

Proiectant: SC CELTIC DESIGN SRL
 Faza PT
 Beneficiar: Centru Culturaj Judetean Arad
 Amplasament: Com. Tarnova, sat Araneag, FN, CF 306905 Tarnova

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării proiectului
TOTI IMPREUNA PRIN CULTURA SI MISCARE PROIECT DE INTEGRARE A ROMILOR IN SOCIETATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuiile pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuii pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2.	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord canalizare apa menajera	0.00	0.00	0.00
2.4.	Racord canalizare ape pluviale	0.00	0.00	0.00
2.5.	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1.	Studii	3,015.97	573.03	3,589.00
	3.1.1. Studii de teren	1,005.34	191.01	1,196.35
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,010.63	382.02	2,392.65
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor, acorduri și autorizații	753.99	0.00	753.99
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	43,615.69	5,421.83	49,037.52
	3.5.1. Temă de proiectare	2,010.68	382.03	2,392.71
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,079.75	0.00	15,079.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	502.64	95.50	598.14
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,518.61	668.54	4,187.15
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,504.01	4,275.76	26,779.77
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	42,610.41	8,095.97	50,706.38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,504.02	4,275.76	26,779.78
	3.7.2. Auditul financiar	20,106.39	3,820.21	23,926.60
3.8.	Asistență tehnică	12,968.59	2,464.03	15,432.62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,026.56	955.05	5,981.61
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	2,513.28	477.52	2,990.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,513.28	477.52	2,990.80
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,942.03	1,508.99	9,451.02

TOTAL CAPITOL 3		102,964.65	16,554.86	119,519.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	446,618.51	84,857.52	531,476.03
4.1.1.	Construcții	389,280.70	73,963.33	463,244.03
4.1.2.	Instalații	57,337.81	10,894.18	68,231.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	20,720.00	3,936.80	24,656.80
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		467,338.51	88,794.32	556,132.83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2,463.01	467.97	2,930.98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,010.63	382.02	2,392.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	452.38	85.95	538.33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,453.57	0.00	8,453.57
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,243.15	0.00	2,243.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	448.63	0.00	448.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,243.15	0.00	2,243.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,518.64	0.00	3,518.64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	15,331.57	2,913.00	18,244.57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,015.97	573.03	3,589.00
TOTAL CAPITOL 5		29,264.12	3,954.00	33,218.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		599,567.28	109,303.18	708,870.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2. + 5.1.1)		448,629.14	85,239.54	533,868.68