



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280  
[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică –Investiții**  
**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**  
Nr.4093/18.02.2020

**RAPORTUL**

**privind acordul Consiliului Județean Arad de rectificare a intabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Arad asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, înscris în CF 352896 Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. 1 și 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Arad de rectificare a intabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Arad asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, înscris în CF 352896 Arad.

Prin Hotărârea nr.30/31.01.2020 Consiliul Local al Municipiului Arad aprobă rectificarea intabulării dreptului de proprietate al Municipiului Arad privind imobilul din municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, înscris în CF 352896 Arad, în care își desfășoară activitatea cele două instituții de interes cultural respectiv Filarmonica Arad și Complexul Muzeal Arad, în conformitate cu reglementările dreptului de proprietate prevăzute în Anexa nr.1 și anexa nr.2 din H.G. nr.976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, oraselor și comunelor din județul Arad, avându-se în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.629/16.12.2019 privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr.542/28.10.2019 cu privire la apartamentarea aceluiași imobil – Palatul Cultural, conform folosinței faptice.

În urma analizei s-a constatat că a survenit o eroare în cartea funciară cu privire la notarea dreptului de proprietate asupra apartamentelor nr.2, nr.4 și nr.5 în suprafață totală de 4091 mp, fiind intabulat în mod eronat dreptul de proprietate al Municipiului Arad.

Acordul exprimat de către Consiliul județean Arad este cerință legală pentru a se proceda la rectificarea evidențelor de carte funciară prin radierea dreptului de proprietate al Municipiului Arad și înscrierea dreptului de proprietate al Județului Arad.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Complexul Muzeal Arad face parte din domeniul public al Județului Arad conform H.G. nr.976/2002, nr. crt.593.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Anexa nr. 1 la H.G. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, nr. crt. 593;

-Prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.33 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 219 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit.c și lit.d și alin.5 lit.d din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Arad de rectificare a intabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Arad asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, înscris în CF 352896 Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv,**

**ing. Răzvan CIUBOTARU**

**Șef serviciu,**

**ec. Radu BLAGA**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

---



**Tel. 0040-357-731100**  
<http://www.cjarad.ro>

**Fax. 0040-357-731280**  
[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

