



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Nr. 16.255/21.07.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **pentru aprobarea proiectului de hotărâre privin închirierea unui spațiu în suprafață de 2,85 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter**

La nivelul imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, înscris în CF nr. 301566 aflat în domeniul public al județului Arad și în administrarea directă a Consiliului Județean Arad, se află spații de birouri ce sunt închiriate persoanelor juridice ce desfășoară activități de servicii. În urma încetării contractului nr. 13.029/2017 încheiat de Consiliul Județean Arad cu Blehuiu Media I.I., spațiul în suprafață de 2,85 mp a devenit disponibil în vederea închirierii, pentru activități cu destinație administrativ – comercială (spațiu de birou). Consiliul Județean Arad intenționează închirierea pe mai departe a spațiului indicat mai sus.

Conform prevederilor art. 173 alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 – consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii. În acest sens este necesară organizarea unei proceduri de licitație publică pentru închiriere conform art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea demarării procedurii de închiriere a fost achiziționat, cu respectarea prevederilor legale – Legea 98/2016 privind achizițiile publice, serviciul de evaluare a spațiului cu un evaluator autorizat, specializat în evaluări de bunuri imobile și membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (A.N.E.V.A.R.), pentru determinarea prețului minim al chiriei/mp/lună, conform Ordonanței nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare. Prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere a spațiului, stabilit în urma raportului de evaluare întocmit de către ing. Faur Mariana Hortenzia, evaluator autorizat, legitimația nr. 12507, pentru spațiul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, înscris în CF nr. 301566 aflat în domeniul public al județului Arad și în administrarea directă a Consiliului a fost stabilit la 5,08 euro/mp/lună. De precizat că propunem un preț mai mare/mp decât cel rezultat din evaluare, respectiv de 10 euro/mp/lună.

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Tehnice-Investiții din cadrul Consiliului Județean Arad a întocmit de asemenea, în vederea organizării licitației publice specifice, documentația de atribuire a procedurii de închiriere a spațiului din imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter.

În sensul celor de mai sus, și în baza art.182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 2,85 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter și însușirea Raportului de evaluare și a documentației de atribuire în vederea organizării licitației publice.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**