valorii juste a proprietății, pentru efectuarea unor demersuri administrative de către Consiliul Județean Arad.

2.2 Obiectul, scopul evaluării și utilizarea evaluării; instrucțiunile evaluării

Obiectul raportului îl reprezintă evaluarea activelor immobilizate prezentate în Tabelul 1, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor precum, Standardele Internaționale de Contabilitate, precum și cu legislația națională în vigoare specifică tipului de proprietate, pentru efectuarea unor demersuri administrative de către Consiliul Județean Arad.

Scopul evaluării este de a stabili valoarea justă în conformitate cu Standardele Internaționale de Contabilitate, cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, cu legislația națională în vigoare specifică tipului de proprietate și cu Standardele de Evaluare a Bunurilor.

Raportul, respectiv opinia evaluatorului privind valoarea de piață, va fi utilizat de către client și beneficiari. Utilizatorii raportului sunt clientul și beneficiarii acestuia, Consiliul Județean Arad, Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, autorități locale și centrale. .

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatarul lucrării.

2.3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Baza de evaluare pentru obținerea valorii juste a fost abordarea prin metoda costului de înlocuire net, metoda indexării.

Valoarea este un concept economic ce reflectă opțiunile investitorilor medii asupra beneficiilor generabile de o anumită proprietate, la data evaluării.

Valoarea nu este o trăsătură intrinsecă a unei proprietăți, ci o reprezentare asupra utilității acesteia.

Valoarea estimată în acest raport este valoarea justă.

IFRS 13 definește *valoarea justă ca fiind:*

Prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.

În situația în care nu există date de piață privind valoarea justă, din cauza naturii specializate a activelor și a frecvenței reduse a tranzacțiilor, valoarea justă se poate determina prin abordări de venit sau cost (Ordinul 3055/2009 de aplicare a reglementărilor contabile conforme cu directivele europene)

Conform SEV 100 – cadrul general paragraf 29 - definiția valorii de piață este: *suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

Lă baza evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și al climatului economic actual, corespunzător datei la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de evaluator.

2.4. Data evaluării. Data raportului de evaluare

Evaluarea a fost realizată în data de 04.05.2021.

2.5. Moneda raportului

Valoarea estimată reflectă o sumă în numerar atât în lei cât și în euro.

Cursul valutar folosit în lucrare este de 1 euro= 4,9256 lei

2.6. Inspecția proprietății

Perioada inspecției ce stă la baza evaluării este: aprilie.2021, ultima inspecție fiind făcută în data de 29.04.2021. Inspecția proprietății s-a efectuat personal de către evaluator, împreună cu domnul Paul Minea și domnul Alexandru Cherecheș din cadrul Serviciului Patrimoniu al Consiliului Județean Arad. Activele inspectate (construcții speciale și echipamente)) sunt situate în Arad, Calea Bodrogului, F.N și Aleea Aeroportului..

2.7 Sursele de informații utilizate

Informațiile care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au avut următoarele surse:

1 Consiliul Județean Arad: documente referitoare la istoricul proprietății, evidențe contabile, dreptul de proprietate, schițe și planuri, alte informații;

2 Suport de curs "Evaluarea proprietăților imobiliare" (EPI) ANEVAR

3 Sursa publică de cost "Costuri de reconstrucție –costuri de înlocuire (construcții și construcții speciale", autor Corneliu Șchiopu, cu indici de actualizare pentru perioada iulie 2020-iulie 2021

4 Piața imobiliară: presa, agenții imobiliare, informații Internet;

5 Institutul Național de Statistică: date statistice referitoare la demografie, tipuri de proprietate, nivelul salariilor, indice pret de consum (IPC), etc.

6 Revista de evaluare – editată de ANEVAR

Datele de intrare pentru evaluare și ierarhia valorii juste:

- ❖ Nivel 1 – prețuri cotate pe piață pentru active identice –la nivel minim
- ❖ Nivel 2 – date de intrare neobservabile – la nivel minim

2.8. Clauza de nepublicare

Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o altă persoană fizică sau juridică decât clientul, în nicio circumstanță. Responsabilitatea se limitează la respectarea condițiilor stipulate în contractul de prestări servicii de evaluare încheiat între beneficiar și evaluator.

Orice parte a raportului sau raportul integral nu pot fi publicate sau aduse la cunoștința unor terți fără acordul scris al evaluatorului. Raportul este confidențial și poate fi utilizat numai în scopul precizat în contract, deoarece alte posibile destinații decât cele declarate pot necesita revizuirea metodelor și tehnicilor folosite și aplicarea altor standarde de evaluare decât cele menționate în contract.

Acest raport de evaluare nu poate fi inclus parțial sau în întregime și nici ca referință într-un document publicat, circulară sau declarație, sub nici o formă, fără acordul scris și al evaluatorului asupra formei în care ar urma să apară. Nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de acest raport.

CAPITOLUL III

PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea și descrierea activelor evaluate

Activele evaluate sunt situate în municipiul Arad, str.Bodrogului, F.N, Aleea Aeroportului nr.15,17,19. Terenul pe care sunt situate construcțiile speciale și echipamentele analizate este proprietate publică a județului Arad, aflat în administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad după cum urmează:

Adresa	Extras CF	tip teren	categorie	suprafata mp	C.U.
Aleea Aeroport nr.19	325444 Arad	intravilan	pășune	32,568.00	nr.817/27.04.2021
Aleea Aeroport nr.15	318935 Arad	intravilan	pășune	5,132.00	nr.818/27.04.2021
Aleea Aeroport nr.17	323840 Arad	intravilan	pășune	15,868.00	nr.819/27.04.2021
str.Bodrogului F.N.	310551 Arad	intravilan	curți cosntrucții	24,279.00	nr.820/27.04.2021
TOTAL TEREN				77,847.00	

Extrasle de carte funciară și certificatele de urbanism aferente sunt prezentate în copie în Anexe.

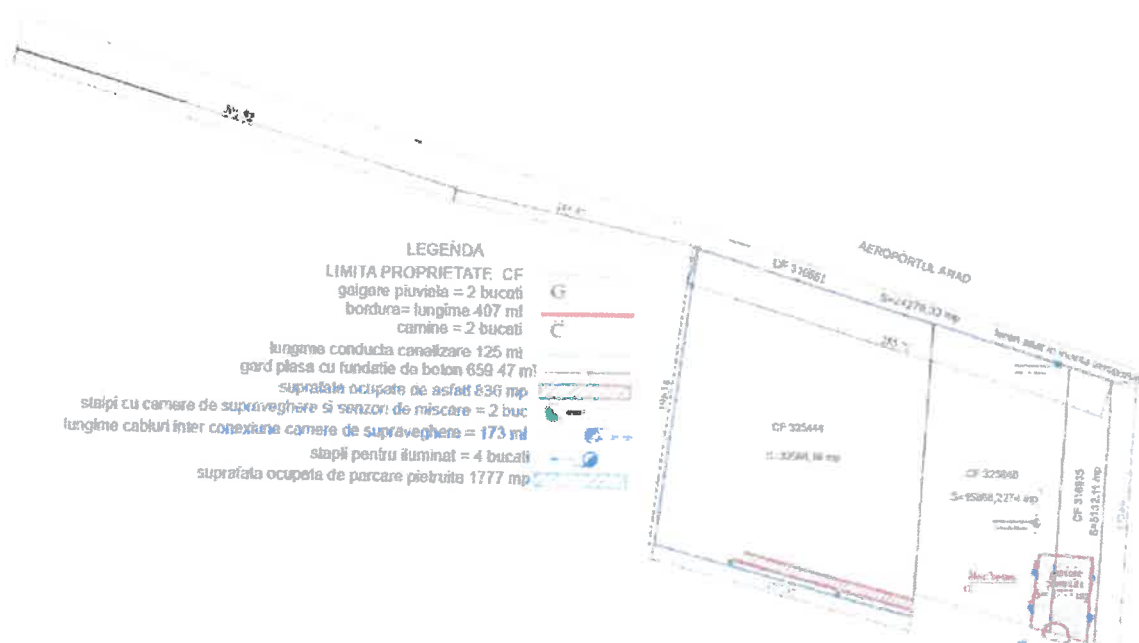
3.1.1. Identificarea și descriere activelor

Nr. crt	Denumire	Nr. Inventar	Data PIF		
1	Gard împrejmuire Aeroport	1.15	2002	aferent parcelă 659.47 ml	stare degradată, lungime totală 1978,47 ml
2	Drum acces Aeroport	1.17	2002		nu este aferent parcelei de teren analizate
3	Canalizare Aeroport	1.18	2002	aferent parcelei = 125 ml	nu a fost posibilă verificarea funcționalității, lungime totală 835 ml
4	Alimentare apă Aeroport	1.19	2002	ne se află pe parcelele analizate	nu a fost posibilă identificarea rețelei de alimentare cu apă pe terenul analizat
5	Îmrejmuire gard plasă	1.20	2002	gard plasă cu fundație beton la limita parcelor analizate	delimitază parcară picturată de terenul ZL 172.46 ml
6	Drum acces Aeroport	1.27	2004	asfalt 836 mp	tronson 2 deservește și parcela de

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

				teren analizată
7	Canal pluvial Aeroport	1.28	2004	2 buc. gălgare pluvială, 2 buc. cămine, aferent parcelei 125 ml
8	Rețea apă potabilă Aeroport	1.29	2004	ne se află pe parcelele analizate
9	Sistem supraveghere video	4.42	2013	2 stâlpi
10	Sistem detecție și alarmare	5.22	2017	cabluri inter conexiune camere supraveghere 173 ml
11	Parcare pietruită	5.34	2017	1.777 mp
12	Iluminat perimetral	5.48	2018	

*** pozițiile 2,4,5,8, marcate cu roșu nu sunt aferente parcelelor analizate, ca urmare nu au fost incluse în centralizatorul final.



Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

3.2 Istoricul activelor evaluate

Data punerii în funcțiune, valorile contabile și documentele justificative folosite pentru obținerea datelor necesare sunt prezentate în tabelele următoare:

Nr.crt	Nr. inventar	Cod clasificare	DENUMIRE	Data PIF	ml	Valoare de inventar 28.02.2021	Valoare neamortizată 28.02.2021
1	1.15	1.6.3.2.	Gard împrejurire Aeroport afereant parcelei	30.03.2002	1978.47 659.47	1 10,968.00 36 988.21	14,383.27 4 794.28
2	1.17	1.3.7.2.	Drum acces Aeroport - tronson I modernizare	30.03.2002		393,111.85 481,625.39	207,839.37
3	1.18	1.8.7.	Canalizare Aeroport afereant parcelei	30.03.2002	835 125	146,677.02 21 957.64	68,740.68 10 290.52
4	1.19	1.8.6.	Alimentare apă Aeroport	30.03.2002		50,176.82	14,100.52
5	1.20	1.6.3.2.	Împrejurire gard plasă 172.46 ml	30.06.2003		83 494.06	12,197.70
6	1.27	1.3.7.2.	Drum acces Aeroport - tronson II modernizare- limitatori de viteză	30.09.2004 29.09.2017		171,397.49 9,165.00	30,391.60 3,818.75
7	1.28	1.8.7.	Canal pluvial Aeroport afereant parcelei	30.09.2004	835 125	32,207.25 4,821.44	13,273.11 1,986.99
8	1.29	1.8.6.	Rețea apă potabilă Aeroport	30.09.2004		12,904.35	3,710.23
9	4.42		Sistem supraveghere video modernizare	18.12.2013 31.01.2018		50,217.00 980.00	4,653.41 786.04
10	5.22	3.3.5.	Sistem detecție și alarmare	06.06.2017		4,450.00	2,410.46
11	5.34	1.1.5.2.	Parcare pietruită	27.11.2017		78,943.50	62,908.24
12	5.48	1.7.3.	Iluminat perimetral	01.08.2018		31,900.00	26,915.50

Nr.c rt	Denumire	Nr. Inventar	Documente
1	Gard împrejmuire Aeroport	1.15	Proiect nr.33081/20.09.2001
2	Drum acces Aeroport	1.17	Autorizație de construire nr.1328/06.11.2003
3	Canalizare Aeroport	1.18	Autorizație de construire nr.3/17.02.2000, Cartea construcției,
4	Alimentare apă Aeroport	1.19	dispoziții de șantier, recepții pentru proiect 31035/4
5	Împrejmuire gard plasă	1.20	documentație execuție proiect 62/2001 faza Geo lucrări suplimentare, faza PT+DE cabina poartă, poliție frontieră, împrejmuire
6	Drum acces Aeroport	1.27	Proiect nr.19/2004, PT+DE Platforma Arad, etapa III
7	Canal pluvial Aeroport	1.28	Drum acces, canal pluvial, rețea apă, contract, devize , recepție lucrări
8	Rețea apă potabilă Aeroport	1.29	contract execuție nr.167/21.04.2004, PV recepție nr.11/2004
9	Sistem supraveghere video	4.42	Factura seria EDG nr.2414/18.12.2013
10	Sistem detecție și alarmare	5.22	Factura seria EDG nr.5741.16/06.06.2013
11	Parcare pietruită	5.34	Proiect 17/2017, contract 4453/11.07.2017, PV recepție nr.5308/27.11.2017
12	Iluminat perimetral	5.48	Proiect 130/2018, contract lucrări nr.94/20.12.2017, PV recepție nr.5377/31.07.2018

3.3 Analiza pieței imobiliare. Studiu de vandabilitate

Construcțiile speciale și echipamentele analizate nu au o piață a tranzacțiilor sau închirierilor funcțională, în general acestea sunt tranzacționate sau închiriate împreună cu terenul sau imobilele pe care le deservesc.

CAPITOLUL IV

ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

4.1. Aspecte teoretice privind abordarea evaluării

❖ ABORDAREA PRIN METODA COMPARAȚIILOR DE PIAȚĂ

Aceasta metoda presupune analizarea proprietății și compararea ei cu proprietăți care s-au vândut recent sau pentru care există oferte de vânzare și se cunosc prețuri de cotație sau oferte de preț. Sunt folosite date despre proprietăți comparabile, iar comparațiile sunt realizate pentru a demonstra prețul probabil pentru care s-ar vinde proprietatea, dacă se oferă pe piață.

Metoda nu s-a putut aplica deoarece activele analizate nu au o piață funcțională de tranzacționare. Prin natura lor, activele analizate nu se tranzacționează.

❖ ABORDAREA PRIN METODA CAPITALIZĂRII DIRECTE A VENITULUI NET

Proprietățile imobiliare care generează venituri se achiziționează ca și investiții, iar din punctul de vedere al investitorului capacitatea de a produce profit este un element esențial care influențează valoarea proprietății. Analiza datelor privind cheltuielile și veniturile aferente unei proprietăți constituie punctul de plecare în aplicarea metodelor de randament în evaluare.

Metoda nu s-a putut aplica deoarece activele analizate nu au o piață funcțională de închiriere.

❖ ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE NET

Metoda devizului presupune folosirea unui set de proceduri prin care o indicație a valorii este dedusă pentru dreptul deplin într-o proprietate prin estimarea costului curent de construire sau înlocuire a structurii existente; deducerea deprecierii cumulate din costurile de reproducție sau înlocuire, și adăugarea valorii estimate a terenului plus profitul promotorului.

Metoda indexării – costul de reproducere se determină prin multiplicarea costului istoric al unui echipament nou (sau construcție specială), cu un indice cronologic al unui cost/preț, pentru a transforma costul istoric cunoscut într-un cost curent.

Conform SEV 300 și GEV 620 costul istoric reprezintă costul inițial al

unui activ în stare nouă, în momentul în care este pus prima dată în funcțiune.

Având în vedere specificul activelor analizate, pentru stabilirea valorii juste a acestora am folosit abordarea prin metoda costului de înlocuire net, metoda indexării.

Nr. crt	Nr. inventar	DENUMIRE		Văloare	Văloare	Grad de	Coeff	Valoare actualiz	Valoare evaluată - valoare justă
				de inventar	neamortizată	uzura	actualiz	scriptica bruta	04.05.2021
						scriptic	31.03.2021	LEI	LEI
						%			
1	1.15	Gard împrejurire Aeroport	1978.47 ml	110,968.00	14,383.27	87%	2.98	330,174.19	
		afereant parcelei	659.47 ml	36,988.21	4,794.28	87%	2.98	110,054.72	14,265.00
2	1.18	Canalizare Aeroport	835 ml	146,677.02	68,740.68	53%	2.98	436,422.81	
		afereant parcelei	125 ml	21,957.64	10,290.52	53%	2.98	65,332.76	30,620.00
3	1.27	Drum acces Aeroport - tronson II		171,397.49	30,391.60	82%	2.11	360,894.55	63,990.00
4	1.28	Canal pluvial Aeroport	835 ml	32,207.25	13,273.11	59%	2.11	67,815.59	
		afereant parcelei	125 ml	4,821.44	1,986.99	59%	2.11	10,152.02	4,185.00
5	4.42	Sistem supraveghere video		50,217.00	4,653.41	91%	1.10	55,429.52	5,990.00
		modernizare		980.00	786.04	20%	1.09	1,067.81	
6	5.22	Sistem detecție și alarmare		4,450.00	2,410.46	46%	1.16	5,150.88	2,790.00
7	5.34	Parcare pietruită		78,943.50	62,908.24	20%	1.12	88,195.68	70,280.00
8	5.48	Iluminat perimetral		31,900.00	26,915.50	16%	1.08	34,420.10	29,040.00
		TOTAL afereant parcelei		401,655.28	145,137.04			730,698.05	221,160.00

ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII PRIVIND EVALUAREA

În urma analizării activelor immobilizate, rezultatele obținute în urma evaluării sunt următoarele:

Nr. crt	Nr. inventar	DENUMIRE	Valoare de inventar	Valoare neamortizată	Grad de uzura	Coef actualiz	Valoare actualiz scriptica bruta	Valoare evaluată - valoare justă	
					scriptic	31.03.2021	LEI	04.05.2021 LEI	
					%				
1	1.15	Gard împrejurire Aeroport	1978.47 ml	110,968.00	14,383.27	87%	2.98	330,174.19	
		aferent parcelei	659.47 ml	36,988.21	4,794.28	87%	2.98	110,054.72	14,265.00
2	1.18	Canalizare Aeroport	835 ml	146,677.02	68,740.68	53%	2.98	436,422.81	
		aferent parcelei	125 ml	21,957.64	10,290.52	53%	2.98	65,332.76	30,620.00
3	1.27	Drum acces Aeroport - tronson II		171,397.49	30,391.60	82%	2.11	360,894.55	63,990.00
4	1.28	Canal pluvial Aeroport	835 ml	32,207.25	13,273.11	59%	2.11	67,815.59	
		aferent parcelei	125 ml	4,821.44	1,986.99	59%	2.11	10,152.02	4,185.00
5	4.42	Sistem supraveghere video		50,217.00	4,653.41	91%	1.10	55,429.52	5,990.00
		modernizare		980.00	786.04	20%	1.09	1,067.81	
6	5.22	Sistem detecție și alarmare		4,450.00	2,410.46	46%	1.16	5,150.88	2,790.00
7	5.34	Parcare pietruită		78,943.50	62,908.24	20%	1.12	88,195.68	70,280.00
8	5.48	Iluminat perimetral		31,900.00	26,915.50	16%	1.08	34,420.10	29,040.00
		TOTAL aferent parcelei		401,655.28	145,137.04			730,698.05	221,160.00

**Opinia evaluatorului pentru înregistrarea activelor immobilizate în
evidențele contabile cu valori evaluate**

Având în vedere adecvarea, acuratețea și cantitatea de informații presupuse de metoda folosită, evaluatorul consideră că abordarea prin metoda costului de înlocuire net, metoda indexării, este cea mai relevantă pentru tipul de bunuri analizate.

Valorile evaluate sunt cele din coloana *valoare justă* din tabelul anterior.

Entitățile abilitate vor hotărî dacă evaluarea cu valorile prezentate mai sus vor fi folosite pentru efectuarea unor demersuri administrative de către **Consiliul Județean Arad**.

04.05.2021

Ing. Mariana Hortenzia Faur
Evaluator autorizat ANEVAR
legitimația nr.12507



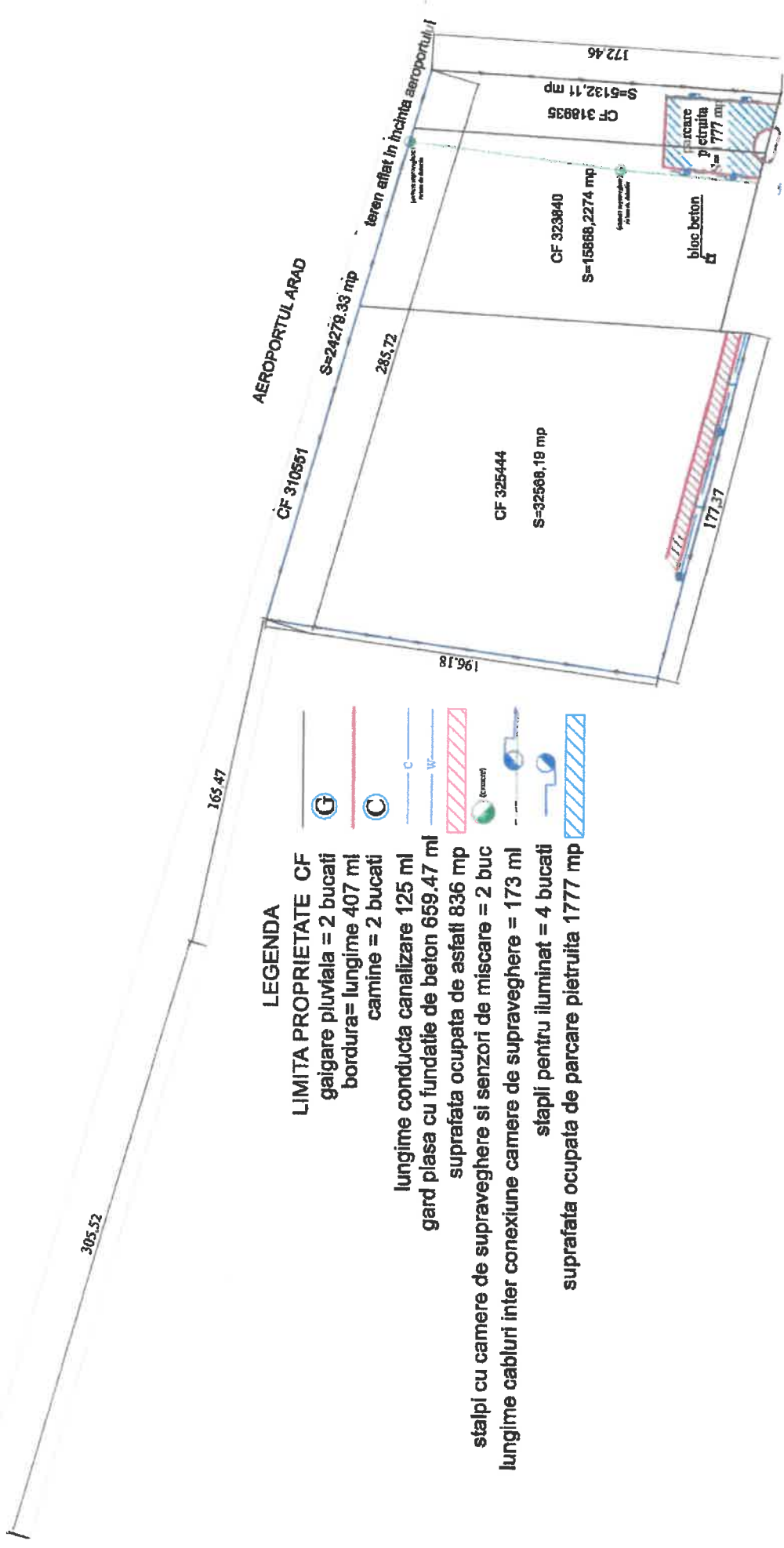
ANEXA 1
TABEL CALCUL

TABEL CALCUL VALORI EVALUARE

Nr.crt	Nr. inventar	Cod clasificare	DENUMIRE	Data PIF	Valoare de inventar	Valoare neamortizata	Grad de uzura scriptic	Coef actualiz 31.03.2021	Valoare actualiz scriptica bruta	Valoare actualiz scriptica netă	Valoare evaluată - valoare justă 04.05.2021
							%		LEI	LEI	LEI
1	1.15	1.6.3.2.	Gard împrejurire Aeroport aferent parcelei	30.03.2002	110,968.00	14,383.27	87%	2.98	330,174.19	42,795.98	
					1978.47 ml						
					659.47 ml	4,794.28	87%	2.98	110,054.72	14,264.89	14,265.00
2	1.18	1.8.7.	Canalizare Aeroport	30.03.2002	146,677.02	68,740.68	53%	2.98	436,422.81	204,531.02	
					835 ml						
					125 ml	10,290.52	53%	2.98	65,332.76	30,618.41	30,620.00
3	1.27	1.3.7.2.	Drum acces Aeroport - tronson II	30.09.2004	171,397.49	30,391.60	82%	2.11	360,894.55	63,992.55	63,990.00
4	1.28	1.8.7.	Canal pluvial Aeroport	30.09.2004	32,207.25	13,273.11	59%	2.11	67,815.59	27,947.86	
					835 ml						
					125 ml	1,986.99	59%	2.11	10,152.02	4,183.81	4,185.00
5	4.42		Sistem supraveghere video modernizare	18.12.2013	50,217.00	4,653.41	91%	1.10	55,429.52	5,136.43	5,990.00
					980.00	786.04	20%	1.09	1,067.81	856.47	
6	5.22	3.3.5.	Sistem detectie și alarmare	06.06.2017	4,450.00	2,410.46	46%	1.16	5,150.88	2,790.11	2,790.00
7	5.34	1.1.5.2.	Parcare pietruită	27.11.2017	78,943.50	62,908.24	20%	1.12	88,195.68	70,281.09	70,280.00
8	5.48	1.7.3.	Iluminat perimetral	01.08.2018	31,900.00	26,915.50	16%	1.08	34,420.10	29,041.82	29,040.00
			TOTAL aferent parcelei		401,655.28	145,137.04			730,698.05	221,165.58	221,160.00

ANEXA 2

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE CF**
- gaigare pluviala = 2 bucati
- bordura = lungime 407 ml
- camine = 2 bucati
- lungime conducta canalizare 125 ml
- gard plasa cu fundatie de beton 659.47 ml
- suprafata ocupata de asfalt 836 mp
- stapi cu camere de supraveghere si senzori de miscare = 2 buc
- lungime cabluri inter conexiune camere de supraveghere = 173 ml
- stapi pentru iluminat = 4 bucati
- suprafata ocupata de parcare pietruita 1777 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325444 Arad

Nr. cerere 57642
Ziua 20
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100103594125



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Al Aeroport, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325444	32.568	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101357 / 22/12/2011 Act Administrativ nr. 1952, din 05/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 96722/06-12-2011 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 299/29-11-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD);	
87 Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publica, in rangul inch. nr.1495/1931, 13579/1999, 20139/2004 si 88273/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD	A1
88 Se noteaza dreptul de administrare in favoarea REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI-ARAD - platforma Aeroport Arad", in rangul inch.nr.13579/1999, 20139/2004 si 88273/2011	A1

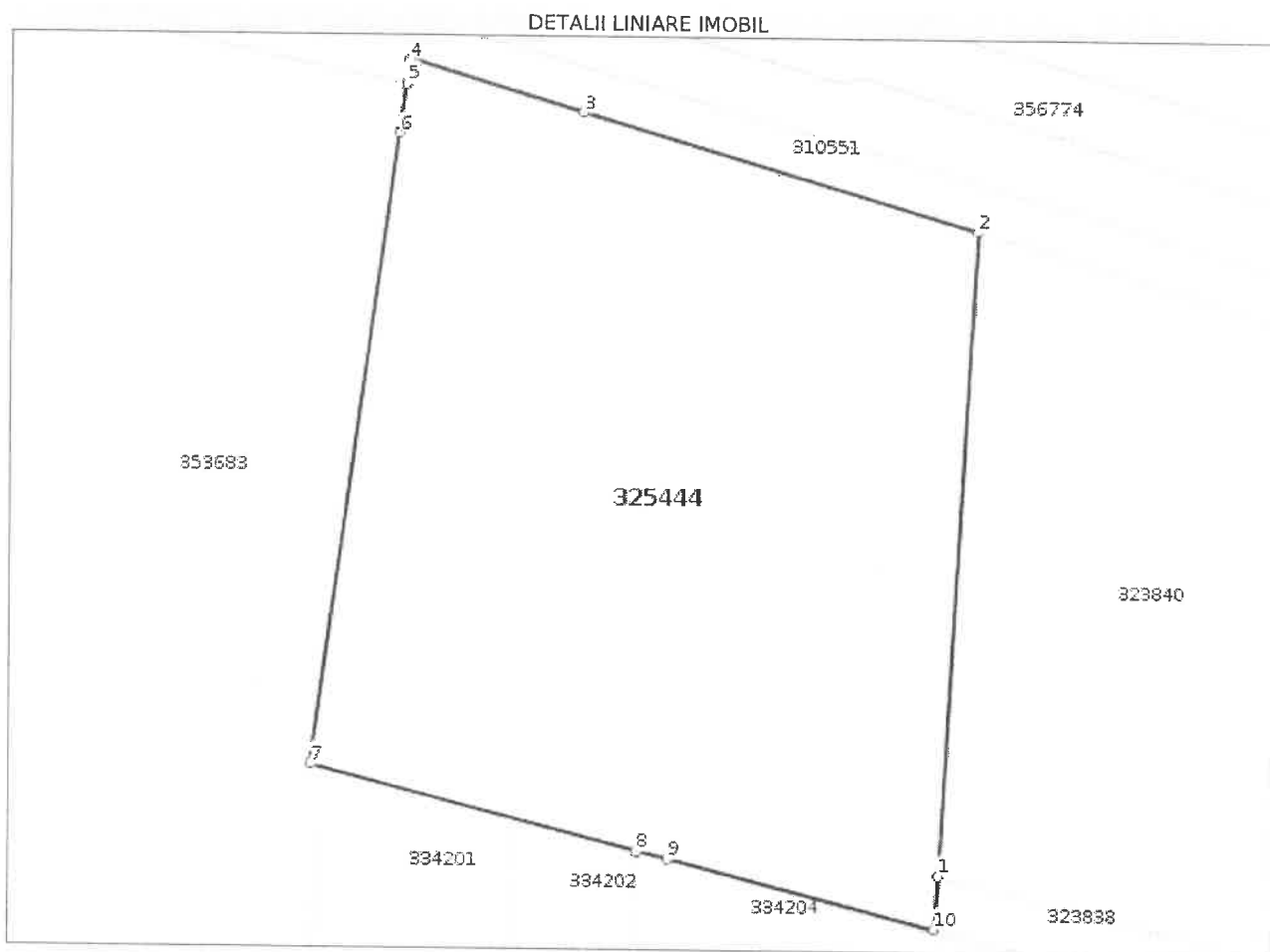
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325444	32.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	32.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	178.072
2	3	113.02
3	4	49.787
4	5	6.514
5	6	13.771
6	7	175.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	92.8
8	9	8.674
9	10	75.898
10	1	14.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-04-2021

Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



Nr. 31889 din 20.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 814 din 27 APR. 2021

În scopul :
INFORMARE ÎN VEDEREA EVALUARII

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul Arad, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , CORNELIU COPOȘU , nr. 22, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail vlad_marc@yahoo.com, înregistrată la nr. 31889 din 20.04.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Aleea AEROPORTULUI , nr. 19, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 325444 Arad

TOP: 325444.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate publică a Județului Arad.

S-a notat dreptul de administrare în favoarea: REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI - ARAD" - platforma Aeroport Arad, în rangul inch.nr.13579/1999, 20139/2004 și 88273/2011
S=32.568 mp

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: incinta Aeroportului Arad

Se solicită: INFORMARE ÎN VEDEREA EVALUARII

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr. 67 (subzona cu destinatie speciala).

--Utilitati: autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii la retele existente de apa, canalizare, energie electrica. Extinderea de retele sau marirea capacitatii retelelor edilitare se realizeaza de catre investitor.

Suprafata teren =32.568 mp.

-- Functiunea dominanta a zonei: unitate speciala.

Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism.

-- Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale

-- Utilizari permise: constructiile si amenajarile necesare activitatilor de decolare, aterizare; se vor autoriza lucrari de intretinere si renovare a cladirilor existente.

-- Utilizari permise cu conditii: constructiile si instalatiile destinate activitatilor aeronautice, cu respectarea normativelor tehnice stabilite de organele administratiei publice centrale specializate;

- constructiile si amenajarile cu alte destinatii decat cele aeronautice, cu conditia respectarii normelor de protectie acustica, precum si a limitarilor de inaltime si a retragerilor fata de diversele componente ale zonelor de siguranta ale terenurilor de aeronautica, inscrite in avizul conform emis de autoritatea competenta.

-- Interdictii permanente: nu se vor autoriza unitati industriale si de depozitare; nu se vor autoriza constructii de locuinte.

-- Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile din zonele de protectie.

Regim de inaltime - P, P+1, P+2, P+2+M; Hmax se va stabili prin SF - studiu de fezabilitate. Respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii, stabilitatii si sigurantei in exploatare.

-- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Pentru zonele speciale, procentul maxim de ocupare a terenului va fi stabilit prin studii de fezabilitate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
 canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale
 telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMA!
 Calin Bihac

SECRETAR GENERAL,
 Cons. Jur. Lilioare Ștefanescu

1. APR. 2021



ARHITECT ȘEF,
 Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

27 APR. 2021

Ing. Pintican Edina /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

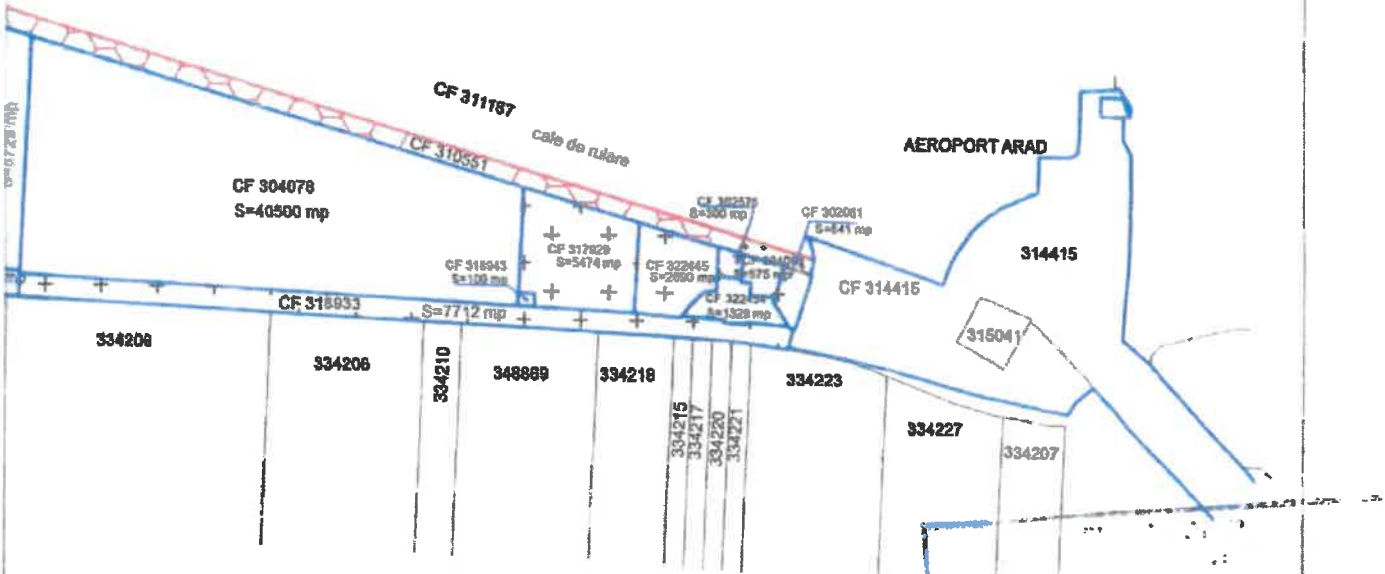
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

RA CURTICI-ARAD
 PLATFORMEI NR. II
 ZONA LIBERA-ARAD



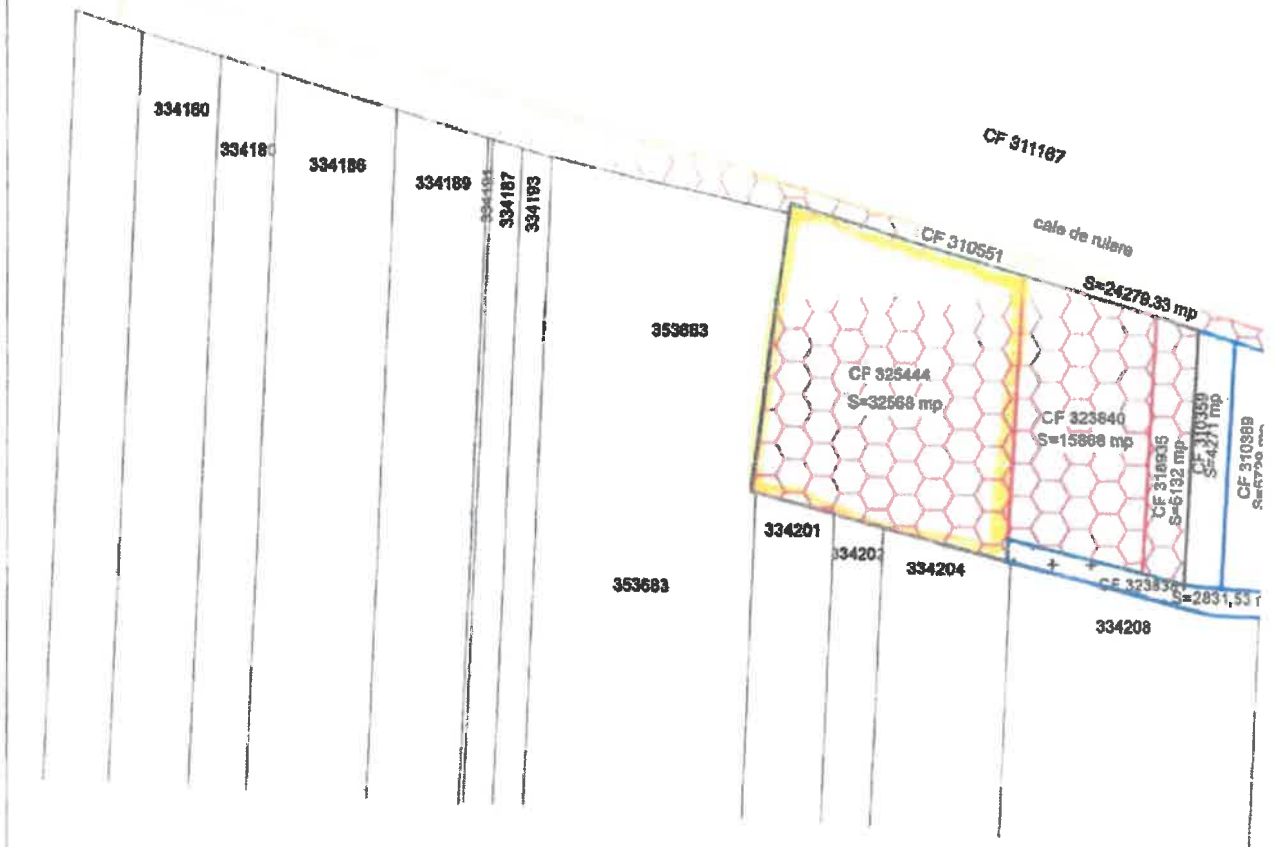
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-B-I Nr. 1915
 CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-AR-F, Nr. 0883
 MINEA EUGEN PAUL
 CATEGORIA B

BY 27 04 2021

EXECUTA		BENEFICIAR	
CONSILIUL JUDETEAN ARAD		CONSILIUL JUDETEAN ARAD	
MASURAT	MINEA EUGEN PAUL	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC - SCHITA DE IDENTIFICARE PRIVIND IMOBILUL SITUAT ZONA LIBERA CURTICI ARAD - PLATFORMA II ARAD
DESENAT	MARC VLAD		
INTOCMIT	MINEA EUGEN PAUL		
VERIFICAT	MINEA EUGEN PAUL		
		DATA	
		20.04.2021	

PLAN SITUATIE ZONA LIBER
CU PARCELELE DIN INCINTA F
SITUATIA CONFORM CF ZOI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318935 Arad

Nr. cerere **57648**
Ziua **20**
Luna **04**
Anul **2021**

Cod verificare
100103593898



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59056 Arad
Nr. topografic:6817/a-1/6-1/2/3/1/3

Adresa: Loc. Arad, Al Aeroport, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318935	5.132	pasune si padurita in Ciala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13579 / 02/11/1999 Act nr. 0;	
B2 Se noteaza dreptul de administrare în favoarea: REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI-ARAD" OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59056 Arad)	A1
53363 / 15/06/2020 Act Normativ nr. 872, din 03/06/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD, CIF:3519941	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318935	5.132	pasune si padurita in Ciala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.132	-	-	6817/a-1/6-1/2/3/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.304
2	3	173.803
3	4	30.306
4	1	172.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 318935 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 31890 din 20.04.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 818 din 27. APR. 2021

În scopul :
INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII

Ca urmare a cererii adresate de JUDETUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul Arad, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , CORNELIU COPOSU , nr. 22, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail vlad_marc@yahoo.com, înregistrată la nr. 31890 din 20.04.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Aleea AEROPORTULUI , nr. 15, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 318935 Arad

TOP: 318935 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate publică a Județului Arad.

S-a notat dreptul de administrare în favoarea: REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI - ARAD"

S=5.132 mp

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: incinta Aeroportului Arad

Se solicită: INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr. 67 (subzona cu destinatie speciala).

-- Utilitati: autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii la retelele existente de apa, canalizare, energie electrica. Extinderea de retele sau marirea capacitatii retelelor edilitare se realizeaza de catre investitor.

Suprafata teren =32.568 mp.

– Functiunea dominanta a zonei: unitate speciala.

Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism.

-- Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale

-- Utilizari permise: constructiile si amenajarile necesare activitatilor de decolare, aterizare; se vor autoriza lucrari de intretinere si renovare a cladirilor existente.

-- Utilizari permise cu conditii: constructiile si instalatiile destinate activitatilor aeronautice, cu respectarea normativelor tehnice stabilite de organele administratiei publice centrale specializate;

- constructiile si amenajarile cu alte destinatii decat cele aeronautice, cu conditia respectarii normelor de protectie acustica, precum si a limitarilor de inaltime-si a retragerilor fata de diversele componente ale zonelor de siguranta ale terenurilor de aeronautica, inscise in avizul conform emis de autoritatea competenta.

-- Interdictii permanente: nu se vor autoriza unitati industriale si de depozitare; nu se vor autoriza constructii de locuinte.

-- Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile din zonele de protectie.

Regim de inaltime - P, P+1, P+2, P+2+M; Hmax se va stabili prin SF - studiu de fezabilitate. Respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii, stabilitatii si sigurantei in exploatare.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Pentru zonele speciale, procentul maxim de ocupare a terenului va fi stabilit prin studii de fezabilitate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Calin Pintican

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepașescu

27. APR. 2021



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 27 APR. 2021

Ing. Pintican Edina /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

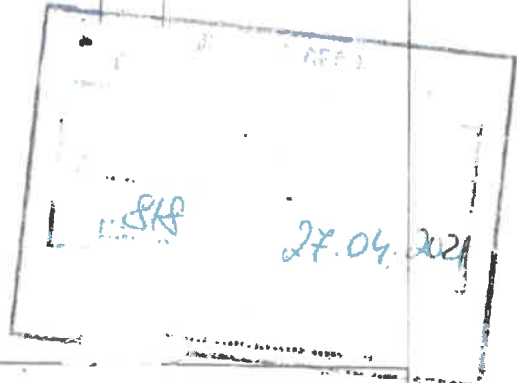
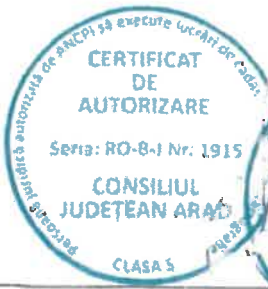
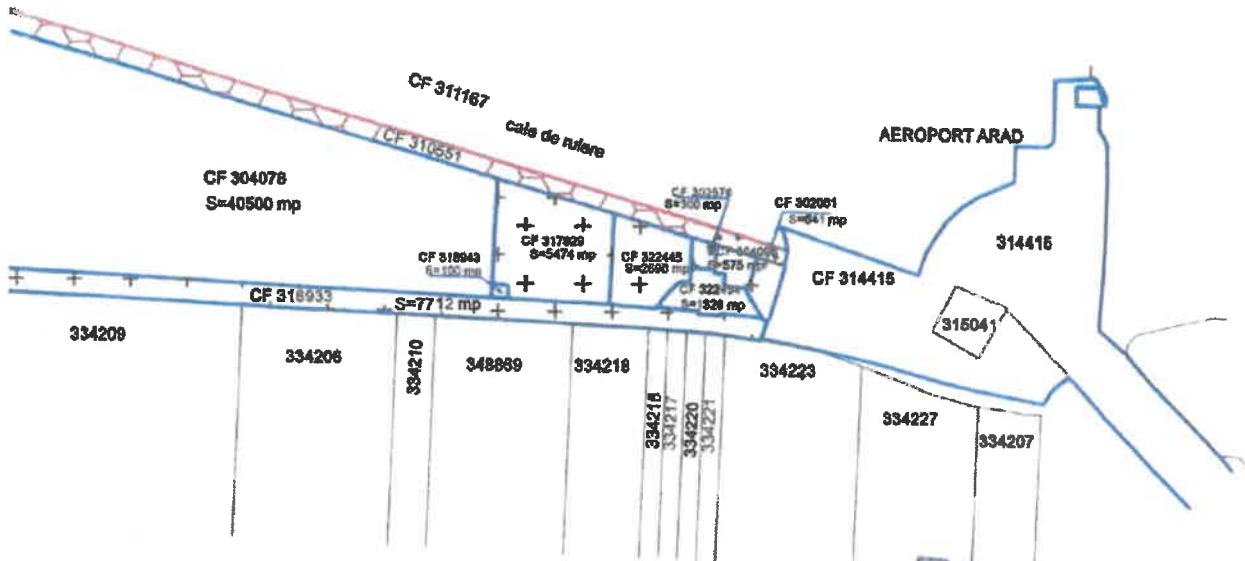
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

CURTICI-ARAD
 TFORMEI NR. II
 LIBERA-ARAD



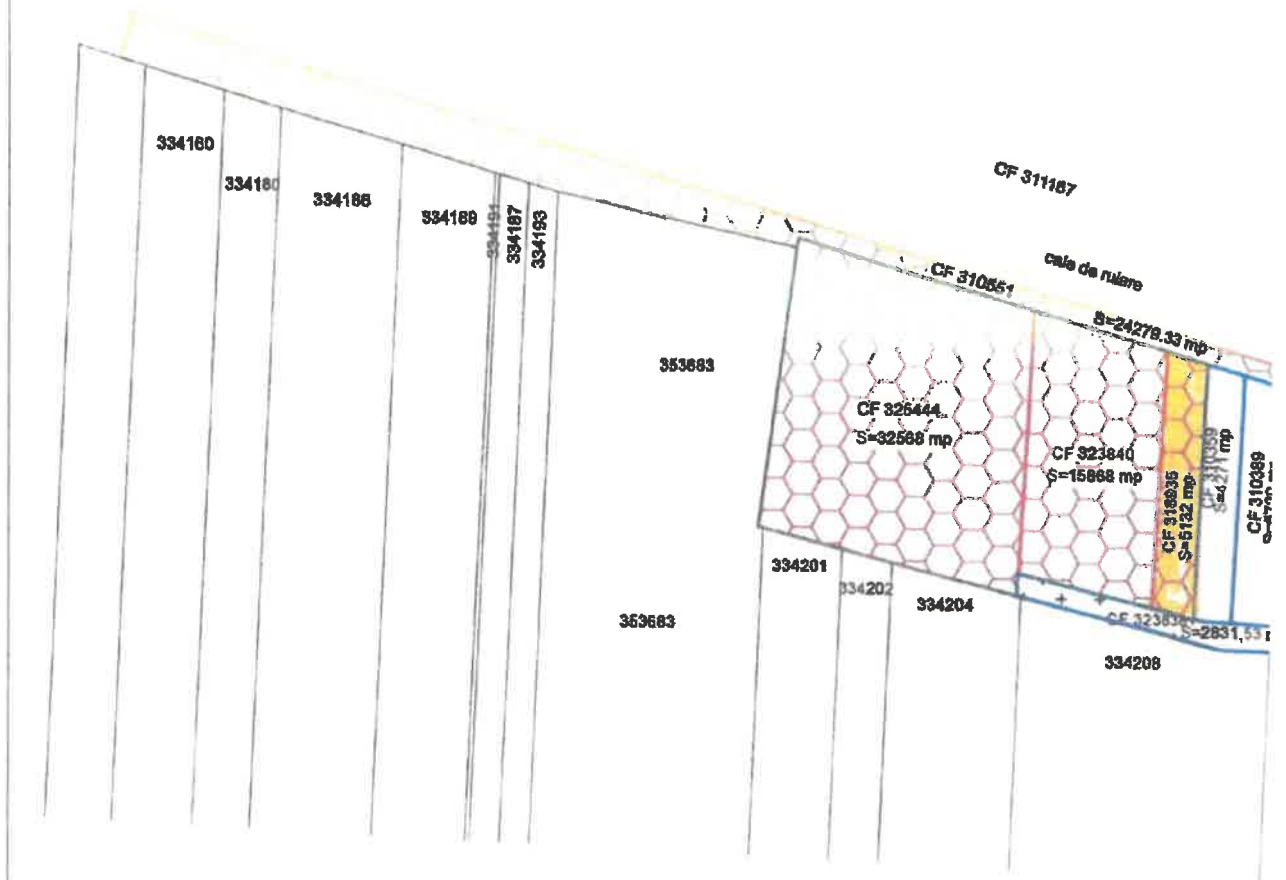
ELABORAT DE :
CONSILIUL JUDETEAN ARAD

BENEFICIAR :
CONSILIUL JUDETEAN ARAD

ELABORAT	MINEA EUGEN PAUL	SCARA
DESENAT	MARC VLAD	
INTOCMIT	MINEA EUGEN PAUL	
VERIFICAT	MINEA EUGEN PAUL	
		DATA
		20.04.2021

PLAN TOPOGRAFIC - SCHITA DE IDENTIFICARE
 PRIVIND IMOBILUL SITUAT ZONA LIBERA CURTICI ARAD - PLATFORMA II
 ARAD

**PLAN SITUATIE ZONA LIBEI
CU PARCELELE DIN INCINTA I
SITUATIA CONFORM CF ZO**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323840 Arad

Nr. cerere **57651**
Ziua **20**
Luna **04**
Anul **2021**

Cod verificare
100103594027



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Al Aeroport, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323840	15.868	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88273 / 03/11/2011 Act nr. 0;	
B3 Se noteaza dreptul de administrare in favoarea REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI-ARAD" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318940/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13579 din 02/11/1999;</i>	A1
53352 / 15/06/2020 Act Normativ nr. 872, din 03/06/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD, CIF:3519941, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

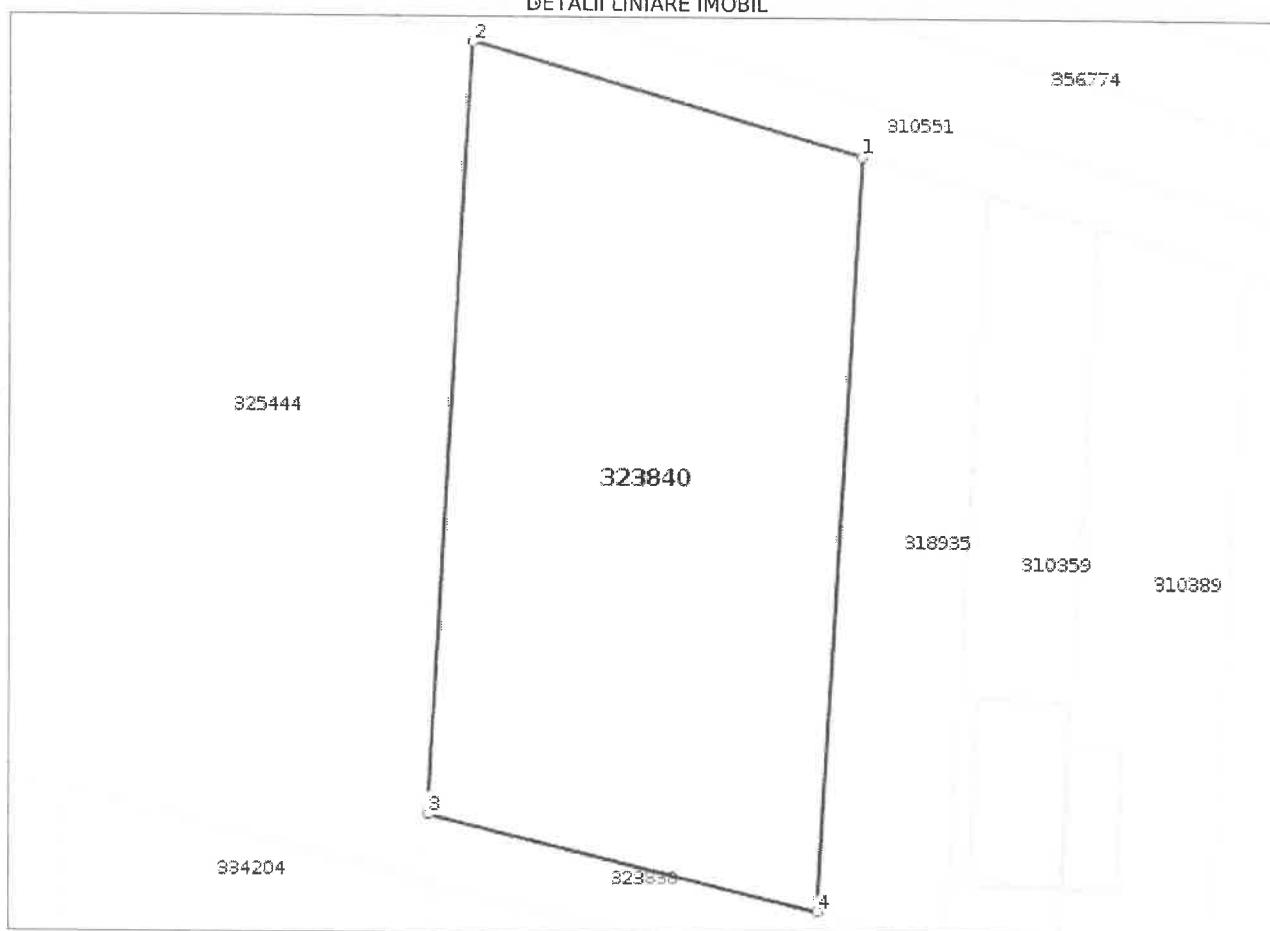
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
323840	15.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	92.637
2	3	178.07
3	4	91.752
4	1	173.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-04-2021

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 31883 din 20.04.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 819 din 27 APR 2021

În scopul :
INFORMARE IN VEDEREA EVALUARI

Ca urmare a cererii adresate de JUDETUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul Arad, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , CORNELIU COPOSU , nr. 22, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail vlad_marc@yahoo.com, înregistrată la nr. 31883 din 20.04.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Aleea AEROPORTULUI , nr. 17, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 323840 Arad

TOP: 323840 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate publică a Județului Arad.

S-a notat dreptul de administrare în favoarea: REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI - ARAD"

S=15.868 mp

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: incinta Aeroportului Arad

Se solicita: INFORMARE IN VEDEREA EVALUARI

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr. 67 (subzona cu destinatie speciala).

-- Utilitati: autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii la retele existente de apa, canalizare, energie electrica. Extinderea de retele sau marirea capacitatii retelelor edilitare se realizeaza de catre investitor.

Suprafata teren =32.568 mp.

-- Functiunea dominanta a zonei: unitate speciala.

Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism.

-- Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale

-- Utilizari permise: constructiile si amenajarile necesare activitatilor de decolare, aterizare; se vor autoriza lucrari de intretinere si renovare a cladirilor existente.

-- Utilizari permise cu conditii: constructiile si instalatiile destinate activitatilor aeronautice, cu respectarea normativelor tehnice stabilite de organele administratiei publice centrale specializate;

- constructiile si amenajarile cu alte destinatii decat cele aeronautice, cu conditia respectarii normelor de protectie acustica, precum si a limitarilor de inaltime si a retragerilor fata de diversele componente ale zonelor de siguranta ale terenurilor de aeronautica, inscise in avizul conform emis de autoritatea competenta.

-- Interdictii permanente: nu se vor autoriza unitati industriale si de depozitare; nu se vor autoriza constructii de locuinte.

-- Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile din zonele de protectie.

Regim de inaltime - P, P+1, P+2, P+2+M; Hmax se va stabili prin SF - studiu de fezabilitate. Respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii, stabilitatii si sigurantei in exploatare.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Pentru zonele speciale, procentul maxim de ocupare a terenului va fi stabilit prin studii de fezabilitate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
 canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale
 telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibar

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepașescu

17. APR. 2021



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

17 APR. 2021

Ing. Pintican Edina /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

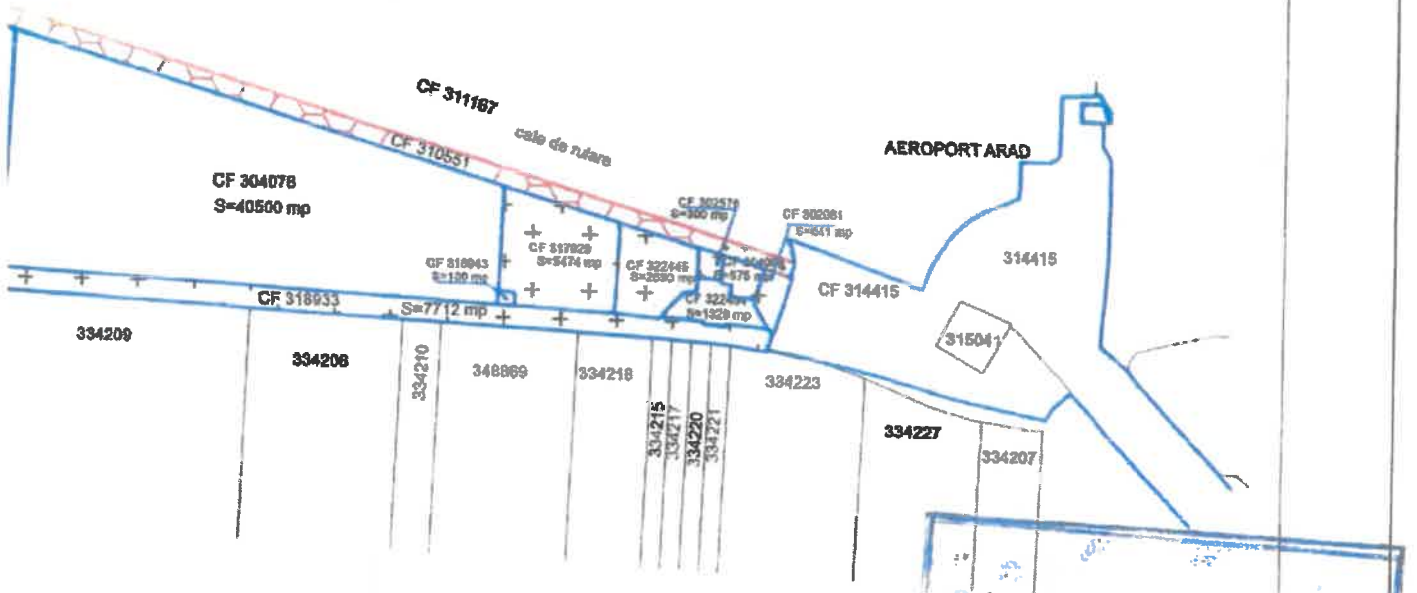
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

A CURTICI-ARAD
 PLATFORMEI NR. II
 ZONA LIBERA-ARAD



819 27.04.2021



ELUCIAT DE: **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**

BENEFICIAR: **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**

ASURAT	MINEA EUGEN PAUL	SCARA
ESENAT	MARC VLAD	
JTOCMIT	MINEA EUGEN PAUL	
ERIFICAT	MINEA EUGEN PAUL	DATA
		20.04.2021

PLAN TOPOGRAFIC - SCHITA DE IDENTIFICARE
 PRIVIND IMOBILIUL, SITUAT ZONA LIBERA CURTICI ARAD - PLATFORMA II
 ARAD

**PLAN SITUATIE ZONA LIBE
CU PARCELELE DIN INCINTA
SITUATIA CONFORM CF ZC**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310551 Arad

Nr. cerere **57640**
Ziua **20**
Luna **04**
Anul **2021**

Cod verificare
100103593079



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Bodrogului, Nr. FN, Jud. Arad, AEROPORT ARAD

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310551	24.279	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6846 / 01/02/2010		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HGR 976/2002, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD, - domeniu public	A1
B2	se notează dreptul de administrare în favoarea REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI - ARAD"	A1

C. Partea III. SARCINI .

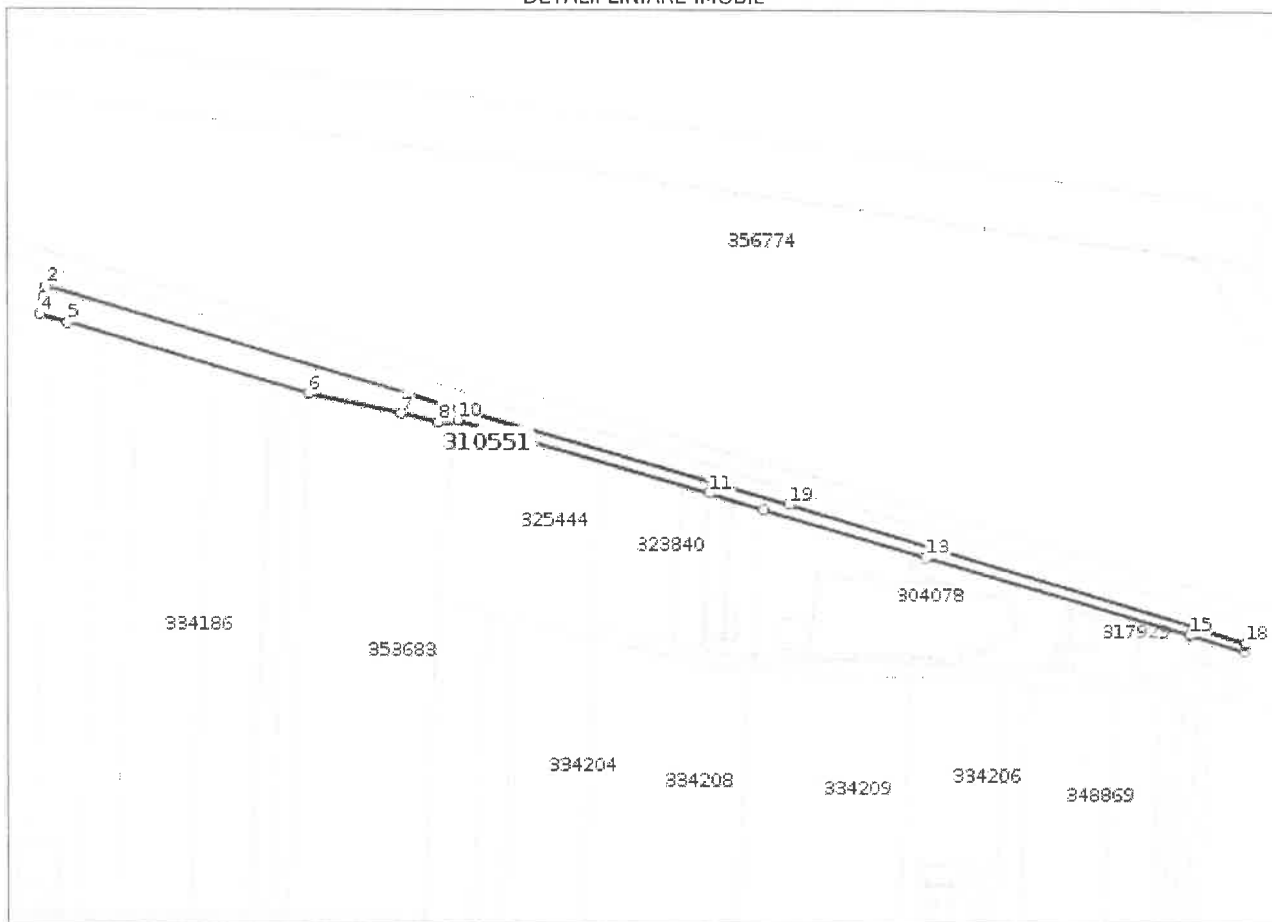
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310551	24.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	24.279	-	-	-	AEROPORTUL ARAD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	469.219
2	3	11.943
3	4	18.763
4	5	30.926
5	6	274.594
6	7	102.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	42.392
8	9	20.839
9	10	6.514
10	11	285.736
11	12	62.311
12	13	185.311
13	14	298.525
14	15	0.522
15	16	63.327
16	17	9.274
17	18	1.166
18	19	521.874
19	1	375.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



Nr. 31887 din 20.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 820 din 27 APR 2021

În scopul :
INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII

Ca urmare a cererii adresate de JUDETUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul Arad, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CORNELIU COPOSU , nr. 22, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail vlad_marc@yahoo.com, înregistrată la nr. 31887 din 20.04.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. BODROGULUI , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 310551 Arad

TOP: 310551 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate publică a Județului Arad.

S-a notat dreptul de administrare în favoarea: REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI - ARAD"

S=24.279 mp

Se va atribui denumirea corectă a imobilului - Aleea Aeroportului

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: incinta Aeroportului Arad

Se solicită: INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr. 67 (subzona cu destinatie speciala).

-- Utilitati: autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii la retelele existente de apa, canalizare, energie electrica. Extinderea de retele sau marirea capacitatii retelelor edilitare se realizeaza de catre investitor.

Suprafata teren =32.568 mp.

-- Functiunea dominanta a zonei: unitate speciala.

Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism.

-- Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale

-- Utilizari permise: constructiile si amenajarile necesare activitatilor de decolare, aterizare; se vor autoriza lucrari de intretinere si renovare a cladirilor existente.

-- Utilizari permise cu conditii: constructiile si instalatiile destinate activitatilor aeronautice, cu respectarea normativelor tehnice stabilite de organele administratiei publice centrale specializate;

- constructiile si amenajarile cu alte destinatii decat cele aeronautice, cu conditia respectarii normelor de protectie acustica, precum si a limitarilor de inaltime si a retragerilor fata de diversele componente ale zonelor de siguranta ale terenurilor de aeronautica, inscise in avizul conform emis de autoritatea competenta.

-- Interdictii permanente: nu se vor autoriza unitati industriale si de depozitare; nu se vor autoriza constructii de locuinte.

-- Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile din zonele de protectie.

Regim de inaltime - P, P+1, P+2, P+2+M; Hmax se va stabili prin SF - studiu de fezabilitate. Respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii, stabilitatii si sigurantei in exploatare.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Pentru zonele speciale, procentul maxim de ocupare a terenului va fi stabilit prin studii de fezabilitate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru INFORMARE IN VEDEREA EVALUARII**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apa
 canalizare
 alimentare cu energie electrica
 alimentare cu energie termica

- gaze naturale
 telefonie
 salubritate
 transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Calin Bibăț

SECRETAR GENERAL
Cons. Jur. Lilioara Stăpanescu

17. APR. 2021



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

27 APR. 2021

Ing. Pintican Edina /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

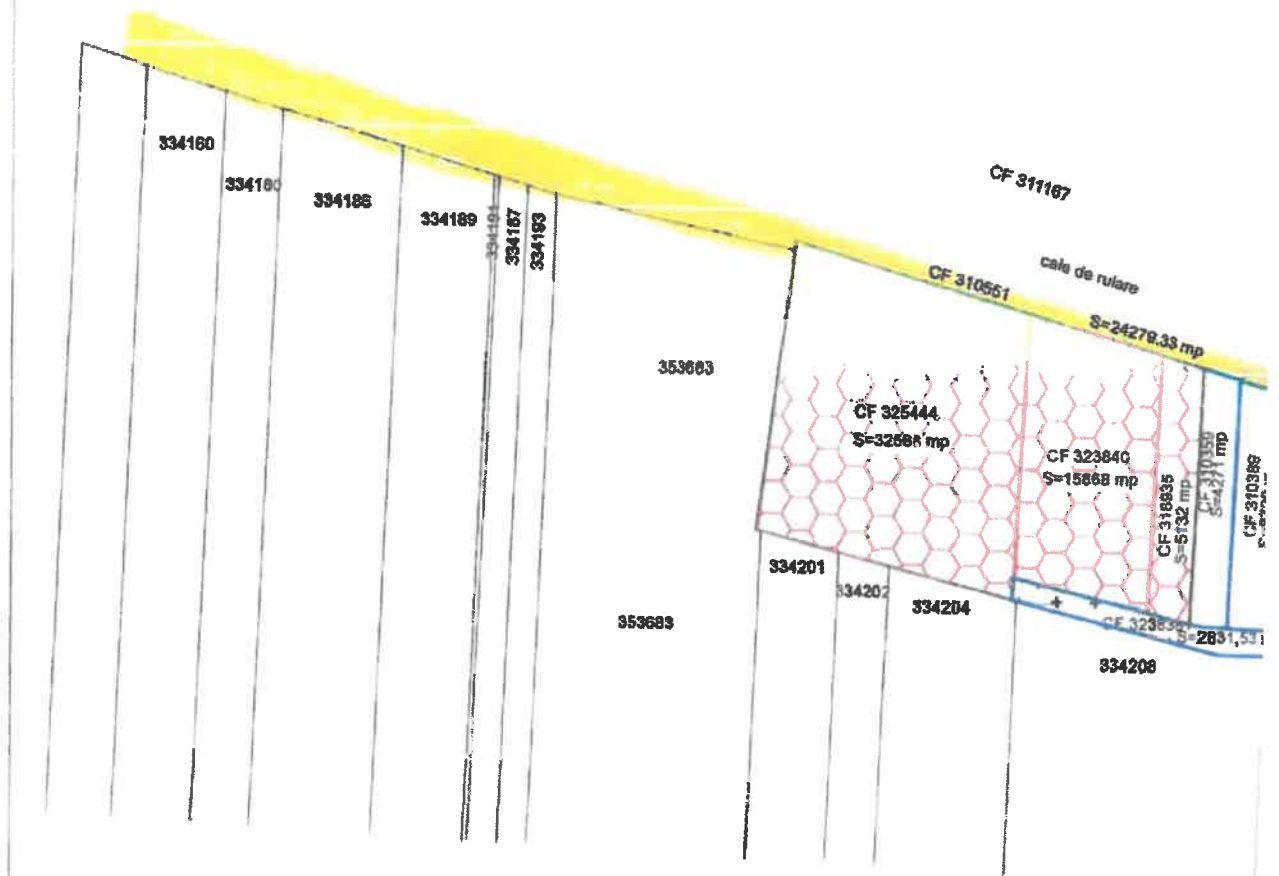
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

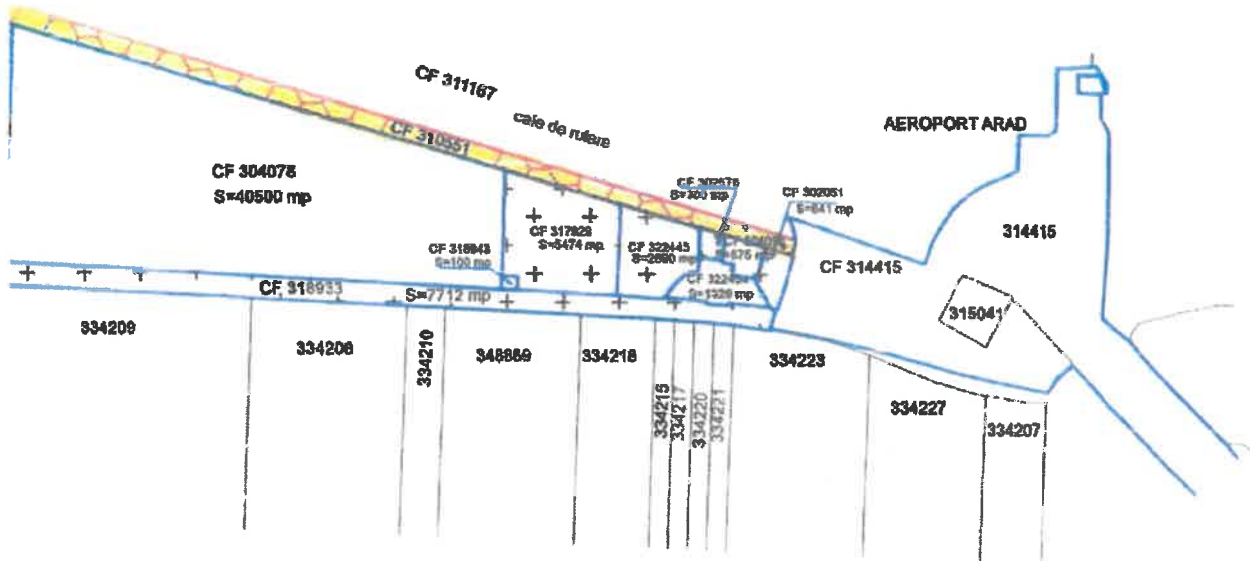
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

**PLAN SITUATIE ZONA LIBER
CU PARCELELE DIN INCINTA F
SITUATIA CONFORM CF ZO**



CURTICI-ARAD
 ATFORMEI NR. II
 A LIBERA-ARAD



1 820
 27.04.2024

EXECUTAT DE :			BENEFICIAR :		
CONSILIUL JUDETEAN ARAD			CONSILIUL JUDETEAN ARAD		
MASURAT	MINEA EUGEN PAUL		SCARA	PLAN TOPOGRAFIC - SCHITA DE IDENTIFICARE PRIVIND IMOBILUL SITUAT ZONA LIBERA CURTICI ARAD - PLATFORMA II ARAD	
DESENAT	MARC VLAD				
INTOCMIT	MINEA EUGEN PAUL				
VERIFICAT	MINEA EUGEN PAUL		DATA 20.04.2024		

REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD c.f. RO11961641 r.c. J02/322/1999 ARAD
 str. Iulian Grozescu nr. 5 cod postal 310001 Jud. ARAD tel. 0257282434

REGISTRUL IMOBILIZARILOR

28.02.2021

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modern	Val. dif. Reevaluar	Valoare de inventar	Val. Ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata
208 ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE												
2.48	LICENTA OFFICE MICROSOFT	27/02/2013	FAF.261781	4.636.00	36	0.00	CASARE	4.636.00	0.00	0	0.00	4.636.00
2.50	LICENTA MICROSOFT OFFICE	21/02/2014	FAF.309776	900.00	36	0.00		900.00	0.00	0	0.00	900.00
2.51	LICENTA MICROSOFT OFFICE	24/02/2015	FAF.339787	900.00	36	0.00		900.00	0.00	0	0.00	900.00
2.55	SOFT WINDOWS 10 PRO	09/08/2016	FAF.3504	549.25	36	0.00		549.25	0.00	0	0.00	549.25
2.56	SOFT WINDOWS 10 PRO 64SERIA1064 BEN	09/08/2016	FAF.3504	549.25	36	0.00		549.25	0.00	0	0.00	549.25
2.57	SOFT WINDOWS 10 PRO SERIA 1064BEN1	09/08/2016	FAF.3504	549.25	36	0.00		549.25	0.00	0	0.00	549.25
2.58	SOFT WINDOWS 10 PRO SERIA1064BEN2	09/08/2016	FAF.3504	549.25	36	0.00		549.25	0.00	0	0.00	549.25
2.59	SOFT OFFICE HOME AND BUSINESS 2016	09/08/2016	FAF.3504	864.05	36	0.00		864.05	0.00	0	0.00	864.05
2.60	OFFICE HOME AND BUSINESS 2016	09/08/2016	FAF.3504	864.05	36	0.00		864.05	0.00	0	0.00	864.05
2.61	SOFT OFFICE HOME AND BUSINESS 2016	14/10/2016	FAF.3671	882.45	36	0.00		882.45	0.00	0	0.00	882.45
5.32	WINDOWS 10 PRO 64 BIT ENG	17/07/2017	4666	728.00	36	0.00		728.00	0.00	0	0.00	728.00
5.30	WINDOWS 10 PRO 64 BIT	04/10/2017	4949	603.72	36	0.00		603.72	0.00	0	0.00	603.72
5.37	WINDOWS 10 PROC64 BIT	31/12/2017	4949	603.72	36	0.00		603.72	0.00	0	0.00	603.72
5.40	PLATFORMA SITE ZLA	01/04.2018	5374	6.450.00	36	0.00		6.450.00	358.33	2	179.16	6.091.67
5.58	ESET ENDPOINT PROTECTION	15.02.2019	1201902027	1.400.00	12	0.00		1.400.00	0.00	0	0.00	1.400.00
5.59	OLP OFFICE 365 BUSINESS	15.02.2019	1201902028	494.00	12	0.00		494.00	0.00	0	0.00	494.00
5.62	OLP OFFICE 365 BUSINESS	20.06.2019	1201908736	475.00	12	0.00		475.00	0.00	0	0.00	475.00
5.63	OLP OFFICE 365 BUSINESS	20.06.2019	1201908714	475.00	12	0.00		475.00	0.00	0	0.00	475.00
5.65	MICROSOFT WINDOWS 10 PRO	20.06.2019	1201908714	687.00	36	0.00		687.00	305.37	16	19.08	475.00
5.69	OLP OFFICE 365 BUSINESS, QUALIFIED	15.11.2019	1201916888	475.00	12	0.00		475.00	0.00	0	0.00	475.00

5.71	ESET ENDPOINT PROTECTION	10.02.2020	1202001814	1,410.67	1,410.67	0.00		1,410.67	-0.01	0	117.55	1,410.68
5.72	OLP OFFICE 365 BUSINESS 3BUC	09.03.2020	1202003293	1,425.00	1,425.00	0.00		1,425.00	118.75	1	118.75	1,306.25
5.89	MICROSOFT 365 APPS	11.02.2021	1202101858	1,530.00	1,530.00	0.00		1,530.00	1,530.00	12	0.00	0.00
5.90	ESET ENDPOINT PROTECTION	16.02.2021	1202102161	1,437.82	1,437.82	0.00		1,437.82	1,437.82	12	0.00	0.00
	Total pe 208 ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE			29,438.48	29,438.48	0.00		29,438.48	3,780.26		434.54	25,688.22
	211 TERENURI											
5.77		02.10.2020	4886	37,411.00	37,411.00	0.00		37,411.00	37,411.00	0	0.00	0.00
	Total pe 211 TERENURI			37,411.00	37,411.00			37,411.00	37,411.00		0.00	0.00
	212 CONSTRUCTII											
1.01	IMPREJMUIRE CU GARD	30/12/1999	PVR.1	283,753.48	283,753.48	0.00		283,753.48	7,238.21	5	1,447.64	276,515.27
1.02	CLADIRE VAMA	30/12/1999	PVR.1	170,426.72	170,426.72	25,616.31		196,043.03	34,122.31	31	1,421.77	161,920.72
1.03	RETELE ILUMINAT	30/12/1999	PVR.1	100,629.30	100,629.30	0.00		100,629.30	0.00	0	0.00	100,629.30
1.04	ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA	31/12/1999	PVR.1	112,573.55	112,573.55	0.00	43,364.48	69,209.07	44,216.90	69	640.82	24,992.17
1.05	ALIMENTARE APA CURTICI	30/06/2000	PVR.1	306,454.64	306,454.64	2,730.00		309,184.64	66,969.45	53	1,263.57	242,216.19
1.07	POST TRAFU MONTAJ	30/06/2000	PVR.1	116,466.96	116,466.96	0.00	44,875.82	71,621.14	45,757.90	69	663.16	25,863.24
1.06	CANAL MENAJER	30/06/2000	PVR.1	337,121.06	337,121.06	0.00		337,121.06	145,790.76	149	978.46	191,330.30
1.08	PARCARE AUTO	30/06/2000	PVR.1	51,309.36	51,309.36	0.00		51,309.36	1,530.87	6	255.14	49,778.49
1.09	CLADIRE COMISIONARI CONTAINERE	30/06/2000	PVR.1	33,400.87	33,400.87	0.00		33,400.87	0.00	0	0.00	33,400.87
1.10	DRUM ACCES CURTICI	31/12/2001	PVR.1	1,586,505.46	1,586,505.46	208,783.50		1,934,894.89	592,974.31	30	12,362.45	1,341,920.58
	Modernizare	25/06/2018	pvr			134,858.38						0.00
	Modernizare	05/07/2018	pvr			2,277.00						0.00
	Modernizare	06/07/2018	pvr			2,145.69						0.00
	Modernizare	08/08/2018	PVR			324.86						0.00
1.11	CANALIZARE PLUVIALA CURTICI	31/12/2001	PVR.1	242,303.07	242,303.07	0.00		242,303.07	112,311.74	173	649.20	129,991.33
1.12	STATIE POMPARE APA PLUVIALA CURTICI	31/12/2001	PVR.1	310,328.26	310,328.26	0.00		310,328.26	145,180.16	173	839.19	165,148.10
1.13	STATIE POMPARE APA MENAJERA CURTICI	31/12/2001	PVR.1	156,756.54	156,756.54	0.00		156,756.54	72,659.37	173	420.00	84,097.17
1.14	RETEA TELEFONICA SUBTERANA CURTICI	31/12/2001	PVR.1	44,299.81	44,299.81	0.00		44,299.81	0.00	0	0.00	44,299.81
1.15	GARD IMPREJMUIRE AEROPORT ARAD	30/03/2002	FACT.1	110,968.00	110,968.00	0.00		110,968.00	14,383.32	29	495.98	96,584.68
1.16	CLADIRE ADMINISTRATIVA AEROPORT	30/03/2002	FACT.1	138,283.70	138,283.70	14,260.00		152,543.70	94,340.46	268	352.02	58,203.24
1.17	DRUM ACCES AEROPORT ARAD	30/03/2002	FACT.1	874,737.24	874,737.24	0.00		874,737.24	207,839.39	29	7,166.88	666,897.85
1.18	CANALIZARE AEROPORT	30/03/2002	FACT.1	146,677.02	146,677.02	0.00		146,677.02	68,740.71	173	397.35	77,936.31

1.19/	ALIMENTARE APA AEROPORT ARAD	30/03/2002	FACT.1	50,176.82	297	0.00		50,176.82	14,100.52	77	183.12	36,076.30
1.20	IMPREMIJIRE GARD PLASA SIRMA	30/06/2003	FACT.1	83,494.06	246	0.00		83,494.06	12,197.76	41	297.51	71,296.30
1.22	BARACAMENT AEROPORT	24/07/2003	FACT.1	23,563.32	96	0.00		23,563.32	0.00	0	0.00	23,563.32
1.21	IMOBIL-SEDIU ARAD	28/07/2003	CVC.1	664,449.76	120	0.00		664,449.76	0.00	0	0.00	664,449.76
1.23	BARACAMENT ATR SERVICES	29/02/2004	PVR.1	14,697.53	96	0.00		14,697.53	0.00	0	0.00	14,697.53
1.24	BIROU PLACI ONDATHERM	08/06/2004	FACT.1	33,925.86	96	0.00		33,925.86	0.00	0	0.00	33,925.86
1.25	BIROU PLACI ONDATHERM	08/06/2004	FACT.1	33,925.86	96	0.00		33,925.86	0.00	0	0.00	33,925.86
1.26	GRUP SOCIAL	30/06/2004	NC.1	87,133.49	390	0.00		87,133.49	35,478.61	197	180.09	51,654.88
1.27	DRUM ACCES AEROPORT	30/09/2004	PVR.1	171,397.49	243	9,165.00		180,562.49	34,210.32	54	633.52	146,352.17
1.28	CANAL PLUVIAL AEROPORT	30/09/2004	PVR.1	32,207.25	387	0.00		32,207.25	13,273.11	193	68.77	18,934.14
1.29	RETEA APA POTABILA AEROPORT	30/09/2004	PVR.1	12,904.35	291	0.00		12,904.35	3,710.25	101	36.74	9,194.10
1.30	CANAL PLUVIAL CURTICI 420M	23/12/2004	PVR.1	123,257.70	384	0.00		123,257.70	54,360.76	197	275.94	68,896.94
1.31	CANAL MENAJER CURTICI 420 M	23/12/2004	PVR.1	111,262.76	384	0.00		111,262.76	49,294.81	197	250.23	61,967.95
1.32	RETEA APA POTABILA CURTICI	18/01/2005	FACT.1	56,244.04	287	0.00		56,244.04	16,907.65	101	167.40	39,336.39
1.33	CONDUCTA REFULARE CURTICI	15/06/2005	PVR.1	234,155.08	480	0.00		234,155.08	145,901.60	289	487.97	88,253.48
1.34	DRUM ACCES CURTICI	01/09/2005	PVR.1	248,194.26	240	0.00		344,492.52	122,628.41	60	2,141.02	221,864.11
	Modernizare	25.06.2018				96,288.26				0	0.00	0.00
1.35	DRUM ACCES 210ML CURTICI	03/03/2008	PVR.1	176,669.06	240	0.00		176,669.06	67,467.47	92	733.34	109,191.59
1.36	LINE 20KV	27/05/2008	PVR.1	27,508.75	108	0.00	10,596.65	16,912.10	10,805.06	69	156.60	6,107.04
1.37	CONDUCTA APA CURTICI	27/02/2009	PVR.1	36,888.95	288	0.00		36,888.95	24,592.82	288	85.39	12,296.13
1.38	BIROU COMISIONARI AEROPORT	27/02/2009	PVR.1	3,223.00	144	0.00		3,223.00	251.71	8	31.46	2,971.29
1.39	DEPOZIT METALIC CURTICI	06/04/2009	PVR.1	275,781.03	288	0.00		275,781.03	145,893.25	153	963.55	129,887.78
1.40	PLATFORMA PAVATA CURTICI	06/04/2009	PVR.1	243,951.62	288	0.00		243,951.62	129,054.84	153	843.50	114,896.78
5.01	IMOBIL SEDIU ARAD	31/12/2009	REE.1	144,884.15	120	7,029.51		220,032.47	0.00	0	0.00	220,032.47
	modernizare	30/05/2018				68118.81				0		0.00
5.61	AMENAJARI LA CLADIRE SED	23.05.2019	PV2652	123638.91	120			169743.25	142,394.39	99	1438.33	27,348.86
	Modernizare	31.12.2019	PV			46104.34				0		0.00
5.02	CLADIRE ADMINISTRATIVA AEROPORT	31/12/2009	REE.1	3,904.24	396	0.00		3,904.24	2,644.71	269	9.83	1,259.53
5.03	BARACAMENT AEROPORT	31/12/2009	REE.1	7.26	90	0.00		7.26	0.00	0	0.00	7.26
5.04	GRUP SOCIAL CURTICI	31/12/2009	REE.1	1,787.69	324	0.00		1,787.69	1,082.83	197	5.50	704.86
5.05	CLADIRE VAMA CURTICI	31/12/2009	REE.1	5,715.56	158	0.00		5,715.56	1,111.79	31	35.87	4,603.77
1.41	MUTARE POST TRAFU GURTICI	31/08/2010	PVR.1	34,848.75	180	0.00	13,424.09	21,424.66	13,687.88	69	198.38	7,736.78
3	DEPOZIT METALIC CURTICI-CJA-	31/12/2016	HOT.JUD.	72,000.00	0	0.00		72,000.00	72,000.00	0	0.00	0.00

3.92	MULTIFUNCTIONALA CANON IR253 OI	09/05/2016	FAF.14000	5,710.00	36	0.00	5,710.00	0.00	0	0.00	5,710.00
3.93	POMPA SUBMERSIBILA WILO	03/06/2016	FAF.1141	9,063.00	120	0.00	9,063.00	4,833.53	64	75.52	4,229.47
3.94	LAPTOP NOTEBOOK HP 470	14/10/2016	FAF.3671	3,056.95	36	0.00	3,056.95	0.00	0	0.00	3,056.95
2.54	POMPA WILO FA08.64-270E /2 BUC.	25/10/2016	FAF.1612	28,843.92	48	0.00	28,843.92	0.00	0	0.00	28,843.92
5.27	AIO LENOVO 6100T I3/4G/1T	04/10/2017	4949	2,760.00	36	0.00	2,760.00	0.00	0	0.00	2,760.00
5.28	AIO LENOVO 6100T I3/4G/1T	04/10/2017	4949	2,760.00	36	0.00	2,760.00	0.00	0	0.00	2,760.00
5.29	MULTIFUNCTIONAL CANON I-SENSYS LBP251	04/10/2017	4949	705.00	36	0.00	705.00	0.00	0	0.00	705.00
5.39	TABLETA IPAD MINI4/HUSA/FOL	06/02/2018		2970	36	0	2970	0.00	0	82.5	2,970.00
5.42	NOTEBOOK HP ELITEBOOK I7	26/04/2018	5812	5420	24	0	5420	0.00	0	0	5,420.02
5.47	STATIE INCARCARE TIP WALLBOX	09.07.2018	FACT10018	8124.93	48	0	8124.93	2,877.56	17	169.27	5,247.37
5.52	APC UPS 2200VA/1980W	24.09.2018	813443	5684	36	0	5684	1,105.19	7	157.89	4,578.81
	Total pe 2131 INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT			399,632.64	0.00	0.00	399,632.64	24,923.69		1,243.45	346,608.97
2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)											
5.20	SISTEM DETECTIE SI ALARMARE SEDIU	06/06/2017	FACT.5741.16	8,650.00	96	0.00	8,650.00	4,685.43	53	90.10	3,964.57
5.21	SISTEM DETECTIE SI ALARMARE CURTICI	06/06/2017	FACT.5741.16	5,200.00	96	0.00	5,200.00	2,816.56	53	54.16	2,383.44
5.22	SISTEM DETECTIE SI ALARMARE AEROPORT	06/06/2017	FACT.5741.16	4,450.00	96	0.00	4,450.00	2,410.43	53	46.35	2,039.57
5.43	MOTOCOSITTOARE 777K	10/05/2018	500055733	2,184.03	36	0.00	2,184.03	182.02	4	60.67	2,002.01
5.74	SERVER TRUSTER RX 2708	09.09.2020	239565	36,920.00	60	900.00	37,820.00	34,711.77	55	631.12	3,108.23
5.75	MOTOCUL TOR BC-S740	01.10.2020	1943	14,424.37	72	0.00	14,424.37	13,623.01	68	200.34	801.36
5.76	FOCATOR VEGETATIE	01.10.2020	1943	8,654.62	72	0.00	8,654.62	8,173.82	68	120.20	480.80
	Total pe 2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)			80,483.02	0.00	900.00	81,383.02	66,603.04	0	1,202.94	14,779.98
2132 APARATE SI INSTALATII DE MĂSURARE, CONTROL ȘI REGLARE											
5.66	INSTALATIE ELECT. BARIERE AUTOM.	27.06.2019	131	3361.2	96	0	3361.2	2,661.09	76	35.01	700.11
	Total pe 2132 APARATE ȘI INSTALATII DE MĂSURARE, CONTR.			3,361.20			3,361.20	2,661.09		35.01	700.11
2133 MIJLOACE DE TRANSPORT											
5.46	RENAULT ZOE INTENS Z.E.40	26.06.2018	3052534	136,058.50	48.00	0.00	136,058.50	45,352.90	16	2,834.55	90,705.60
5.49	DACIA LOGAN LAUREATE	08.08.2018	3079613	43,753.91	60.00		43,753.91	21,876.91	30	729.23	21,877.00
5.67	DACIA NOUL DUSTER PRESTIGE	28.06.2019	3348461	69,852.94	60.00	0.00	69,852.94	46,568.59	40	1,164.21	23,284.35
	TOTAL 2133 MIJLOACE DE TRANSPORT			249,665.35			249,665.35	113,798.40		4,727.99	135,866.95

5.34	PLATFORMA PARCARE PIETRUITA AEROPOR	27/11/2017	F.000017	78,943.50	192	0.00		78,943.50	62,908.25	153	411.17	16,035.25
5.48	ILLUMINAT PERIMETRAL AEROP	01.08.2018	F.141	31900	192	0		31900	26,915.50	162	166.15	4,984.50
5.35	GARD IMPREMIUITOR HALA ROSIE CURTICI	21/12/2017		2,463.65	240	0.00		2,463.65	2,073.46	202	10.26	390.19
5.57	LUCRARI ILLUMINAT PER.CURTICI	17.12.2018	F.297	52075	192	0		52075	45,023.28	166	271.22	7,051.72
5.73	DEPOZIT/CABINA POARTA/ BIROURI CF300615 CURTICI	31.08.2020	PV 3683	229931	0	0		229931	0.00	0	0	0.00
	Total pe 212 CONSTRUCTII			8,650,126.79		617,711.66	112,261.04	9,155,577.41	2,904,026.89		39,426.49	6,021,619.52
213 INSTALATII TEHNICE SI M/LLOACE TRANSPORT												
3.20	POMPA GRUND AP12.50	05/02/2003	FAC.1	2,507.08	120	0.00		2,507.08	0.00	0	0.00	2,507.08
3.30	AP.AER CONDITIONAT WHIRPOOL BTU 7500	05/01/2004	PVR.1	1,710.12	120	0.00		1,710.12	0.00	0	0.00	1,710.12
3.38	AUTO FORD GALAXY TREND 1.9TDD	01/03/2006	FACT.1	88,239.48	120	0.00		88,239.48	0.00	0	0.00	88,239.48
3.47	KIA SORENTO	22/04/2009	FACT.1	28,100.00	72	0.00		28,100.00	0.00	0	0.00	0.00
3.51	CENTRALA JUNKERS	30/09/2009	PVR.1	11,158.66	120	0.00		11,158.66	0.00	0	0.00	11,158.66
3.65	POMPA WILLO FA 08.43	11/06/2012	FAF.4215	12,885.00	120	0.00		12,885.00	1,914.00	18	106.33	10,971.00
3.66	POMPA WILLO CURTICI	30/11/2012	FAF.3110	62,338.70	120	0.00		62,338.70	12,282.19	22	558.28	50,056.51
3.67	COMPUTER DESKTOP HP 3520 AIO	13/03/2013	FAF.6374	2,693.00	36	0.00		2,693.00	0.00	0	0.00	2,693.00
3.68	COMPUTER DESKTOP HP 3520 AIO	13/03/2013	FAF.6374	2,693.00	36	0.00		2,693.00	0.00	0	0.00	2,693.00
3.69	COMPUTER DESKTOP HP 3520 AIO	13/03/2013	FAF.6374	2,693.00	36	0.00		2,693.00	0.00	0	0.00	2,693.00
3.70	COMPUTER DESKTOP HP 3520 AIO	13/03/2013	FAF.6374	2,693.00	36	0.00		2,693.00	0.00	0	0.00	2,693.00
3.71	SERVER RACK DULAP	04/04/2013	FAF.1142	3,093.81	36	0.00		3,093.81	0.00	0	0.00	3,093.81
3.72	SWITCH ALLIED 16P	04/04/2013	FAF.1142	1,846.10	36	0.00		1,846.10	0.00	0	0.00	1,846.10
3.73	SWITCH ALLIED 24P	04/04/2013	FAF.1142	2,051.58	36	0.00		2,051.58	0.00	0	0.00	2,051.58
3.75	PATCHPANEL 48P	04/04/2013	FAF.1142	1,828.31	36	0.00		1,828.31	0.00	0	0.00	1,828.31
3.76	CALCULATOR INTEL HP 3520 AIO G645	04/04/2013	FAF.6395	3,741.00	36	0.00		3,741.00	0.00	0	0.00	3,741.00
3.77	CALCULATOR INTEL HP 3520 AIO G645	04/04/2013	FAF.6395	3,741.00	36	0.00		3,741.00	0.00	0	0.00	3,741.00
3.78	CALCULATOR INTEL HP 3520 AIO G645	04/04/2013	FAF.6395	3,741.00	36	0.00		3,741.00	0.00	0	0.00	3,741.00
3.79	CALCULATOR INTEL HP 3520 AIO G645	04/04/2013	FAF.6395	3,741.00	36	0.00		3,741.00	0.00	0	0.00	3,741.00
3.80	LAPTOP TOSHIBA SATELLITE C870-17G	04/04/2013	FAF.6395	2,467.00	36	0.00		2,467.00	0.00	0	0.00	2,467.00
3.81	TABLOU STATIE POMPAE	10/04/2013	FAF.4877	5,589.00	120	0.00		5,589.00	1,246.22	26	46.16	4,342.78
3.82	IMPRIMANTA COLOR CANON	24/04/2013	FAF.101218	2,220.00	36	0.00		2,220.00	0.00	0	0.00	2,220.00
3.83	VW JETTA COMFORTLINE	20/06/2013	FAF.88129695	65,916.00	60	0.00		65,916.00	0.00	0	0.00	65,916.00
3.84	TABLETA 9.7 INCH	19/12/2013	FAF.660	3,428.00	36	0.00		3,428.00	0.00	0	0.00	3,428.00
3.91	MOTOCOASA FS 360 C-E DM 300-3	28/04/2016	FAF.101123	3,420.00	72	0.00		3,420.00	665.00	14	47.50	2,755.00

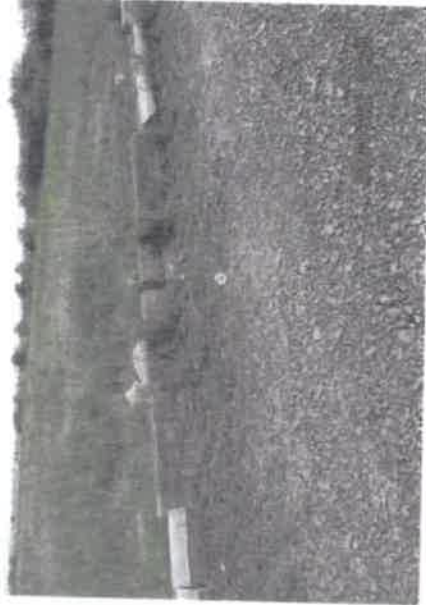
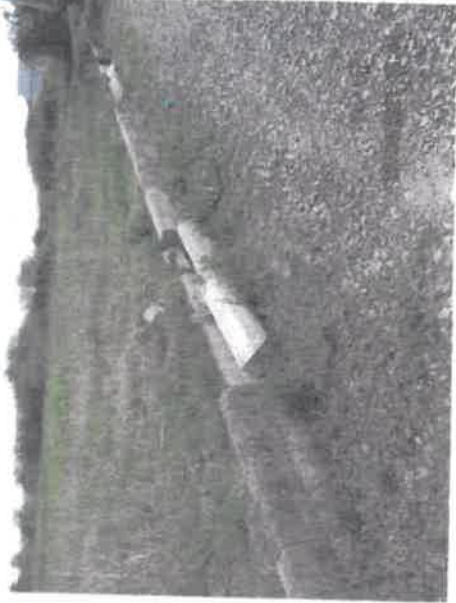
214 MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE												
4.30	COPIATOR CANON IR2016J	14/11/2006	FACT.1	3,781.51	61	0.00	3,781.51	0.00	0	0.00	3,781.51	3,781.51
4.34	SET CONFERINTA(MASA+SACAUNE)UT7524/H	04/12/2007	FACT.1	5,202.78	180	0.00	5,202.78	831.01	29	28.66	4,371.77	4,371.77
4.35	CANAPEA 8059/1557	04/12/2007	FACT.1	5,516.81	180	0.00	5,516.81	880.96	29	30.38	4,635.85	4,635.85
4.36	TV LCD 40-42 SAMSUNG LE-40R81	06/12/2007	FACT.1	3,272.31	72	0.00	3,272.31	0.00	0	0.00	3,272.31	3,272.31
4.37	SET BIROU DIRECTORIAL	06/12/2007	FACT.1	4,196.18	180	0.00	4,196.18	670.08	29	23.11	3,526.10	3,526.10
4.38	SET CANAPEA+FOTOLII	28/01/2009	FACT.1	4,837.82	180	0.00	4,837.82	1,120.68	42	26.69	3,717.14	3,717.14
4.39	SEIF MOBILA	18/01/2010	FACT.1	2,490.00	192	0.00	2,490.00	850.39	66	12.89	1,639.61	1,639.61
4.40	CENTRALA SIEMENS	29/11/2012	FACT.2601805	3,824.67	60	0.00	3,824.67	0.00	0	0.00	3,824.67	3,824.67
4.41	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SEDIU	18/12/2013	FACT.2415	3,788.00	96	6,486.95	10,274.95	2,012.70	10	201.27	8,262.25	8,262.25
4.42	SISTEM SUPRAV.VIDEO SI ANTIEFR.AEROPORT	18/12/2013	FACT.2414	50,217.00	96	980.00	51,197.00	5,439.43	10	543.94	45,757.57	45,757.57
5.10	SISTEM SUPRAVEGHERE CURTICI	16/01/2017	FACT.5596	9,813.00	36	1,800.00	11,613.00	0.00	0	0.00	11,613.00	11,613.00
5.13	SEIF PROMET GRANIT 90 SEDIU ARAD	18/05/2017	FACT.5712.16	2,960.00	20	0.00	2,960.00	0.00	0	0.00	2,960.00	2,960.00
5.14	SEIF PROMET GRANIT 90 CURTICI	18/05/2017	FACT.5712.16	2,960.00	20	0.00	2,960.00	0.00	0	0.00	2,960.00	2,960.00
5.15	SEIF PROMET GRANIT 90 AEROPORT	18/05/2017	FACT.5712.16	2,960.00	20	0.00	2,960.00	0.00	0	0.00	2,960.00	2,960.00
5.25	APARAT AER CONDITIONAT 12000BTU/H MIDE	17/07/2017	132	1,874.00	48	0.00	1,874.00	195.24	6	39.05	1,578.76	1,578.76
5.26	APARAT AER CONDITIONAT 9000BTU/H MIDE	21/07/2017	133	1,753.00	48	0.00	1,753.00	182.63	5	36.53	1,570.37	1,570.37
5.33	SISTEM LPR -AEROPORT ARAD	29/09/2017	5991.16/5918.	42,870.00	96	0.00	42,870.00	24,581.04	55	446.56	18,308.96	18,308.96
5.31	SMART TV 125CM LED UHD HDR	12/10/2017	11303000	2,520.92	48	0.00	2,520.92	420.12	8	52.52	2,100.80	2,100.80
5.36	SISTEM TAXARE PARGARE LPR CURTICI	21/12/2017	6274	50,315.00	120	0.00	50,315.00	34,381.99	82	419.29	15,933.01	15,933.01
5.44	BARIERE AUTOMATIZATE AEROP.	16/05/2018	6461.16	27,000.00	96	0.00	27,000.00	17,718.75	63	281.25	9,281.25	9,281.25
5.45	BARIERE AUTOMATIZATE CURTICI	16/05/2018	6461	27,000.00	96	0.00	27,000.00	17,718.75	63	281.25	9,281.25	9,281.25
5.50	BARIERA AUTOMATA ACCES	06.07.2018	F6971.16	9,000.00	96	0.00	9,000.00	6,093.71	65	93.75	2,906.29	2,906.29
5.51	EXTINDERE SISTEM TAXARE	06.07.2018	F6972.16	11,000.00	96	0.00	11,000.00	7,448.02	65	114.57	3,551.98	3,551.98
5.54	LITERE VOLUMETRICE 4-5MM	26.11.2018	F2887	8,257.00	60	0.00	8,257.00	4,541.29	33	137.62	3,715.71	3,715.71
5.55	SMARTPHONE IPHONE XS 256GB	05.12.2018	F17008191	5,041.93	36	0.00	5,041.93	1,400.53	10	140.05	3,641.40	3,641.40
5.56	DELL OPTIPLEX 5060MT INTEL	14.12.2018	F1818342	4,041.93	36	0.00	4,041.93	1,122.64	10	112.27	2,919.29	2,919.29
5.60	AER CONDITIONAT GREE 18000 BTU	15.04.2019	F801	3,500.00	48	0.00	3,500.00	1,895.77	26	72.91	1,604.23	1,604.23
5.64	DELL INSPIRATION 3578	20.06.2019	1201908714	2,933.00	36	0.00	2,933.00	1,303.59	16	81.47	1,629.41	1,629.41
5.68	TAMPLARIE PVC GEAM TERMOPAN	21.08.2019	2970	3,424.37	36	0.00	3,424.37	1,712.21	18	95.12	1,712.16	1,712.16
5.70	UHD TV CLASA B SMART TV 139CM	17.12.2019	317018098	5,546.13	48	0.00	5,546.13	3,928.54	34	115.53	1,617.59	1,617.59
5.78	SET MOBILIER BIROU 9 CORPURI	18.11.2020	102531	2,820.00	108	0.00	2,820.00	2,741.67	105	26.11	78.33	78.33
5.79	SET MOBILIER BIROU 18 CORPURI	18.11.2020	102531	5,320.00	108	0.00	5,320.00	5,172.22	105	49.26	147.78	147.78

5.80	DELIMITARE USI GLISANTE	14.12.2020	2632		5,535.98	96	0.00		5,535.98	94	57.67	115.34
5.81	SET CANAPEA CU ȘCAUNE	16.12.2020	4017		6,302.53	108	0.00		6,302.53	106	58.36	116.72
5.82	RACK VESTIO+123 410*2500*3536	22.12.2020	147		3,761.14	108	0.00		3,761.14	106	34.83	69.66
5.83	RACK VESTIO+123 410*2500*2480	22.12.2020	147		5,107.36	108	0.00		5,107.36	106	47.29	94.58
5.84	AER CONDITIONAT SKYWORTH PREM.	23.12.2020	942		7,000.00	48	4,200.00		11,200.00	46	233.33	466.66
5.85	AER CONDITIONAT DAIKIN PANERA	23.12.2020	942		2,000.00	48	0.00		2,000.00	46	41.67	83.34
5.86	AER CONDITIONAT DAIKIN RXM-R35	23.12.2020	942		2,867.23	48	0.00		2,867.23	46	59.73	119.46
5.87	LAPTOP LENOVO V17IIL PROCES.INTEL	09.12.2020	2199115247		3,613.44	36	0.00		3,613.44	34	100.37	200.74
5.88	CONDUCTE VENTILATIE	31.12.2020	106		9,600.00	96	0.00		9,600.00	94	100.00	200.00
	Total pe 214 MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORA				365,825.04		13,466.95		379,291.99		4,195.30	166,426.85
	Total general:				9,815,943.52		632,078.61	112,261.04	10,335,761.09		51,265.72	6,731,690.60

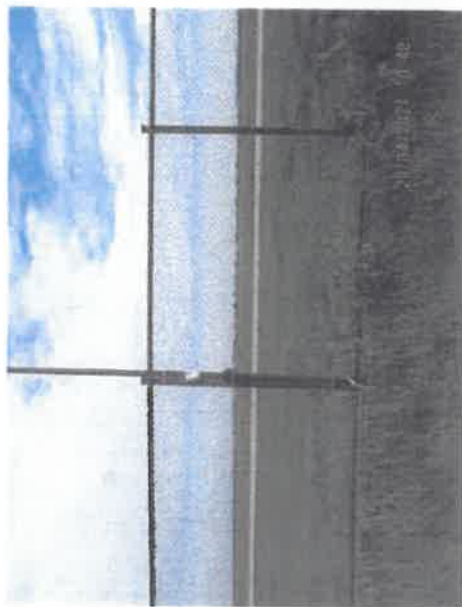
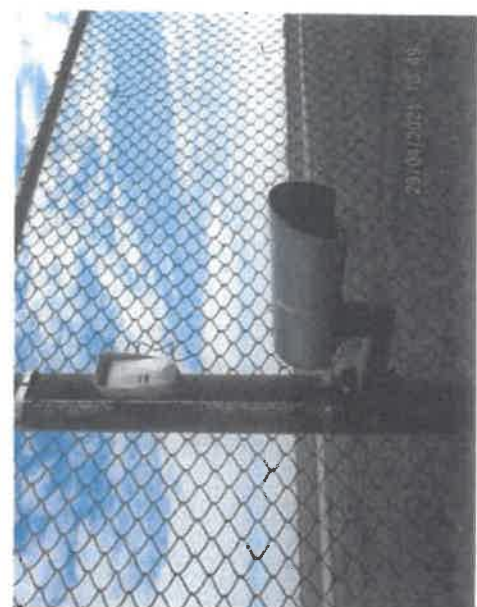
ANEXA 3

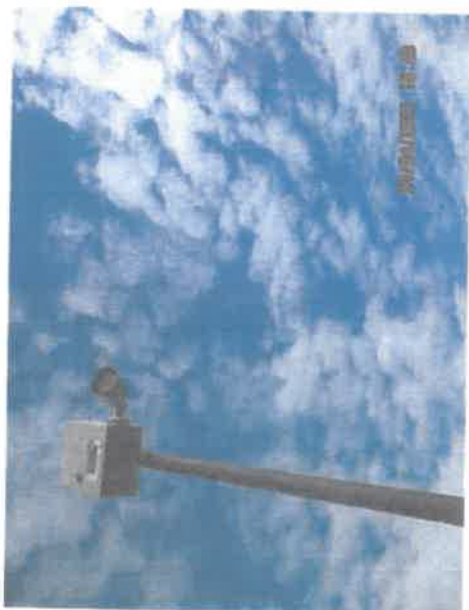
POZE ALE BUNURILOR

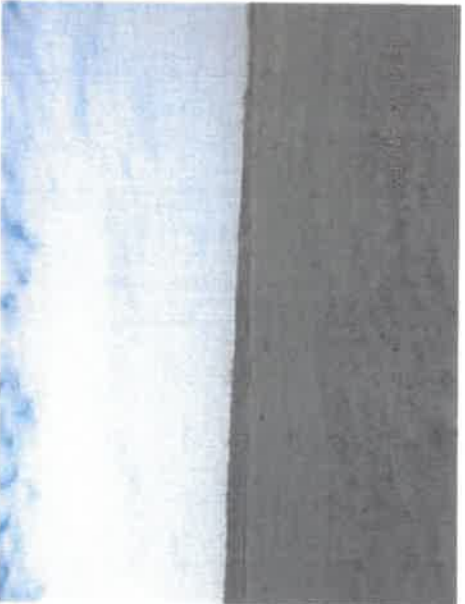


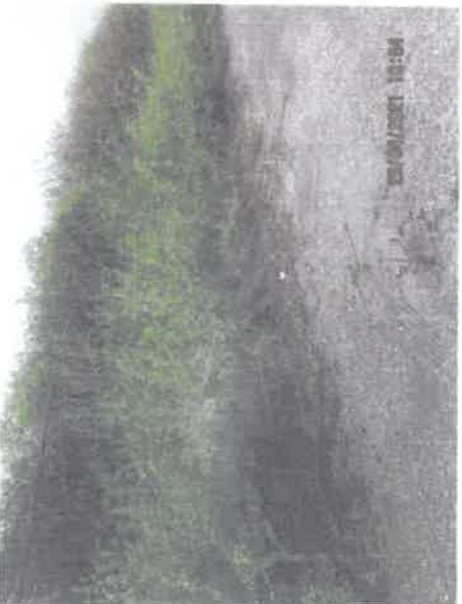


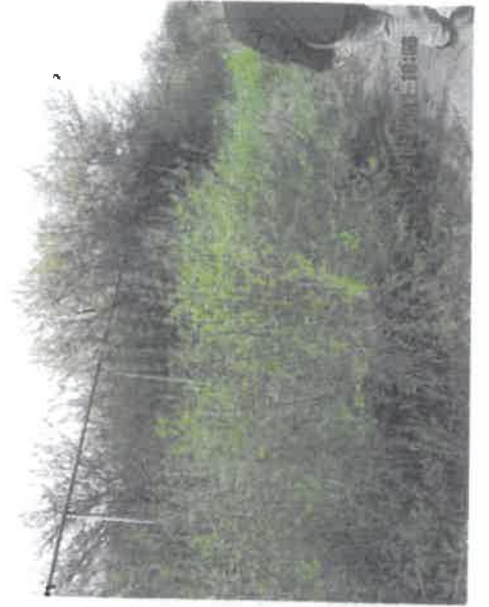


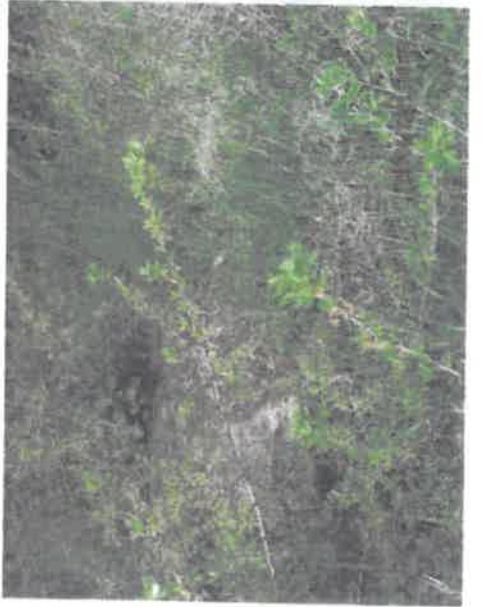


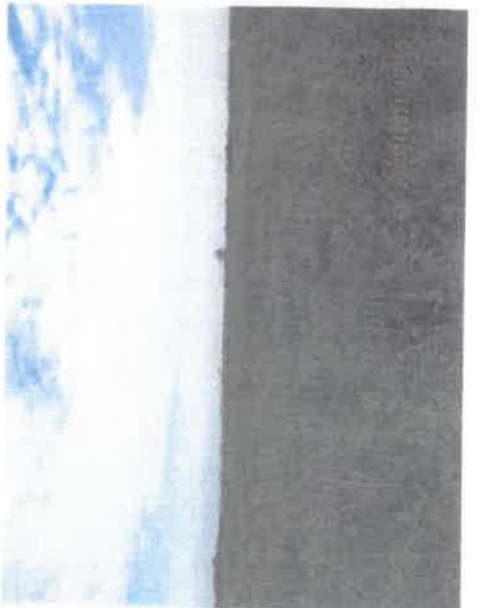


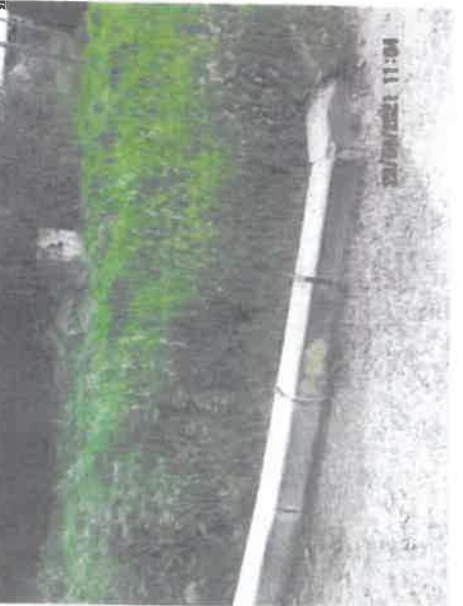
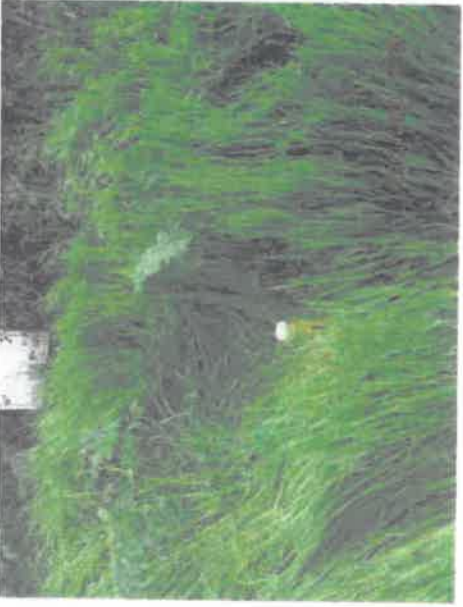
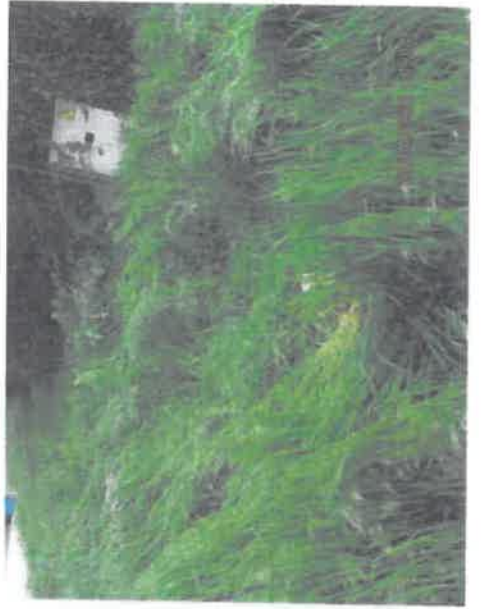












ANEXA 4

PREZENTAREA EVALUATORULUI



INFORMAȚII PERSONALE

Nume

Adresă

Telefon

E-mail

Naționalitate

Data nașterii

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

FAUR MARIANA HORTENZIA

Arad, :

ROMÂNIA

August 2017 – octombrie 2019 – Inspector de specialitate C.I.P.V. Arad

Iunie 2014 – Iunie 2017 – Șef serviciu S.C. RECONS S.A.

2010-2012, 2013 – 2019 – cadru didactic asociat, disciplina managementul proiectelor, Școala Postliceală Sanitară Arad

2013- 2019 – consilier al directorului general al SC REVA Simeria SA

2012 -2015 – membră în C.A. al SC C.T.P. SA Arad

1994- 2013

SIF BANAT CRIȘANA

Departament Gestiune Portofoliu

ANALIST INVESTIȚII

Monitorizarea și analiza rezultatelor economice ale societăților comerciale din portofoliu, evaluări ale pachetelor de acțiuni deținute, studii de oportunitate privind investițiile, membră în Consiliul de Administrație la diverse societăți din portofoliul SIF Banat Crișana

1984-1994

SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI SA ARAD

Tehnolog- secția Vagoane speciale

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

1999 - Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad, Facultatea de
Inginerie și Științe Economice
1984 - Institutul Politehnic "Traian Vuia" Timișoara
Secția Tehnologia Construcțiilor de Mașini
Inginer - licențiat în Tehnologia Construcțiilor de
Mașini

**APTITUDINI ȘI
COMPETENȚE
PERSONALE**

Expert evaluator, membru titular al ANEVAR (Asociația
Națională a Evaluatorilor Autorizați din România),
legitimația nr.12507

- E.I. - evaluator intreprinderi
- E.P.I - evaluator proprietăți imobiliare
- E.B.M - evaluator bunuri mobile
- E.I.F. - evaluator instrumente financiare

**PREGĂTIRE
POSTUNIVERSITARĂ**

Curs evaluatori ANEVAR 1992
Curs operatori calculator 1993
Seminar - Tehnici de moderare a negocierilor și conflictelor 1997
Seminar - Tehnica și necesitatea comunicării 2000
Seminar - Reglementări contabile armonizate cu directiva a IV-a a
CEE
Seminar - Consultanță financiară 2002
Seminar - Standarde internaționale de contabilitate 2004
Seminar - Consultanță investiții 2004
Curs specializare - Evaluări imobiliare 2005
Curs specializare - Evaluări bunuri mobile 2006
Seminar - Managementul riscului 2006
Curs specializare - Evaluări funciare 2007
Seminar - Rata de actualizare - 2007
Seminar - Standarde internaționale de evaluare - 2007
Seminar - Piețe financiare internaționale - 2007
Seminar - Evaluarea stocurilor - 2008
Seminar - Evaluarea pentru raportare financiară 2008, 2009, 2010,
2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020
Seminar - Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor 2009, 2010, 2011
Seminar - Evaluarea activelor din sectorul public - 2010
Seminar - verificarea evaluării - 2014
Seminar - Evaluarea terenurilor - 2015
Seminar - Evaluarea pentru impozitarea clădirilor - 2016, 2017,
2019, 2020
Seminar de legislație - 2016, 2017
Seminar - Evaluarea proprietăți imobiliare istorice - 2017
Seminar - Evaluarea proprietăți imobiliare - 2018
Master - Universitatea Aurel Vlaicu Arad - Finanțarea și
managementul proiectelor - 2011

Limba maternă

română

Limbi străine cunoscute

engleza - b , franceza - s

**Aptitudini și competențe
sociale**

**Persoană fizică autorizată în domeniul evaluărilor și
consultanței în afaceri**

< FAUR MARIANA HORTENZIA >

Curriculum vitae

Aptitudini și competențe organizatorice

Director curs formare evaluatori ANEVAR Arad –2000,2002,2003,2004, 2005, 2006,2007
Secretar organizatoric, secretar general – organizație neguvernamentală 1992-2005
Președinte executiv -organizație neguvernamentală 2010-2016
Președinte Centrul Teritorial Arad al ANEVAR 2008-2009
Membră în Consiliul Filialei Vest ANEVAR 2013-2015

Aptitudini și competențe tehnice

Utilizare calculator – Word, Excel,

Permis de conducere

Categoria B

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Consilier municipal – Consiliul Local Municipal Arad – secretar la Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului - 2002-2004

Pasiuni – muzica, sportul și lucrul bine făcut

PORTOFOLIUL DE LUCRĂRI

- * Peste 1000 rapoarte de evaluare**
 - Rapoarte de reevaluare mijloace fixe pentru raportare financiară – aprox.200**
 - Rapoarte de evaluare pentru impozitare-aprox.400**
 - Rapoarte de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare, bunurilor mobile și societăți comerciale – aprox.300 în ultimii trei ani. Raport de evaluare active financiare**