



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII  
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală  
Nr. 21.462/27.09.2021

## RAPORT

### privind aprobarea Devizului general faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „TOȚI ÎMPREUNĂ PRIN CULTURĂ ȘI MIȘCARE – PROIECT DE INTEGRARE A ROMILOR ÎN SOCIETATE”

#### 1. Descrierea situației actuale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 333 din 14.11.2019, a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate (S.F.) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „TOȚI ÎMPREUNĂ PRIN CULTURĂ ȘI MIȘCARE – PROIECT DE INTEGRARE A ROMILOR ÎN SOCIETATE”.

Ca urmare a procedurilor de achiziție, execuția lucrărilor aferente prezentului obiectiv nu a fost atribuită, datorită lipsei de interes a ofertanților ca efect al creșterii prețurilor la materiale și echipamente. Creșterea prețurilor în construcții s-a manifestat semnificativ începând cu partea a doua a anului 2020 continuând și în prezent, una din cauzele majore fiind pandemia.

Investiția preconizată urmează a fi realizată în cadrul imobilului situat în localitatea Arăneag, Comuna Târnova, compus din teren în suprafață de 54.238 mp și mai multe clădiri, care face parte din patrimoniul public al Județului Arad, fiind înscris în C.F. 306905 Târnova, nr. cad 306905.

În prezent imobilul este dat în administrarea Centrului Cultural Județean Arad, conform Contractului de Administrare directă nr. 11.277/1.274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad, actualizat prin Actul adițional nr. 8/23.245/25.10.2019.

Investiția preconizată presupune realizarea a două obiecte: teren de sport multifuncțional și o terasă acoperită. Acesta va servi pentru activități non-formale / experiențiale a căror metodologie urmează să fie inspirată din sfera sporturilor (fotbal, volei, tenis, handbal) și din sfera artelor (pictură).

Terenul de sport va avea dimensiunile în plan de 22,00 m X 42,00 m, cu o suprafață construită de 924,00 mp, realizată din straturi de piatră spartă și balast, compactate, peste care se va turna o dală de beton armată. Peste stratul de beton se va așterne gazonul sintetic. Se propune realizarea unei împrejurimi cu înălțimea de 6,00 m și realizarea unei instalații electrice pentru iluminatul nocturn cu becuri tip LED.

Al doilea obiect din investiție va fi o terasă acoperită cu structura din lemn și învelitoare din țiglă ceramică tip solzi care să se încadreze în arhitectura zonei și peisajul zonei. Infrastructura se va realiza din fundații continue din beton armat. Suprastructura va fi din lemn ignifugat și ecarisat. Întreaga construcție va fi alimentată cu energie electrică prin intermediul unui panou de comandă, care va fi alimentat cu energie electrică din bransamentul existent. Dimensiunile în plan ale terasei acoperite parter sunt de 16,00 x 6,00 m.

#### 2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept.

- Prin realizarea obiectivului de investiții propus se urmărește atingerea următoarelor obiective specifice:
- îmbunătățirea nivelului calității educaționale școlare, sportive pentru copiii romi;

- eficientizarea sistemului educațional sportiv pentru copiii romi;
- îmbunătățirea sistemului de educație prin sport pentru copiii romi;
- îmbunătățirea calității infrastructurii de educație pentru copiii romi;
- creșterea calității serviciilor educaționale prin sport pentru copiii romi.

De asemenea se dorește:

- lansarea activităților de educație fizică și sport pentru copiii romi, ca soluție pentru incluziunea acestora în societate;
- stimularea interesului pentru activitățile de echipă, precum cele cu caracter sportiv pentru copiii romi;
- adăugarea unui plus de valoare însemnat pentru tabara de copii de la Căsoaia;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate pentru copiii romi, pentru incluziunea acestora în societate;
- reinserția socială prin sport a persoanelor cu cerințe educative speciale și a celor defavorizate, cum ar fi copiii de origine romă;
- realizarea de activități artistice de pictură pentru copiii de etnie romă, ca opțiune metodologică pentru integrarea acestora în societate;
- conștientizarea tinerilor romi cu privire la importanța participării la procesele educaționale, prin activități – suport, din sfera artelor vizuale (pictura);

În acest sens propunem promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Arad pentru aprobarea Devizului General, faza Proiect Tehnic (P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiție „TOTI ÎMPREUNA PRIN CULTURA SI MISCARE –PROIECT DE INTEGRARE A ROMILOR IN SOCIETATE”.

Astfel beneficiarul Centrul Cultural Județean Arad, a procedat la actualizarea valorilor financiare, în corelare cu prețurile actuale ale pieței, soluția tehnică fiind păstrată.

**Valori cf. H CJA nr. 333 din 14.11.2019:**

Valoare totală: **630.643,60 lei**, inclusiv TVA  
Din care (C+M): **474.226,90 lei**, inclusiv TVA

**Valori propuse septembrie 2021:**

Valoare totală: **708.870,46 lei**, inclusiv TVA  
Din care (C+M): **533.868,68 lei**, inclusiv TVA

**Diferența:**

Valoare totală: **78.226,86 lei**, inclusiv TVA  
Din care (C+M): **59.641,78 lei**, inclusiv TVA

**3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate.**

În urma actualizării Devizului general al investiției a rezultat valoarea de 708.870,46 lei, inclusiv TVA, din care construcții montaj (C+M) 533.868,68 lei inclusiv TVA.

**4. Măsurile concrete de implementare.**

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, propunem demararea procedurii de achiziție publică (execuție lucrări), aferente investiției „TOȚI ÎMPREUNĂ PRIN CULTURĂ ȘI MIȘCARE – PROIECT DE INTEGRARE A ROMILOR ÎN SOCIETATE”.

Director executiv,  
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,  
Ec. Roxana Dascălu

Șef serviciu,  
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Întocmit,  
Ing. Viorel Sabău